

莆田市自然资源局 莆田市行政服务中心管理委员会 文件

莆自然资〔2021〕121号

莆田市自然资源局 莆田市行政服务中心管理委员会 关于推行“党建+”社区邻里中心不动产登记预约 办理及农村宅基地确权登记下沉办理的通知

各县（区）人民政府（管委会）：

为深入开展党史学习教育和“再学习、再调研、再落实”活动，扎实推进“放管服”改革，创新便民服务模式，切实为群众办实事，根据市委《关于印发〈莆田市关于开展“再学习、再调研、再落实”活动实施方案〉的通知》（莆委〔2021〕16号）精神，拟在“党建+”社区邻里中心、乡镇（街道）便民服务中心推行国有建设用地使用权及房屋所有权登记预约办理以及农村宅基地

地确权登记下沉办理服务，引导村（居）民就近前往社区邻里中心便民服务代办点、乡镇（街道）便民服务中心办理不动产登记业务。现将有关事项通知如下：

一、指导原则

以深化“党建+事有所办”建设为总目标，拓展服务空间，着力在事项下沉上做出自然资源部门特色文章。对接不动产登记高频事项，把与群众密切相关的不动产查询、国有建设用地使用权及房屋所有权登记、农村宅基地确权登记三类 35 项不动产登记业务办理向基层延伸，实现不动产登记窗口前移，打造“家门口的不动产登记平台”，打通服务群众“最后一公里”。

二、工作重点

（一）就近查询不动产登记信息。依托“党建+”社区邻里中心便民服务代办点及乡镇（街道）便民服务中心，借助“惠民宝”APP、政务服务自助查询机等渠道，由工作人员指导，实现村（居）民就近自助查询个人不动产登记信息。

（二）预约办理国有建设用地使用权及房屋所有权登记。社区居民办理国有建设用地使用权及房屋所有权登记的，可通过社区邻里中心便民服务代办点或街道便民服务中心进行申请，社区或街道工作人员指导收集办证所需材料，符合登记条件的，由社区邻里中心便民服务代办点或街道便民服务中心向不动产登记机构预约办理时间，不动产登记机构在预约时间内到社区邻里中心便民服务代办点或街道便民服务中心上门服务，社区居民可选

择免费邮寄送达不动产权证书，实现居民办理不动产登记“一趟不用跑”。

（三）农村宅基地确权登记由乡镇便民服务中心统一受理。

农村村（居）民办理宅基地确权登记业务的，按照“收受分离”模式，在乡镇便民服务中心统一收件，乡镇便民服务中心工作人员要收集扫描村（居）民办证所需的相关材料，引导村（居）民通过网上申请确认后，由中心工作人员上传到辖区不动产登记机构审核。不动产登记机构要指定专人对接乡镇便民服务中心，按时办结后，依照村（居）民意愿，可免费邮寄给村（居）民或通过乡镇便民服务中心代发不动产权证书，实现村（居）民不出乡镇即可办理农村宅基地确权登记业务。

三、有关要求

（一）落实属地责任。各乡镇（街道）要落实属地主体责任，全力做好资源整合、功能融合、力量协同，从人员安排、设备配置、事项承接等方面予以保障，确保该项工作落到实处。

（二）加强沟通协调。各级自然资源部门、行政服务中心要发挥牵头作用，统筹协调各乡镇（街道）、EMS 邮政快递公司等单位，规范办事流程，加大宣传力度，营造良好氛围。

（三）强化人员培训。各级自然资源部门、行政服务中心要协调好平台建设，完善办事指南，加大业务培训，一线解决问题，并指定专人指导日常工作。

附件：不动产登记服务事项清单



莆田市自然资源局



莆田市行政服务中心管理委员会

2021年4月9日

附件：

不动产登记服务事项清单

类 别	事项名称	办理方式
国有建设用地使用权登记	首次登记	预约办理
	变更登记	预约办理
	转移登记	预约办理
	注销登记	预约办理
国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记	首次登记（新建商品房）	预约办理
	首次登记（拆迁安置房、个人自建房、经济适用房、限价房）	预约办理
	首次登记（开发企业自留产权）	预约办理
	首次登记（多幢）	预约办理
	拆迁安置房、个人及单位自建房、经济适用房、限价房-单位自建房）	预约办理
国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记	变更登记（权利人名称变更）	预约办理
	变更登记（坐落变更）	预约办理
	变更登记（改扩建、分割、合并）	预约办理
	变更登记（权利性质、权利期限、用途变更）	预约办理

类 别	事项名称	办理方式
国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记	变更登记（开发企业自留产权）	预约办理
	转移登记（新建商品房分户）	预约办理
	转移登记（新建商品房分户与抵押 联办）	预约办理
	转移登记（二手房转移）	预约办理
	转移登记（拆迁安置、集资建房、 互换、赠与或以房抵债）	预约办理
	转移登记（继承或遗赠-持公证书 或生效法律文书）	预约办理
	转移登记（继承或遗赠-未持公证书 或生效法律文书）	预约办理
	转移登记（其它）	预约办理
	二手房转移-因婚姻关系增减名	预约办理
	拆迁安置、集资建房、互换、赠与 或以房抵债-历史遗留拆迁安置房 登记	预约办理
国有建设用地使用权及房屋所有权注销登记	注销登记（因征收注销登记）	预约办理
	注销登记（权证注销登记）	预约办理
	注销登记（开发企业自留产权注销 登记）	预约办理

类 别	事项名称	办理方式
宅基地使用权及房屋所有权登记	宅基地使用权首次登记	乡镇便民服务中心收件
	宅基地使用权及房屋所有权首次登记	乡镇便民服务中心收件
	宅基地使用权及房屋所有权变更登记（权利人名称变更）	乡镇便民服务中心收件
	宅基地使用权及房屋所有权变更登记（坐落变更）	乡镇便民服务中心收件
	宅基地使用权及房屋所有权变更登记（改扩建）	乡镇便民服务中心收件
	宅基地使用权及房屋所有权转移登记	乡镇便民服务中心收件
	宅基地使用权及房屋所有权注销登记（因征收注销登记）	乡镇便民服务中心收件
	宅基地使用权及房屋所有权注销登记（权证注销登记）	乡镇便民服务中心收件
	宅基地使用权及房屋所有权转移登记（未提交继承公证书或生效法律文书办理的）	乡镇便民服务中心收件

莆田市自然资源局办公室

2021 年 4 月 9 日印发
