附件

莆田市2024年度国有建设用地供应计划表

| 行政区域 | 序号 | 申报单位 | 项目名称 | 宗地位置 | 土地面积 （公顷） | 土地用途 | 拟供地方式 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 住宅用地 |
| 商品住宅用地 |
| 荔城区 | 1 | 区前期办 | 绶溪片区地块十B | 绶溪片区 | 2.7 | 商务办公住宅 | 拍卖 |
| 荔城区 | 2 | 区前期办 | CBD一号地块 | 新度镇 | 16.6 | 商住 | 拍卖 |
| 荔城区 | 3 | 区前期办 | 玉湖地块二十三-F | 镇海街道 | 1.4 | 住宅 | 拍卖 |
| 荔城区 | 4 | 区前期办 | 玉湖地块二十三-C | 镇海街道 | 2 | 住宅 | 拍卖 |
| 荔城区 | 5 | 区前期办 | 玉湖地块二十六-B | 镇海街道 | 1.9 | 住宅 | 拍卖 |
| 荔城区 | 6 | 区前期办 | 白塘路北侧濠浦出让地块 | 拱辰街道 | 0.4 | 住宅 | 拍卖 |
| 荔城区 | 7 | 区前期办 | 绶溪片区地块十 | 绶溪片区 | 5.3 | 住宅 | 拍卖 |
| 荔城区 | 8 | 区前期办 | 紫霄片区地块 | 西天尾镇 | 10 | 商住 | 拍卖 |
| **小计** | **40.3** |  |  |
| 城厢区 | 1 | 区自然资源局 | 月塘南片区地块一 | 凤凰山街道 | 4.9 | 住宅 | 拍卖 |
| 城厢区 | 2 | 区自然资源局 | 钟谭四号地块 | 钟潭片区 | 1.2 | 商住 | 拍卖 |
| 城厢区 | 3 | 区自然资源局 | 洋西地块B | 龙桥街道 | 3.2 | 住宅 | 拍卖 |
| **小计** | **9.3** |  |  |
| 涵江区 | 1 | 区经营办 | 兴涵水都地块十二 | 白塘镇 | 1 | 商住 | 拍卖 |
| 涵江区 | 2 | 区经营办 | 新涵片区地块一 | 梧塘镇 | 6 | 商住 | 拍卖 |
| 涵江区 | 3 | 区经营办 | 苏墩片区地块二 | 涵东街道 | 3.3 | 住宅 | 拍卖 |
| 涵江区 | 4 | 区经营办 | 江尾片区地块一 | 白塘镇 | 8.3 | 住宅 | 拍卖 |
| **小计** | **18.6** |  |  |
| 秀屿区 | 1 | 区前期办 | 福建艾利德贸易有限公司收储地块 | 笏石镇 | 2.7 | 住宅 | 拍卖 |
| 秀屿区 | 2 | 区前期办 | 清塘大道北侧地块十一A | 笏石镇 | 4.9 | 住宅 | 拍卖 |
| 秀屿区 | 3 | 区前期办 | 清塘大道北侧地块十四 | 笏石镇 | 6.2 | 住宅 | 拍卖 |
| 秀屿区 | 4 | 区前期办 | 城东实小南侧地块一 | 笏石镇 | 2.6 | 商住 | 拍卖 |
| 秀屿区 | 5 | 区前期办 | 城东实小东侧地块一 | 笏石镇 | 3.8 | 住宅 | 拍卖 |
| 秀屿区 | 6 | 区前期办 | 岐厝出让地块A | 笏石镇 | 2.4 | 住宅 | 拍卖 |
| **小计** | **22.6** |  |  |
| 北岸 | 1 | 北岸自然资源分局 | 山亭1号地块-地块五（350305-21） | 山亭镇 | 5.2 | 商住 | 拍卖 |
| **小计** | **5.2** |  |  |
| **商品住宅用地合计** | **96** |  |  |
| **保障性安居工程用地** |
| 荔城区 | 1 | 黄石工业园区 | 北高坑园片区安置区 | 北高镇 | 1.2 | 住宅 | 划拨 |
