

# 福建省人民政府文件

闽政地〔2025〕960号

## 福建省人民政府关于莆田市南日岛海山水库巩固提升 工程建设农用地转用和土地征收的批复

莆田市人民政府：

《莆田市人民政府关于申请莆田市南日岛海山水库巩固提升工程项目农用地转用和土地征收的请示》（莆政土〔2025〕306号）收悉。经研究，现批复如下：

一、同意将秀屿区境内农用地 0.7221 公顷、未利用地 0.2417 公顷转为建设用地。征收秀屿区南日镇海山社区林地 0.6878 公顷、其他农用地 0.0323 公顷、水工建筑用地 0.016 公顷、其他土地 0.2417 公顷，石盘村其他农用地 0.002 公顷。合计征收集体所有土地 0.9798 公顷，由你市人民政府依法依规提供，作为莆田市南日岛海山水库巩固提升工程建设用地，并纳入国土空间规划“一

张图”实施监督。

二、莆田市人民政府须按照法定程序和要求组织实施征地，切实做好被征地单位和农民的补偿、安置和社会保障工作。新增建设用地土地有偿使用费和耕地开垦费按规定缴纳。

三、莆田市人民政府须依法办理建设项目农用地转用、土地征收及供地的具体手续。

四、莆田市人民政府要落实生态环境保护和资源规范利用有关要求，涉及各类自然保护地的用地，严格按法律法规和管理规定办理相关手续。

五、莆田市人民政府要加强不动产登记信息动态管理，依法完成土地征收后，不动产登记机构依照有关规定及时办理集体土地所有权注销或变更登记。

福建省人民政府

2025年12月1日

（此件主动公开）

---

抄送：省政府办公厅、省自然资源厅、人力资源和社会保障厅、农业农村厅、林业局，国家税务总局福建省税务局，莆田市自然资源局，秀屿区人民政府、自然资源局，存档。

---

2025年12月9日印发

---