|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 莆田市2023年度国有建设用地供应计划表  单位：公顷 |
| **行政区域** | **序号** | **申报单位** | **项目名称** | **宗地位置** | **土地****面积 （公顷）** | **土地用途** | **拟供地方式** |
| **住宅用地** |
| **商品住宅用地** |
| 荔城区 | 1 | 区前期办 | 绶溪片区地块三 | 拱辰街道 | 8.6 | 商住 | 拍卖 |
| 荔城区 | 2 | 区前期办 | 玉湖尚济街北侧地块五 | 拱辰街道 | 1.5 | 住宅 | 拍卖 |
| 荔城区 | 3 | 区前期办 | 金融CBD地块 | 新度镇 | 15.4 | 商住 | 拍卖 |
| 荔城区 | 4 | 区前期办 | 玉湖地块二十三-F | 镇海街道 | 1.3 | 住宅教育 | 拍卖 |
| 荔城区 | 5 | 区前期办 | 玉湖地块二十三-C | 镇海街道 | 2 | 住宅 | 拍卖 |
| 荔城区 | 6 | 区前期办 | 玉湖新城地块二十六 | 镇海街道 | 4.5 | 住宅教育 | 拍卖 |
| **小计** | **33.3**  |  |  |
| 城厢区 | 1 | 区自然资源局 | 坂头西片区地块三 | 霞林街道　 | 1.3  | 住宅 | 拍卖 |
| 城厢区 | 2 | 区自然资源局 | 月塘南片区地块一（天妃地块） | 凤凰山街道 | 5.0  | 住宅教育 | 拍卖 |
| 城厢区 | 3 | 区自然资源局 | 洋西片区地块B | 龙桥街道 | 3.2  | 住宅 | 拍卖 |
| **小计** | **9.5**  |  |  |
| 涵江区 | 1 | 区经营办 | 新涵片区地块一、二 | 梧塘镇 | 12.7 | 商住 | 拍卖 |
| 涵江区 | 2 | 区经营办 | 苏墩片区地块二 | 涵东街道 | 3.3 | 住宅 | 拍卖 |
| 涵江区 | 3 | 区经营办 | 江尾片区地块一 | 白塘镇 | 8.3 | 住宅 | 拍卖 |
| **小计** | **24.3**  |  |  |
| 秀屿区 | 1 | 区前期服务中心 | 清塘大道南侧地块一 | 笏石镇 | 6.0  | 住宅 | 拍卖 |
| 秀屿区 | 2 | 区前期服务中心 | 清塘大道北侧地块十一B | 笏石镇 | 5.9  | 住宅 | 拍卖 |
| 秀屿区 | 3 | 区前期服务中心 | 城东实小南侧地块一 | 笏石镇 | 2.5  | 商住 | 拍卖 |
| **小计** | **14.4**  |  |  |
| 北岸 | 1 | 北岸管委会 | 妈祖健康城康养项目商住地块 | 山亭镇 | 5 | 商住 | 拍卖 |
| **小计** | **5.0**  |  |  |
| **商品住宅用地合计** | **86.5**  |  |  |
| **保障性安居工程用地** |
| 荔城区 | 1 | 西天尾镇政府 | 紫霄片区安置区 | 西天尾镇 | 7.0  | 住宅 | 划拨 |
| 荔城区 | 2 | 黄石工业园区管委会 | 坑园安置区 | 北高镇 | 1.2  | 住宅 | 划拨 |
| 荔城区 | 3 | 拱辰街道办事处 | 潭头桥片区安置房 | 拱辰街道 | 0.6  | 住宅 | 划拨 |
| 荔城区 | 4 | 镇海街道办事处 | 新溪安置房 | 镇海街道 | 3.2  | 住宅 | 划拨 |
| 荔城区 | 5 | 新度镇政府 | 下横山安置区 | 新度镇 | 0.8  | 住宅 | 划拨 |
| **小计** | **12.8**  |  |  |
| 城厢区 | 1 | 区自然资源局 | 油潭安置区 | 华亭镇 | 0.8  | 住宅 | 划拨 |
| 城厢区 | 2 | 区自然资源局 | 月塘南片区地块三（才子地块） | 凤凰山街道 | 1.4  | 住宅 | 协议 |
| 城厢区 | 3 | 区经发集团 | 木兰铁岭片区地块一 | 霞林街道 | 1.5  | 住宅 | 划拨 |
| 城厢区 | 4 | 区经发集团 | 木兰铁岭片区地块二 | 霞林街道 | 2.0  | 住宅 | 划拨 |