| 荔城区 | 2 | 北高镇人民政府 | 五侯大道安置区建设工程 | 北高镇 | 1.8 | 住宅 | 划拨 |
| 荔城区 | 3 | 镇海街道办事处 | 玉湖新城新溪片区安置房A区 | 镇海街道 | 1.4 | 住宅 | 划拨 |
| 荔城区 | 4 | 镇海街道办事处 | 玉湖新城阔口片区安置房 | 镇海街道 | 3 | 住宅 | 划拨 |
| 荔城区 | 5 | 镇海街道办事处 | 玉湖新城古山D区安置房 | 镇海街道 | 2.3 | 住宅 | 划拨 |
| **小计** | **9.7** |  |  |
| 城厢区 | 1 | 区国信产业投资有限公司 | 屿上片区改造项目 | 霞林街道 | 3.4 | 住宅 | 划拨 |
| 城厢区 | 2 | 区建投建设开发有限公司 | 月塘南片区二期改造项目 | 凤凰山街道 | 1.4 | 住宅 | 协议 |
| **小计** | **4.8** |  |  |
| 秀屿区 | 1 | 区国有资产投资集团有限公司 | 高铁南片区北组团棚户区改造项目地块四 | 笏石镇 | 3.5 | 住宅 | 划拨 |
| 秀屿区 | 2 | 区国有资产投资集团有限公司 | 兴秀棚户区改造项目 | 笏石镇 | 3.3 | 住宅 | 划拨 |
| **小计** | **6.8** |  |  |
| 湄洲岛 | 1 | 湄洲岛旅建集团 | 旧税务所安置房 | 湄洲岛 | 0.3 | 住宅 | 划拨 |
| **小计** | **0.3** |  |  |
| **保障性安居工程用地合计** | **21.6** |  |  |
| **住宅用地合计** | **117.6** |  |  |
| **商服用地** |
| 荔城区 | 1 | 北高镇人民政府 | 尚德西路和凤仙南街交叉口西南侧地块 | 北高镇 | 0.7 | 商业 | 拍卖 |
|  | **0.7** |  |  |
| 城厢区 | 1 | 区自然资源局 | 木兰陂水文化商业街 | 霞林街道 | 0.7 | 商业 | 拍卖 |
| **小计** | **0.7** |  |  |
| 涵江区 | 1 | 区经营办 | 江口火车站站前加油站地块 | 涵东街道 | 0.3 | 商业 | 拍卖 |
| **小计** | **0.3** |  |  |
| 秀屿区 | 1 | 区前期办 | 木材加工区加油站地块 | 东峤镇 | 0.4 | 商服（加油站） | 拍卖 |
| 秀屿区 | 2 | 区前期办 | 东庄镇秀港大道北侧加油站地块 | 东庄镇 | 0.3 | 商服（加油站） | 拍卖 |
| **小计** | **0.7** |  |  |
| 湄洲岛 | 1 | 湄洲岛管委会 | 湄洲岛两岸一条根农文旅产业园区 | 湄洲岛 | 1.4 | 商服 | 拍卖 |
| 湄洲岛 | 2 | 湄洲岛管委会 | 世界妈祖文化中心 | 湄洲岛 | 5.4 | 商服 | 拍卖 |
| **小计** | **6.8** |  |  |
| **商服用地合计** | **9.2** |  |  |
| **工矿仓储用地** |
| 荔城区 | 1 | 西天尾工业园 | 西天尾工业园工业地块 | 西天尾镇 | 2 | 工矿仓储 | 出让 |
| 荔城区 | 2 | 黄石工业园区 | 黄石工业园区地块 | 黄石镇 | 20 | 工矿仓储 | 出让 |
| 荔城区 | 3 | 黄石工业园区 | 北高片区地块 | 北高镇 | 7.2 | 工矿仓储 | 出让 |
| 荔城区 | 4 | 黄石镇人民政府 | 高铁站分区单元（350305-01）D-50 | 黄石镇 | 1.5 | 工矿仓储 | 出让 |
