


莆田市自然资源局文件

莆自然资规〔2025〕6号



莆田市自然资源局关于公布 行政规范性文件清理结果的通知

局机关各科室、直属各事业单位：

根据《莆田市人民政府办公室关于开展行政规范性文件清理工作的通知》（莆政办网传〔2025〕6号）文件要求，我局组织对我局现行有效行政规范性文件进行全面清理，清理意见已经局党组会议讨论通过，现予以公布。宣布废止或宣告失效的行政规范性文件，自本通知公布之日起不再施行。

一、《莆田市自然资源局关于建设工程规划许可阶段日照分析、指标核算两个审查事项实行告知承诺制的通知》（莆自然资〔2021〕292号）等46件行政规范性文件拟继续保留（详见附件

件 1)。

二、《莆田市自然资源局关于印发莆田市城区城市设计标准与导则（试行）的通知》（莆自然资〔2021〕304号）等 15 件行政规范性文件拟予以宣布废止失效（详见附件 2）。

- 附件：1. 继续有效的莆田市自然资源局行政规范性文件目录（共 46 件）
2. 宣布废止或宣告失效的莆田市自然资源局行政规范性文件目录（共 15 件）

莆田市自然资源局
2025 年 9 月 23 日

（此件主动公开）

附件 1

继续有效的莆田市自然资源局行政规范性文件目录

序号	规范性文件名称	发文字号
1	莆田市自然资源局关于建设工程规划许可阶段日照分析、指标核算两个审查事项实行告知承诺制的通知	莆自然资〔2021〕292号
2	莆田市自然资源局关于印发《莆田市建设项目规划审批告知承诺制报建技术要求及证后抽查相关事项》的通知	莆自然资〔2020〕228号
3	莆田市自然资源局关于建设工程规划许可（含建设工程设计方案）实行审批制及告知承诺制项目分类清单的通知	莆自然资〔2020〕204号
4	莆田市自然资源局关于进一步明确工业项目竣工规划条件核实涉及施工误差等问题处理意见的通知	莆自然资〔2020〕201号
5	莆田市自然资源局 莆田市行政服务中心管理委员会关于印发《莆田市房建市政工程项目工程建设许可阶段并联审批管理办法》的通知	莆自然资发〔2019〕94号
6	莆田市自然资源局关于整合及优化部分审批事项的通知	莆自然资发〔2019〕93号
7	关于《建设工程规划许可证》内容不予变更情形的通知	莆规审〔2017〕50号
8	莆田市自然资源局关于进一步规范工业仓储项目竣工规划条件核实有关补充条款的通知	莆自然资〔2021〕221号
9	莆田市自然资源局关于印发《莆田市建筑工程日照分析技术管理规则》的通知	莆自然资规〔2022〕3号
10	莆田市自然资源局关于印发《莆田市工程建设项目规划管理过程中推行告知承诺的办法》的通知	莆自然资规〔2022〕4号
11	莆田市自然资源局关于印发莆田市建筑工程日照分析技术管理规则调整条款的补充通知	莆自然资规〔2024〕2号

12	莆田市自然资源局关于《莆田市建设工程竣工规划条件核实暂行规定》修订的通知	莆自然资发〔2019〕95号
13	莆田市国土资源局关于规范不动产登记实地查看、退补件业务操作的通知	莆国土资文〔2017〕125号
14	莆田市国土资源局关于进一步规范国有建设用地使用权及房屋所有权不动产登记有关业务的通知	莆国土资文〔2018〕184号
15	莆田市国土资源局 国家税务总局莆田市税务局关于印发个人二手房转移登记、税收征缴"一窗受理"收件清单的通知	莆国土资文〔2018〕282号
16	莆田市中级人民法院 莆田市国土资源局关于执行闽土（2000）035号文件实施意见的通知	莆国土资〔2003〕62号
17	莆田市自然资源局关于在不动产登记过程中实行测绘成果审核告知承诺制的通知	莆自然资〔2020〕107号
18	莆田市自然资源局、莆田市司法局关于统一购买不动产继承公证服务的通知	莆自然资〔2020〕116号
19	莆田市国土资源局 国家税务总局莆田市税务局关于印发企业转让厂房（仓库）转移登记、税收征缴“一窗受理”收件清单的通知	莆自然资〔2020〕194号
20	莆田市自然资源局 国家税务总局莆田市税务局关于印发企业转让厂房（仓库）转移登记、税收征缴“一窗受理”的补充通知	莆自然资〔2020〕304号
21	关于进一步规范中小微企业政策性融资担保工作涉及不动产业务办理有关事项通知	莆自然资〔2020〕362号
22	莆田市自然资源局 莆田市住房和城乡建设局 国家税务总局莆田市税务局 莆田市行政服务中心管理委员会关于印发《商品房开发项目“交房（地）即交证”工作实施方案》的通知	莆自然资〔2021〕116号
23	莆田市自然资源局 莆田市财政局 莆田市生态环境局 莆田市水利局 莆田市林业局关于印发《莆田市自然资源统一确权登记工作方案》的通知	莆自然资〔2020〕113号
24	莆田市中级人民法院 莆田市自然资源局关于成立优化营商环境联动机制建设工作小组的通知	莆自然资〔2020〕197号
25	莆田市自然资源局 莆田市行政服务中心管理委员会关于推行“党建+”社区邻里中心不动产登记预约办理及农村宅基地确权登记下沉办理	莆自然资〔2021〕121号