| 城厢区 | 5 | 区经发集团 | 木兰铁岭片区地块三 | 霞林街道 | 1.9  | 住宅 | 划拨 |
| 城厢区 | 6 | 区经发集团 | 木兰铁岭片区地块四 | 霞林街道 | 3.9  | 住宅 | 划拨 |
| 城厢区 | 7 | 区经发集团 | 木兰铁岭片区地块六 | 霞林街道 | 4.8  | 住宅 | 划拨 |
| 城厢区 | 8 | 国投集团 | 樟林片区地块三 | 华亭镇 | 8.9  | 住宅 | 划拨 |
| **小计** | **25.2**  |  |  |
| 涵江区 | 1 | 区城投公司 | 白塘镇镇前安置区 | 白塘镇 | 2.0  | 住宅 | 划拨 |
| 涵江区 | 2 | 区城投公司 | 白塘湖片区改造项目 | 白塘镇 | 5.9  | 住宅 | 划拨 |
| **小计** | **7.9**  |  |  |
| **保障性安居工程用地合计** | **45.9**  |  |  |
| **住宅用地合计** | **132.4**  |  |  |
| **商服用地** |
| 城厢区 | 1 | 区自然资源局 | 钟谭片区地块三（美术馆） | 霞林街道　 | 9 | 商服 | 拍卖 |
| 城厢区 | 2 | 区自然资源局 | 木兰陂水文化民俗商业街地块 | 霞林街道　 | 0.7 | 商服 | 拍卖 |
| **小计** | **9.7**  |  |  |
| 涵江区 | 1 | 区经营办 | 涵港大道东侧加油站用地 | 梧塘镇 | 0.3 | 商服 | 拍卖 |
| 涵江区 | 3 | 区经营办 | 涵港大道西侧地块三 | 国欢镇梧塘镇 | 2 | 商服 | 拍卖 |
| **小计** | **2.3**  |  |  |
| 秀屿区 | 1 | 南日镇人民政府 | 南日镇海产品交易中心 | 南日镇 | 1.0  | 商服 | 拍卖 |
| 秀屿区 | 2 | 区前期服务中心 | 木材加工区加油站地块 | 东峤镇 | 0.4  | 商服 | 拍卖 |
| 秀屿区 | 3 | 区前期服务中心 | 木材加工区商务地块 | 东峤镇 | 0.4  | 商服 | 拍卖 |
| 北岸 | 4 | 北岸管委会 | 总部商务区B-02地块 | 山亭镇 | 2.0  | 商服 | 拍卖 |
| 北岸 | 5 | 北岸管委会 | 风情商业街B-06地块 | 山亭镇 | 3.9  | 商服 | 拍卖 |
| **小计** | **7.7**  |  |  |
| **商服用地合计** | **19.7**  |  |  |
| **工矿仓储用地** |
| 荔城区 | 1 | 黄石工业园区管委会 | 小微产业园地块 | 黄石镇 | 16.1 | 工矿仓储 | 挂牌 |
| 荔城区 | 2 | 黄石工业园区管委会 | 黄石工业园区地块 | 黄石镇 | 11.2 | 工矿仓储 | 挂牌 |
| 荔城区 | 3 | 黄石工业园区管委会 | 鞋材加工区地块 | 北高镇 | 4.5 | 工矿仓储 | 挂牌 |
| 荔城区 | 4 | 黄石工业园区管委会 | 坑园片区地块 | 北高镇 | 11.7 | 工矿仓储 | 挂牌 |
| 荔城区 | 5 | 黄石工业园区管委会 | 高铁片区地块 | 黄石镇 | 0.7 | 工矿仓储 | 协议 |
| 荔城区 | 6 | 西天尾工业园区管委会 | 荔城区经济开发区地块一 | 西天尾镇 | 0.7 | 工矿仓储 | 协议 |
| 荔城区 | 7 | 西天尾工业园区管委会 | 荔城区经济开发区地块二 | 西天尾镇 | 1.5 | 工矿仓储 | 挂牌 |
| 荔城区 | 8 | 西天尾工业园区管委会 | 荔城区经济开发区地块三 | 西天尾镇 | 3.5 | 工矿仓储 | 挂牌 |
| **小计** | **49.9**  |  |  |
| 城厢区 | 1 | 区国投集团 | “专精特新”产业园 | 华亭镇 | 11.2  | 工矿仓储 | 挂牌 |
| 城厢区 | 2 | 区自然资源局 | 西许智造产业园 | 华亭镇 | 37.0  | 工矿仓储 | 挂牌 |
| 城厢区 | 3 | 太湖工业园管委会 | 太平集成电子生产项目 | 灵川镇 | 4.0  | 工矿仓储 | 挂牌 |
| 城厢区 | 4 | 太湖工业园管委会 | 新型功能材料产业园 | 灵川镇 | 16.7  | 工矿仓储 | 挂牌 |