| 荔城区 | 5 | 黄石镇人民政府 | 高铁站分区单元（350305-01）D-52 | 黄石镇 | 1 | 工矿仓储 | 出让 |
| **小计** | **31.7** |  |  |
| 城厢区 | 1 | 太湖园区 | 新型功能建筑材料生产项目 | 灵川镇 | 3.4 | 工矿仓储 | 出让 |
| 城厢区 | 2 | 华林经济开发区 | 西许二期产业园 | 华亭镇 | 10.5 | 工矿仓储 | 出让 |
| 城厢区 | 3 | 华林经济开发区 | CG挂-2023-016号地块 | 华亭镇 | 1.3 | 工矿仓储 | 出让 |
| **小计** | **15.2** |  |  |
| 涵江区 | 1 | 新涵工业集中区管理委员会 | 原华佳彩预申请工业地块 | 新涵工业园 | 9 | 工矿仓储 | 出让 |
| 涵江区 | 2 | 涵江港区建设服务中心 | 原PH-2203收储地块 | 三江口镇 | 6.7 | 工矿仓储 | 出让 |
| 涵江区 | 3 | 涵江港区建设服务中心 | 原PH-2302收储地块 | 三江口镇 | 18.4 | 工矿仓储 | 出让 |
| 涵江区 | 4 | 涵江港区建设服务中心 | 原PH-2001收储地块 | 三江口镇 | 3.4 | 工矿仓储 | 出让 |
| 涵江区 | 5 | 涵江港区建设服务中心 | 原PH-2002收储地块 | 三江口镇 | 3.3 | 工矿仓储 | 出让 |
| **小计** | **40.8** |  |  |
| 秀屿区 | 1 | 笏石工业园服务中心 | 笏石工业园北分区单元202401地块 | 笏石工业园 | 1.7 | 工矿仓储 | 出让 |
| 秀屿区 | 2 | 笏石工业园服务中心 | 笏石工业园北分区单元202402地块 | 笏石工业园 | 2.6 | 工矿仓储 | 出让 |
| 秀屿区 | 3 | 笏石工业园服务中心 | 笏石工业园北分区单元202403地块 | 笏石工业园 | 2.6 | 工矿仓储 | 出让 |
| 秀屿区 | 4 | 笏石工业园服务中心 | 笏石工业园北分区单元202404地块 | 笏石工业园 | 0.6 | 工矿仓储 | 出让 |
| 秀屿区 | 5 | 笏石工业园服务中心 | 笏石工业园北分区单元202405地块 | 笏石工业园 | 2.4 | 工矿仓储 | 出让 |
| 秀屿区 | 6 | 笏石工业园服务中心 | 丰弛二期地块 | 笏石工业园 | 0.8 | 工矿仓储 | 出让 |
| 秀屿区 | 7 | 笏石工业园服务中心 | 笏石工业园北分区单元202406地块 | 笏石工业园 | 0.9 | 工矿仓储 | 出让 |
| 秀屿区 | 8 | 石门澳产业园服务中心 | 石门澳产业园仓储物流及停车场项目 | 石门澳产业园 | 7.6 | 工矿仓储 | 出让 |
| 秀屿区 | 9 | 石门澳产业园服务中心 | 年产60万吨己内酰胺项目（三期） | 石门澳产业园 | 35.9 | 工矿仓储 | 出让 |
| **小计** | **55.1** |  |  |
| 北岸 | 1 | 临港产业园管委会 | 东吴港区分区单元海丝路（原滨海大道）西侧二号地块地块二-B地块 | 东埔镇 | 26.5 | 工矿仓储 | 出让 |
| 北岸 | 2 | 临港产业园管委会 | 北岸经济开发区罗港东路南侧地块一、地块二 | 东埔镇 | 6 | 工矿仓储 | 出让 |
| **小计** | **32.5** |  |  |
| **工矿仓储用地合计** | **175.3** |  |  |
