

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3503002025GG0017568 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

2025-07-15 变更



发证机关

莆田市自然资源局

日期

2025-07-15

审批专用章

建设单位（个人）	莆田市万通房地产开发有限公司
建设项目名称	恒晟雅居B
建设位置	城东片区控规范围内
建设规模	总建筑面积15562.78平方米，计容建筑面积11819.49平方米，地下建筑面积3625.05平方米，地上不计容建筑面积118.24平方米
附图及附件名称 附件一：建设规模情况一览表；附件二：建设工程规划放样、验线通知书；附图一：建筑基点坐标定位图；附图二：建设工程设计方案。 温馨提示：本证有效期壹年，请在有效期内持证向住建部门申请缴纳城市基础设施配套费后，方可办理施工许可手续，否则本证过期自动作废。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

项目各栋建筑面积情况一览表																									
幢号	建筑基底占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	其中地上建筑面积(m²)	其中地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	其中计容商业建筑面积(m²)	其中计容住宅(含阳台)建筑面积(m²)	其中计容公共负荷建筑面积(m²)	其中计容通道建筑面积(m²)	其中计容文体活动室建筑面积(m²)	其中计容物业管理建筑面积(m²)	其中计容消控室建筑面积(m²)	其中计容养老服务用房建筑面积(m²)	其中计容阳台建筑面积		不计容建筑面积(m²)	其中不计容架空建筑面积(m²)(H≥2.8m,且均作为公共开放空间使用)	其中不计容地下室(公共停车、设备用房、人防等功能)(建筑面积(m²))	其中不计容电信机房建筑面积(m²)	其中不计容变配室建筑面积(m²)	层楼(F)		建筑高度(m)		备注
														1/2计容阳台建筑面积(占套内建筑面积比例≤20%部分)	全计容阳台建筑面积(占套内使用面积比例>20%部分或封闭阳台部分)						地上	地下	至顶层屋面建筑高度	规划建筑高度(含女儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+... ...EN	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8			F=F1+F2+F3 +...+FN	F1	F2	F3	F4					
2#	725.56	11937.73	11937.73		11819.49	2262.22	8255.65	84.48	124.92	206.99	165.73	33.01	686.49	267.19	297.59	118.24				118.24	30.00	2.00	93.45	94.95	
地下室二		3625.05		3625.05												3625.05		3606.46	18.59			2.00			
合计	725.56	15562.78	11937.73	3625.05	11819.49	2262.22	8255.65	84.48	124.92	206.99	165.73	33.01	686.49	267.19	297.59	3743.29		3606.46	18.59	118.24					

本表为《建设工程规划许可证》(建字第3503002025GG0017568号)附件。

2025年7月15日
审批专用章