

中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

建字第 3503002025GG0016592 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

2025-07-15 变更



发证机关

莆田市自然资源局

日期

2025-07-15

审批专用章

|          |                                                                                                                                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位(个人) | 莆田市万通房地产开发有限公司                                                                                                                  |
| 建设工程名称   | 恒晟雅居A                                                                                                                           |
| 建设位置     | 延寿路东侧                                                                                                                           |
| 建设规模     | 总建筑面积23035.31平方米，计容建筑面积16625.69平方米，地下建筑面积5956.3平方米，地上不计容建筑面积462.34平方米                                                           |
| 附图及附件名称  | 附件一：建设规模情况一览表；附件二：建设工程规划放样、验线通知书；附图一：建筑基点坐标定位图；附图二：建设工程设计方案。<br>温馨提示：本证有效期壹年，请在有效期内持证向住建部门申请缴纳城市基础设施配套费后，方可办理施工许可手续，否则本证过期自动作废。 |

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



本表为《建设工程规划许可证》(建字第503002025GG0016592号)附件。  
2025年7月15日



| 项目各栋建筑面积情况一览表 |              |           |              |              |                |                |                     |                  |                |                   |                   |                  |                    |                              |                                    |                   |                                      |                                            |                 |        |    |         |        |       |
|---------------|--------------|-----------|--------------|--------------|----------------|----------------|---------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|--------|----|---------|--------|-------|
| 幢号            | 建筑基底占地面积(m²) | 总建筑面积(m²) | 其中地上建筑面积(m²) | 其中地下建筑面积(m²) | 计容建筑面积(m²)     | 其中计容商业建筑面积(m²) | 其中计容住宅(含阳台)建筑面积(m²) | 其中计容发电机房建筑面积(m²) | 其中计容风井建筑面积(m²) | 其中计容垃圾收集屋建筑面积(m²) | 其中计容社区卫生室建筑面积(m²) | 其中计容托育用房建筑面积(m²) | 其中计容养老服务用房建筑面积(m²) | 其中计容阳台建筑面积                   |                                    | 不计容建筑面积(m²)       | 其中不计容架空建筑面积(m²)(H≥2.8m,且均作为公共开放空间使用) | 其中不计容地下室(公共停车、人防、电信机房、配电房、设备用房等)(建筑面积(m²)) | 其中不计容其他建筑面积(m²) | 层楼(F)  |    | 建筑高度(m) |        |       |
|               |              |           |              |              |                |                |                     |                  |                |                   |                   |                  |                    | 1/2计容阳台建筑面积(占套内建筑面积比例≤15%部分) | 全计容阳台建筑面积(占套内使用面积比例>15%部分或主体结构内部分) |                   |                                      |                                            |                 | 地上     | 地下 | 地上建筑高度  | 地下建筑高度 |       |
|               | A            | B=C+D     | C            | D            | E=E1+E2+...+EN | E1             | E2                  | E3               | E4             | E5                | E6                | E7               | E8                 |                              |                                    | F=F1+F2+F3+...+FN | F1                                   | F2                                         | F3              | F4     |    |         |        |       |
| 1#            | 1311.20      | 17079.01  | 17079.01     |              | 16625.69       | 617.18         | 15340.35            | 38.06            | 13.50          | 18.32             | 34.67             | 85.66            | 477.94             | 692.51                       | 262.17                             | 453.33            | 253.37                               |                                            |                 | 199.96 | 29 | 2       | 35.00  | 96.00 |
| 地下室一          |              | 5956.30   |              | 5956.30      |                |                |                     |                  |                |                   |                   |                  |                    |                              |                                    | 5956.30           |                                      | 5947.29                                    | 9.01            |        |    | 2       |        |       |
| 合计            | 1311.20      | 23035.31  | 17079.01     | 5956.30      | 16625.69       | 617.18         | 15340.35            | 38.06            | 13.50          | 18.32             | 34.67             | 85.66            | 477.94             | 692.51                       | 262.17                             | 6409.63           | 253.37                               | 5947.29                                    | 9.01            |        |    |         |        |       |