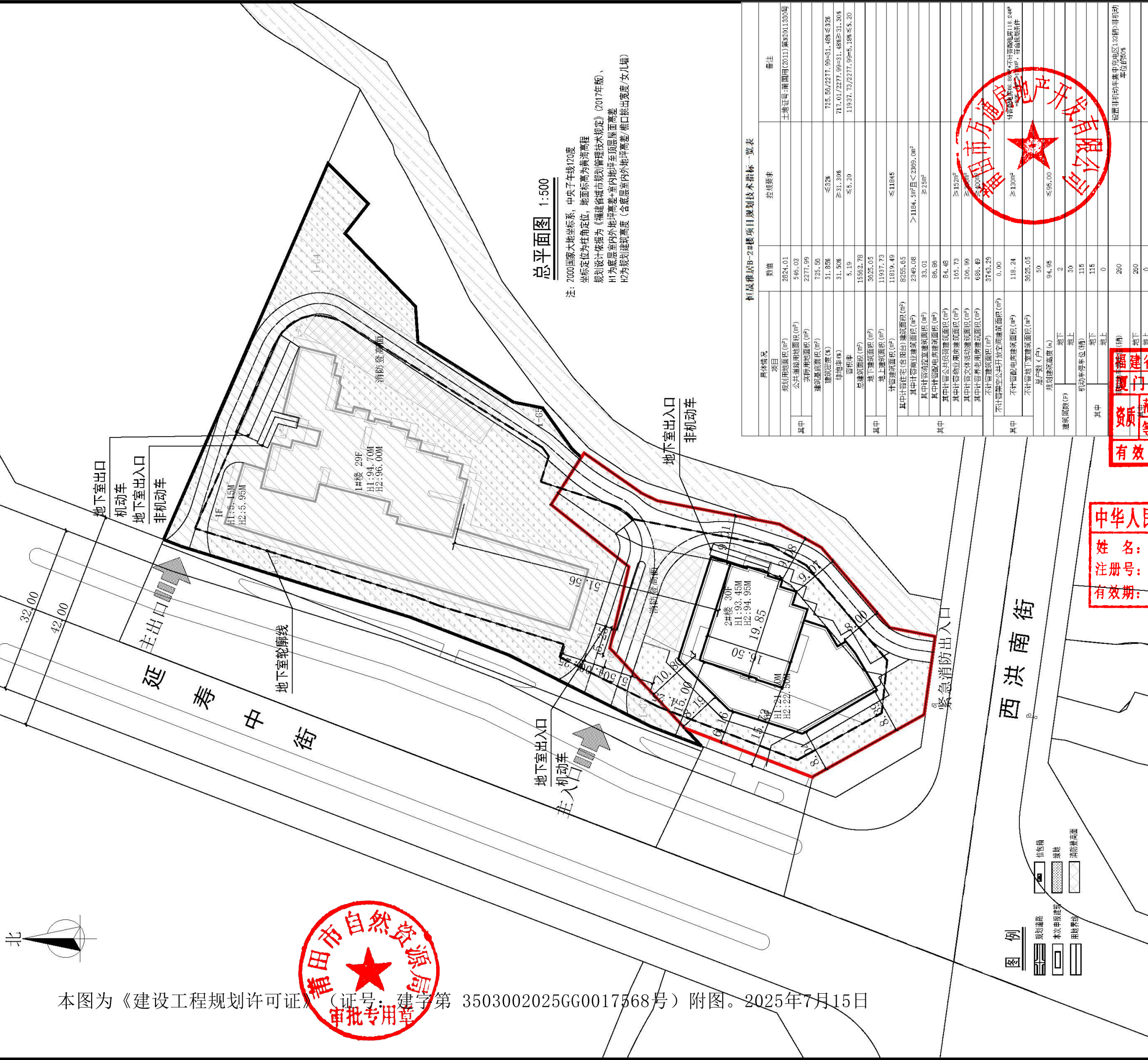
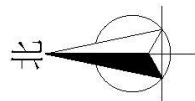