| **公共管理与公共服务用地** |
| 荔城区 | 1 | 区卫健局 | 北高镇卫生院埕头分院建设项目 | 北高镇 | 1.7 | 医疗卫生 | 划拨 |
| 荔城区 | 2 | 区卫健局 | 北高镇卫生院医养结合楼建设项目 | 北高镇 | 0.2 | 医疗卫生 | 划拨 |
| 荔城区 | 3 | 镇海街道办事处 | 玉湖路北侧绿化带项目 | 镇海街道 | 0.9 | 绿地 | 划拨 |
| 荔城区 | 4 | 镇海街道办事处 | 玉湖新城古山民俗文化展示馆 | 镇海街道 | 0.2 | 文化 | 划拨 |
| 荔城区 | 5 | 镇海街道办事处 | 玉湖新城便民服务中心 | 镇海街道 | 0.4 | 机关团体 | 划拨 |
| 荔城区 | 6 | 镇海街道办事处 | 玉湖运动场及周边绿化带项目 | 镇海街道 | 2.9 | 体育 | 划拨 |
| 荔城区 | 7 | 拱辰街道办事处 | 荔浦文化设施项目 | 拱辰街道 | 0.6 | 文化 | 划拨 |
| 荔城区 | 8 | 拱辰街道办事处 | 西庚文化设施项目 | 拱辰街道 | 0.9 | 文化 | 划拨 |
| 荔城区 | 9 | 黄石镇人民政府 | 黄石小微产业园配套绿化工程（二期） | 黄石镇 | 3.3 | 绿地 | 划拨 |
| 荔城区 | 10 | 区自然资源局 | 廉政教育基地周边道路工程 | 黄石镇 | 1.4 | 机关团体 | 划拨 |
| 荔城区 | 11 | 区自然资源局 | 廉政教育基地周边绿化工程 | 黄石镇 | 0.6 | 绿地 | 划拨 |
| 荔城区 | 12 | 区自然资源局 | 后墩变电站 | 拱辰街道 | 0.5 | 供电 | 划拨 |
| **小计** | **13.6** |  |  |
| 城厢区 | 1 | 区经发集团 | 文献北片区文献小学新校区 | 龙桥街道 | 1.8 | 教育 | 划拨 |
| 城厢区 | 2 | 区经发集团 | 文献北片儿童乐园新校区 | 龙桥街道 | 1 | 教育 | 划拨 |
| 城厢区 | 3 | 区国投集团 | 樟林第一实验幼儿园 | 华亭镇 | 0.5 | 教育 | 划拨 |
| 城厢区 | 4 | 区国投集团 | 市第五中学樟林校区项目 | 华亭镇 | 6.1 | 教育 | 划拨 |
| 城厢区 | 5 | 区城投集团 | 坂头中学 | 霞林街道 | 2.6 | 教育 | 划拨 |
| 城厢区 | 6 | 区自然资源局 | 市工人文化宫建设项目 | 霞林街道 | 2.7 | 文化 | 划拨 |
| 城厢区 | 7 | 区国投集团 | 樟林社区服务中心项目 | 华亭镇 | 0.8 | 社会福利 | 划拨 |
| 城厢区 | 8 | 区自然资源局 | 莆田益民中医院 | 华亭镇 | 1.5 | 医疗卫生 | 划拨 |
| **小计** | **17** |  |  |
| 涵江区 | 1 | 市公安局 | 市公安局综合警务技能训练基地项目 | 萩芦镇 | 9.9 | 公共管理与公共服务 | 划拨 |
| **小计** | **9.9** |  |  |
| 秀屿区 | 1 | 区国有资产投资集团有限公司 | 莆田工业职业技术学校扩建工程 | 笏石镇 | 1.7 | 教育 | 出让 |
| 秀屿区 | 2 | 区国有资产投资集团有限公司 | 毓英科技楼及活动中心建设工程 | 笏石镇 | 0.4 | 教育 | 划拨 |
| 秀屿区 | 3 | 区毓秀文旅有限公司 | 非遗文化教育展览基地 | 笏石镇 | 0.4 | 文化 | 划拨 |
| 秀屿区 | 4 | 区铁路投资开发投资有限公司 | 秀屿区高铁片区给水加压泵站项目 | 笏石镇 | 0.3 | 供水 | 划拨 |