	的通知	
26	关于印发《莆田市不动产登记“全市通办”工作方案》的通知	莆自然资〔2021〕496号
27	莆田市自然资源局 莆田市司法局关于推进“不动产登记+公证”一件事改革的通知	莆自然资规〔2022〕1号
28	莆田市自然资源局关于支持鞋业高质量发展的若干意见	莆自然资〔2021〕114号
29	莆田市自然资源局等3部门关于印发《提升农村村民建房审批管理的若干措施(试行)》的通知	莆自然资规〔2025〕5号
30	莆田市自然资源局关于土地征收纠纷多元调解工作实施方案	莆自然资发〔2019〕91号
31	莆田市自然资源局关于莆田市个人房地产转让涉及划拨性质用地处理意见的通知	莆自然资〔2021〕266号
32	莆田市自然资源局关于莆田市个人房地产转让涉及划拨性质用地处理意见的补充通知	莆自然资〔2021〕331号
33	莆田市国土资源局关于严格落实化解商业办公房地产库存有关政策的通知	莆国土资文〔2016〕183号
34	莆田市国土资源局关于调整下放房改房上市等部分审批权限的通知	莆国土资文〔2017〕140号
35	莆田市国土资源局关于印发国有建设用地出让地价委托评估工作流程的通知	莆国土资文〔2016〕81号
36	莆田市自然资源局关于印发《莆田市低效闲置土地处置工作导则》的通知	莆自然资规〔2025〕1号
37	莆田市自然资源局 莆田市工业和信息化局关于印发《莆田市工业用地分割管理办法》的通知	莆自然资规〔2025〕2号
38	莆田市自然资源局 莆田市工业和信息化局关于印发《莆田市新型产业用地(M0)管理实施办法》的通知	莆自然资规〔2025〕3号
39	莆田市自然资源局 莆田市工业和信息化局关于印发《莆田市完善工业项目全生命周期监管机制》的通知	莆自然资规〔2025〕4号

40	莆田市自然资源局 莆田市行政服务中心管理委员会 莆田市住房和城乡建设局 莆田市国防动员办公室关于印发《莆田市深化工程建设项目“多测合一”改革工作实施细则》的通知	莆自然资规〔2023〕3号
41	莆田市自然资源局关于进一步加强和规范临时用地管理工作的通知	莆自然资规〔2024〕1号
42	莆田市国土资源局关于深化“放管服”改革有关事项的通知	莆国土资文〔2017〕112号
43	莆田市国土资源局关于印发行政审批和公共服务事项审查工作细则的通知	莆国土资文〔2016〕128号
44	关于印发莆田市国土资源局第一批“最多跑一趟”办事清单的通知	莆国土资文〔2017〕62号
45	莆田市自然资源局关于公布行政规范性文件清理结果的通知	莆自然资规〔2023〕1号
46	莆田市自然资源局关于废止莆国土资文〔2017〕194号等四份文件的通知	莆自然资规〔2023〕2号

附件 2

宣布废止或宣告失效的莆田市自然资源局 行政规范性文件目录

序号	规范性文件名称	发文字号
1	莆田市自然资源局关于印发《莆田市城区城市设计标准与导则》（试行）的通知	莆自然资〔2021〕304号
2	莆田市自然资源局 莆田市行政服务中心管理委员会关于印发《莆田市建设项目生成管理办法(试行)》的通知	莆自然资发〔2019〕98号
3	莆田市自然资源局 国家税务总局莆田市税务局关于印发《购房“一件事”集成套餐服务实施细则（试行）》的通知	莆自然资〔2021〕421号
4	莆田市国土资源局关于进一步做好耕地开发工作实现耕地占补平衡的通知	莆国土资文〔2015〕42号
5	莆田市国土资源局 莆田市财政局 莆田市农业局关于印发莆田市鼓励农民自发开展土地整理暂行实施细则的通知	莆国土资文〔2016〕67号
6	莆田市国土资源局关于进一步加强土地整理项目资金和工程管理的通知	莆国土资文〔2017〕134号
7	莆田市自然资源局关于加强和改进永久基本农田保护工作严格控制项目临时占用永久基本农田的通知	莆自然资发〔2019〕146号
8	莆田市自然资源局 莆田市行政服务中心管理委员会关于印发《莆田市工程建设项目“多测合一”运行机制（暂行）》和《莆田市“多测合一”信用管理制度管理细则》的通知	莆自然资〔2020〕3号
9	莆田市自然资源局关于优化农村村民住宅用地（包括住宅小区）审核事项受理材料的通知	莆自然资〔2020〕352号
10	关于进一步明确土地市场动态监测与监管责任有关问题的通知	莆国土资文〔2012〕73号
11	莆田市国土资源局关于实行电子化备案完善土地估价报告备案制度的通知	莆国土资文〔2013〕7号

12	莆田市国土资源局 莆田市财政局 莆田市城乡规划局关于进一步加强土地出让金收支管理工作的通知	莆国土资文〔2018〕213号
13	关于简化供地手续、提高供地率等有关问题的通知	莆国土资文〔2013〕146号
14	关于印发《莆田市自然资源局政府信息公开暂行规定》的通知	莆自然资〔2020〕212号
15	莆田市自然资源局关于印发《莆田市自然资源卫片执法预警约谈暂行办法》的通知	莆自然资规〔2022〕2号