| **小计** | **68.9**  |  |  |
| 涵江区 | 1 | 新涵工业园区管委会 | 新涵工业园区工业地块 | 梧塘镇 | 7.2 | 工矿仓储 | 挂牌 |
| 涵江区 | 2 | 新涵工业园区管委会 | 涵江区PH-2210地块 | 梧塘镇 | 20.4 | 工矿仓储 | 挂牌 |
| 涵江区 | 3 | 高新园区管委会 | 原PH-2201收储地块 | 江口镇 | 1.9 | 工矿仓储 | 挂牌 |
| 涵江区 | 4 | 港区建设服务中心 | 原PH-2202收储地块 | 江口镇 | 6.7 | 工矿仓储 | 挂牌 |
| 涵江区 | 5 | 港区建设服务中心 | 原PH-2203收储地块 | 江口镇 | 6.7 | 工矿仓储 | 挂牌 |
| 涵江区 | 6 | 港区建设服务中心 | 原PH-2302收储地块 | 江口镇 | 18.4 | 工矿仓储 | 挂牌 |
| **小计** | **61.3**  |  |  |
| 北岸 | 1 | 北岸管委会 | 东吴临港工业园分区单元350305-20滨海大道西侧一号地块地块二 | 东埔镇 | 7 | 工矿仓储 | 挂牌 |
| **小计** | **7.0**  |  |  |
| **工矿仓储用地合计** | **187.1**  |  |  |
| **公共管理与公共服务用地** |
| 荔城区 | 1 | 区公安局 | 镇海派出所建设工程（二期） | 镇海街道 | 0.3 | 公共管理与公共服务用地 | 划拨 |
| 荔城区 | 2 | 西天尾工业园区管委会 | 荔涵大道和交战东路路口绿化工程 | 西天尾镇 | 1 | 公园与绿地 | 划拨 |
| 荔城区 | 3 | 区教育局 | 新度青垞小学教学综合楼及配套 | 新度镇 | 0.2 | 教育 | 划拨 |
| 荔城区 | 4 | 区教育局 | 莆田中山中学紫霄校区 | 西天尾镇 | 6.4 | 教育 | 划拨 |
| 荔城区 | 5 | 区教育局 | 区实验学校玉湖校区 | 镇海街道 | 5.6 | 教育 | 划拨 |
| 荔城区 | 6 | 区教育局 | 区第四实验小学尚书校区 | 镇海街道 | 2 | 教育 | 划拨 |
| 荔城区 | 7 | 区教育局 | 新溪小学 | 镇海街道 | 0.6 | 教育 | 划拨 |
| 荔城区 | 8 | 区卫健局 | 区人民医院 | 新度镇 | 6 | 医疗卫生 | 划拨 |
| 荔城区 | 9 | 区卫健局 | 北高镇卫生院医养结合楼 | 北高镇 | 0.2 | 医疗卫生 | 划拨 |
| 荔城区 | 10 | 区卫健局 | 北高镇卫生院埕头分院 | 北高镇 | 1.3 | 医疗卫生 | 划拨 |
| 荔城区 | 11 | 区卫健局 | 区疾病预防控制中心 | 新度镇 | 0.5 | 医疗卫生 | 划拨 |
| 荔城区 | 12 | 西天尾镇 | 紫霄片区一期道路绿化工程 | 西天尾镇 | 7.5 | 公园与绿地 | 划拨 |
| 荔城区 | 13 | 区法院 | 荔城法院新审判法庭建设 | 拱辰街道 | 0.7 | 机关团体 | 划拨 |
| 荔城区 | 14 | 镇海街道办事处 | 木兰溪体育公园 | 镇海街道 | 3.1 | 体育 | 划拨 |
| 荔城区 | 15 | 黄石镇政府 | 黄石小微产业园配套绿化工程 | 黄石镇 | 4.4 | 绿地 | 划拨 |
| 荔城区 | 16 | 黄石镇政府 | 黄石小微产业园配套河道工程 | 黄石镇 | 0.7 | 公用设施 | 划拨 |
| 荔城区 | 17 | 黄石镇政府 | 荔城污水三期工程 | 黄石镇 | 1.9 | 公用设施 | 划拨 |
| 荔城区 | 18 | 黄石镇政府 | 黄石中心小学沙坂校区 | 黄石镇 | 2.4 | 教育 | 划拨 |
| 荔城区 | 19 | 镇海街道办事处 | 镇海街道绿化项目 | 镇海街道 | 0.6 | 公园与绿地 | 划拨 |
| 荔城区 | 20 | 拱辰街道办事处 | 区第二实验小学绶溪校区 | 拱辰街道 | 0.8 | 教育 | 划拨 |
| **小计** | **46.2**  |  |  |
| 城厢区 | 1 | 区经发集团 | 文献北片区文献小学新校区 | 龙桥街道 | 1.8  | 教育 | 划拨 |