| **小计** | **2.8** |  |  |
| 北岸 | 5 | 莆田第十三中学 | 莆田第十三中学文体场地建设工程 | 忠门镇 | 3.4 | 教育 | 划拨 |
| **小计** | **3.4** |  |  |
| **公共管理与公共服务用地合计** | **46.7** |  |  |
| **交通运输用地** |
| 荔城区 | 1 | 北高镇人民政府 | 五侯大道（莆炎高速北高互通及接线工程） | 北高镇 | 14.9 | 交通运输 | 划拨 |
| 荔城区 | 2 | 北高镇人民政府 | 德鑫路 | 北高镇 | 0.8 | 交通运输 | 划拨 |
| 荔城区 | 3 | 拱辰街道办事处 | Y063张东线新扩建工程 | 拱辰街道 | 2.4 | 交通运输 | 划拨 |
| 荔城区 | 4 | 新度镇人民政府 | 永嘉街二期 | 新度镇 | 14.7 | 交通运输 | 划拨 |
| 荔城区 | 5 | 新度镇人民政府 | 新度棚改二期周边路网 | 新度镇 | 5.7 | 交通运输 | 划拨 |
| 荔城区 | 6 | 黄石镇人民政府 | 黄石小微产业园配套市政工程（二期） | 黄石镇 | 5.7 | 交通运输 | 划拨 |
| 荔城区 | 7 | 黄石镇人民政府 | 沙坂片区棚改项目配套路网（万好南路、和谐路） | 黄石镇 | 2.5 | 交通运输 | 划拨 |
| 荔城区 | 8 | 黄石工业园区 | 黄石工业园区道路及配套设施 | 黄石镇 | 3.5 | 交通运输 | 划拨 |
| 荔城区 | 9 | 黄石工业园区 | 北高片区道路及配套设施 | 北高镇 | 2.9 | 交通运输 | 划拨 |
| 荔城区 | 10 | 黄石镇人民政府 | 荔城污水三期改扩建配套桥涵工程 | 黄石镇 | 0.1 | 交通运输 | 划拨 |
| 荔城区 | 11 | 区自然资源局 | 市廉政教育基地周边道路工程 | 黄石镇 | 0.1 | 交通运输 | 划拨 |
| **小计** | **53.3** |  |  |
| 城厢区 | 1 | 区国有资产投资集团有限公司 | 5G数字产业园基础设施建设-樟林片区路网及基础配套设施工程 | 华亭镇 | 17.6 | 交通运输 | 划拨 |
| 城厢区 | 2 | 区建投建设开发有限公司 | 木兰铁岭片区改造项目-市政道路建设项目 | 霞林街道 | 17 | 交通运输 | 划拨 |
| 城厢区 | 3 | 区交通运输局 | 沈海高速东进出入口工程 | 灵川镇 | 14 | 交通运输 | 划拨 |
| 城厢区 | 4 | 区交通运输局 | 国道G228线城厢东进至笏枫公路线工程 | 灵川镇 | 4.1 | 交通运输 | 划拨 |
| **小计** | **52.7** |  |  |
| 涵江区 | 1 | 市国投建设发展有限公司 | 城北工业园片区路网（规划三路、规划四路）建设工程（一期）项目 | 国欢镇江口镇 | 1.5 | 交通运输 | 划拨 |
| 涵江区 | 2 | 区城市建设投资有限公司 | 荔城路建设项目 | 梧塘镇 | 1.3 | 交通运输 | 划拨 |
| 涵江区 | 3 | 区交通建设投资有限公司 | 莆炎高速萩芦出口至兴化湾涵江港作业区进港道路（南环路至芳山互通段）工程 | 三江口镇 | 5.3 | 交通运输 | 划拨 |
| 涵江区 | 4 | 东南沿海铁路福建有限责任公司 | 新建福州至厦门铁路（莆田市境内涵江段） | 三江口镇江口镇国欢镇白塘镇 | 46.7 | 交通运输 | 划拨 |
| **小计** | **54.8** |  |  |