专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
总图			给排水		
建筑			电气		
结构			暖通		

恒晟雅居B—总平面图

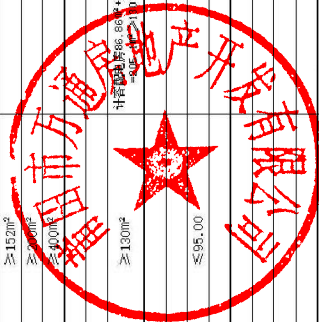
仪莘路



总平面图 1:500

注：2000国家大地坐标系，中央子午线120度
坐标定位为柱角定位，地面标高为黄海高程
规划设计依据为《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)、
H1为底层室内外地坪高差、室内地坪至顶层屋面高差
H2为规划建筑高度(含底层室内外地坪高差/檐口挑出宽度/女儿墙)

恒晟雅居B-2#楼项目规划技术指标一览表		
具体指标	数值	控制要求
规划用地面积(m²)	2824.01	土地证号:莆国用(2011)第02011330号
其中		
公共绿地面积(m²)	546.02	
实际用地面积(m²)	2277.99	
建筑基底面积(m²)	725.56	
建筑密度(%)	31.85%	≤32%
容积率	31.50%	≥31.30%
绿地率	5.19	≥5.20
总建筑面积(m²)	15562.78	
其中		
地上建筑面积(m²)	5925.05	
地下建筑面积(m²)	11937.73	
其中		
住宅建筑面积(m²)	8255.65	≤11845
其中住宅(信託)建筑面积(m²)	11819.49	
其中住宅(信託)建筑面积(m²)	2349.08	>1184.50且≤2349.08
其中住宅(信託)建筑面积(m²)	33.01	≥15m²
其中住宅(信託)建筑面积(m²)	86.86	≥15m²
其中住宅(信託)建筑面积(m²)	84.46	≥15m²
其中住宅(信託)建筑面积(m²)	105.73	≥15m²
其中住宅(信託)建筑面积(m²)	201.99	≥15m²
其中住宅(信託)建筑面积(m²)	686.49	≥15m²
其中住宅(信託)建筑面积(m²)	3743.29	≥15m²
其中		
住宅建筑面积(m²)	0.00	
住宅建筑面积(m²)	118.24	
住宅建筑面积(m²)	3625.05	
住宅建筑面积(m²)	50	
住宅建筑面积(m²)	94.95	
住宅建筑面积(m²)	2	
住宅建筑面积(m²)	30	
住宅建筑面积(m²)	115	
住宅建筑面积(m²)	115	
住宅建筑面积(m²)	0	
住宅建筑面积(m²)	280	
住宅建筑面积(m²)	280	
住宅建筑面积(m²)	0	



厦门市住宅设计院有限公司 Xiamen Residence Design Institute (证号: A135003047) 地址: 厦门思明区软件园二期观日路48号一楼 电话: 0592-2082411/208597		
施工图审查批准单位:		
施工图审查批准书证号:		
福建省工程勘察设计图纸专用章 厦门市住宅设计院有限公司 资质等级: 建筑工程 有效期至: 2029年08月28日		
注册建筑师执业章: 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 许建 注册号: 3500304-014 有效期至: 至2026年12月05日		
工程名称: 恒晟雅居B		
建设单位: 莆田市万通房地产开发有限公司		
审定	苏韩敏	苏韩敏
工程负责人	许建	许建
专业负责人	许筱翎	许筱翎
审核	苏韩敏	苏韩敏
校对	邓雅惠	邓雅惠
设计	郑颖洁	郑颖洁
制图	郑颖洁	郑颖洁
图名: 总平面图		
工程编号		出图日期
图别		
图号	46	

本图为《建设工程规划许可证》(证号: 建字第 3503002025GG0017568号)附图。2025年7月15日