| 城厢区 | 2 | 区经发集团 | 文献北片儿童乐园新校区 | 龙桥街道 | 1.0  | 教育 | 划拨 |
| 城厢区 | 3 | 区国投集团 | 樟林第一实验幼儿园 | 华亭镇 | 0.5  | 教育 | 划拨 |
| 城厢区 | 4 | 区国投集团 | 市第五中学樟林校区项目 | 华亭镇 | 6.1  | 教育 | 划拨 |
| 城厢区 | 5 | 区城投集团 | 坂头中学 |  霞林街道 | 2.6  | 教育 | 划拨 |
| 城厢区 | 6 | 区自然资源局 | 市工人文化宫建设项目 | 霞林街道 | 2.7  | 文化设施 | 划拨 |
| 城厢区 | 7 | 区国投集团 | 樟林社区服务中心项目 | 华亭镇 | 0.8  | 社会福利 | 划拨 |
| 城厢区 | 8 | 区自然资源局 | 莆田益民中医院 | 华亭镇 | 1.5  | 医疗卫生 | 划拨 |
| **小计** | **17.0**  |  |  |
| 涵江区 | 1  | 区新创建设有限公司 | 囊山佛教文化园公共广场 | 江口镇 | 0.5  | 公共服务 | 划拨 |
| 涵江区 | 2  | 市公安局 | 市公安局综合警务技能训练基地 | 萩芦镇 | 9.9  | 公共管理 | 划拨 |
| **小计** | **10.4**  |  |  |
| 秀屿区 | 1 | 区文旅局 | 秀屿区博物馆项目工程 | 笏石镇 | 0.3 | 文化设施 | 出让 |
| 秀屿区 | 2 | 区实验小学 | 秀屿区第二实验幼儿园 | 笏石镇 | 0.7 | 教育 | 划拨 |
| 秀屿区 | 3 | 东峤魏厝小学 | 秀屿区进修学校附属第二小学 | 东峤镇 | 4 | 教育 | 划拨 |
| 秀屿区 | 4 | 东峤下新小学 | 东峤下新小学教学楼 | 东峤镇 | 0.1 | 教育 | 划拨 |
| 秀屿区 | 5 | 埭头第一中心小学 | 埭头第一中心小学新校区 | 埭新社区 | 3 | 教育 | 划拨 |
| 秀屿区 | 6 | 区月塘卫生院 | 秀屿区月塘镇卫生院 | 月塘镇 | 1.3 | 医疗卫生 | 划拨 |
| **小计** | **9.4**  |  |  |
| **公共管理与公共服务用地合计** | **83.0**  |  |  |
| **交通运输用地** |
| 荔城区 | 1 | 西天尾镇政府 | 紫霄片区一期道路及通济路 | 西天尾镇 | 16.6  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 荔城区 | 2 | 西天尾镇政府 | 磐龙山庄二期配套路网 | 西天尾镇 | 2.4  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 荔城区 | 3 | 黄石工业园区管委会 | 坑园一路南段（高新路-坑园五路） | 北高镇 | 2.1  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 荔城区 | 4 | 黄石工业园区管委会 | 龙山路（谷城东路-凤山二路） | 黄石镇 | 0.6  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 荔城区 | 5 | 黄石工业园区管委会 | 黄二路绿化配套 | 黄石镇 | 1.1  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 荔城区 | 6 | 黄石工业园区管委会 | 凤祥路 | 黄石镇 | 0.4  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 荔城区 | 7 | 黄石工业园区管委会 | 鞋材加工集中区基础配套设施 | 北高镇 | 6.3  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 荔城区 | 8 | 黄石工业园区管委会 | 凤龙路 | 黄石镇 | 0.3  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 荔城区 | 9 | 拱辰街道办事处 | 秀水路（三亭街至西洪路段） | 拱辰街道 | 0.4  