| 秀屿区 | 1 | 区国有资产投资集团有限公司 | 青美南路（上林路至岭美街）市政道路工程 | 笏石镇 | 1.5 | 交通运输 | 划拨 |
| 秀屿区 | 2 | 区国有资产投资集团有限公司 | 上林路（莆兴路至联十一线）市政道路工程 | 笏石镇 | 1.1 | 交通运输 | 划拨 |
| 秀屿区 | 3 | 区国有资产投资集团有限公司 | 高铁南片区南组团配套市政道路工程 | 笏石镇 | 26.6 | 交通运输 | 划拨 |
| 秀屿区 | 4 | 区国有资产投资集团有限公司 | 土海片区配套市政道路工程二期 | 笏石镇 | 2.3 | 交通运输 | 划拨 |
| 秀屿区 | 5 | 区国有资产投资集团有限公司 | 高铁南片区东组团市政道路工程 | 笏石镇 | 15 | 交通运输 | 划拨 |
| 秀屿区 | 6 | 区国有资产投资集团有限公司 | 前进路（城港大道-西塘街）市政道路工程 | 笏石镇 | 4 | 交通运输 | 划拨 |
| 秀屿区 | 7 | 区交通投资集团有限公司 | 高铁北片区秀福街一期工程（西地下通道至连接段） | 笏石镇 | 1.4 | 交通运输 | 划拨 |
| 秀屿区 | 8 | 区交通投资集团有限公司 | 秀屿区教师进修学校附属第二小学（东峤魏厝小学）桥梁建设工程 | 东峤镇 | 0.1 | 交通运输 | 划拨 |
| 秀屿区 | 9 | 莆田市市政建设有限公司 | 八二一街南伸岭美街段(福厦高铁-莆兴路)道路建设工程 | 笏石镇 | 2.7 | 交通运输 | 划拨 |
| 秀屿区 | 10 | 区国有资产投资集团有限公司 | 土海片区配套市政道路三期 | 笏石镇 | 5.1 | 交通运输 | 划拨 |
| **小计** | **59.8** |  |  |
| 北岸 | 1 | 临港产业园管委会 | 罗屿作业区7＃泊位后方辅助区配套基础设施项目 | 东埔镇 | 5.9 | 交通运输 | 划拨 |
| **小计** | **5.9** |  |  |
| **交通运输用地合计** | **226.5** |  |  |
| **水域及水利设施用地** |
| 荔城区 | 1 | 黄石镇人民政府 | 黄石小微产业园配套河道工程（二期） | 黄石镇 | 0.6 | 水利设施 | 划拨 |
| **小计** | **0.6** |  |  |
| 城厢区 | 1 | 区国有资产投资集团有限公司 | 5G数字产业园基础设施建设项目-樟林片区防洪排涝工程 | 华亭镇 | 3.1 | 水利设施 | 划拨 |
| **小计** | **3.1** |  |  |
| 涵江区 | 1 | 市萩芦溪水库建设有限公司 | 西音水库(二期) | 庄边镇 | 36.7 | 水域及水利设施 | 划拨 |
| 涵江区 | 2 | 市木兰溪防洪工程建设管理处 | 木兰溪防洪工程白塘段项目 | 白塘镇 | 12.7 | 水域及水利设施 | 划拨 |
| **小计** | **49.4** |  |  |
| **水域及水利设施用地合计** | **53.1** |  |  |
| **特殊用地** |
| 荔城区 | 1 | 北高镇人民政府 | 海警工作站 | 北高镇 | 0.7 | 军事设施 | 划拨 |
| **特殊用地合计** | **0.7** |  |  |
| **总计** | **629.1** |  |  |

«签发时间»翻印

2024年5月14日印发

莆田市人民政府办公室

抄送：市发改委、财政局、住建局、教育局、交通运输局、商务局、生态环境局、文旅局、自然资源储备中心、行政服务中心，各县（区）人民政府（管委会）。