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 荔城区 | 10 | 镇海街道办事处 | 张镇路及康平路 | 拱辰街道 | 1.1  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 荔城区 | 11 | 新度镇政府 | 湖滨南路（天妃路-荔港大道）（二期） | 新度镇 | 25.3  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 荔城区 | 12 | 新度镇政府 | 永嘉街二期 | 新度镇 | 20.7  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 荔城区 | 13 | 新度镇政府 | CBD周边路网 | 新度镇 | 3.0  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 荔城区 | 14 | 新度镇政府 | 新度棚改二期周边路网 | 新度镇 | 4.7  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 荔城区 | 15 | 黄石镇政府 | 黄石小微产业园配套市政工程 | 黄石镇 | 3.1  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 荔城区 | 16 | 黄石镇政府 | 凤凰路、凤凰支路和梅山西路市政工程 | 黄石镇 | 2.4  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 荔城区 | 17 | 黄石镇政府 | 沙坂片区棚改项目配套路网（万好南路、和谐路） | 黄石镇 | 2.5  | 城镇村道路 | 划拨 |
| **小计** | **93.0**  |  |  |
| 城厢区 | 1 | 区城投集团 | 泗华郊野公园配套道路 | 龙桥街道 | 2.5  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 城厢区 | 2 | 区自然资源局 | 5G数字产业园配套道路建设项目（西许一期） | 华亭镇 | 4.4  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 城厢区 | 3 | 区自然资源局 | 5G数字产业园区配套道路建设项目（西许二期） | 华亭镇 | 5.8  | 城镇村道路 | 划拨 |
| **小计** | **12.7**  |  |  |
| 秀屿区 | 1 | 区交投 | 石南轮渡码头提升工程（售票楼及综合楼） | 埭头镇 | 0.7  | 港口码头 | 划拨 |
| 秀屿区 | 2 | 区交投 | 秀屿区东峤镇九龙路工程 | 东峤镇 | 1.3  | 城镇村道路 | 划拨 |
| 秀屿区 | 3 | 区交投 | 联一线南日段（即南日岛北环岛）公路工程（S211） | 埭头镇 | 13.0  | 公路 | 划拨 |
| **小计** | **15.0**  |  |  |
| 北岸 | 1 | 北岸管委会 | 国投湄洲湾煤炭中转基地工程 | 东埔镇 | 7.3  | 港口码头用地 | 出让 |
| 北岸 | 2 | 北岸管委会 | 港里小镇4A景区收储地块一 | 山亭镇 | 0.4  | 交通运输 | 出让 |
| **小计** | **7.7**  |  |  |
| **交通运输用地合计** | **128.4**  |  |  |
| **水域及水利设施用地** |
| 荔城区 | 1 | 玉湖办 | 延寿溪治理工程（玉湖段） | 拱辰街道 | 10.7  | 水工建筑 | 划拨 |
| 涵江区 | 2 | 市萩芦溪水库建设有限公司 | 西音水库 | 庄边镇 | 53.4  | 水域及水利设施用地 | 划拨 |
| **水域及水利设施用地合计** | **64.1**  |  |  |
| **特殊用地** |
| 城厢区 | 1 | 市退役军人事务局 | 莆田市军供站 | 龙桥街道 | 0.3  | 军用设施 | 划拨 |
| **特殊用地合计** | **0.3**  |  |  |
| **总计** | **615.0**  |  |  |