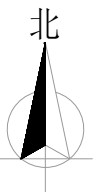


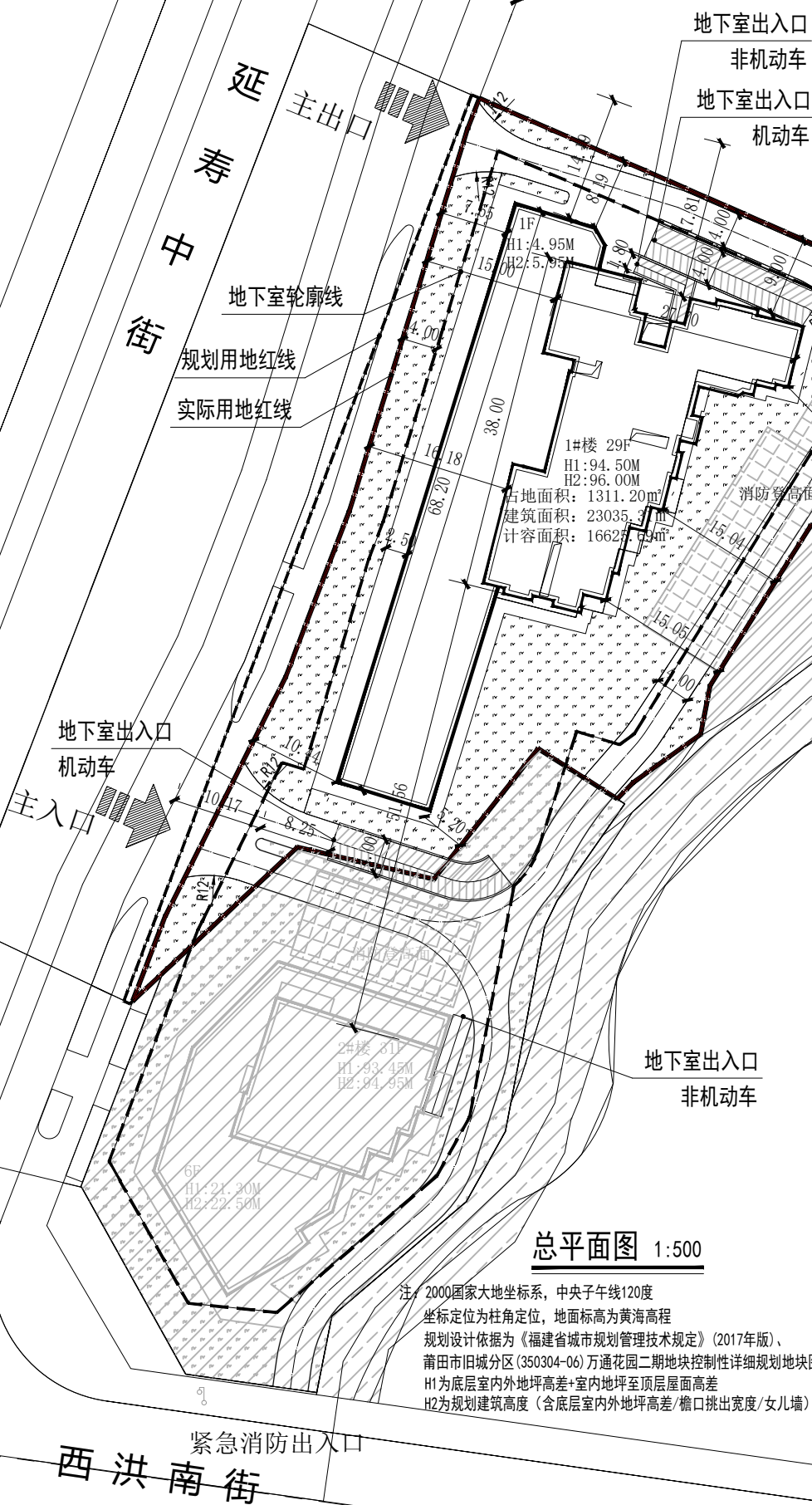
专 业	姓 名	日 期	专 业	姓 名	日 期
总 图			给 排 水		
建 筑			电 气		
结 构			暖 通		

恒晟雅居A—总平面图

图 例	
	规划道路
	本次申报建筑
	用地界线
	绿地
	消防登高面
	非机动车停车位



本图为《建设工程规划许可证》(证号:建字第 3503002025GG0016592号) 附图。2025年7月15日



总平面图 1:500

注: 2000国家大地坐标系, 中央子午线120度
坐标定位为柱角定位, 地面标高为黄海高程
规划设计依据为《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)、
莆田市旧城分区(350304-06)万通花园二期地块控制性详细规划地块图则
H1为底层室内外地坪高差+室内地坪至顶层屋面高差
H2为规划建筑高度(含底层室内外地坪高差/檐口挑出宽度/女儿墙)

项目规划技术指标一览表			
具体情况	本次报建指标	控规要求	备注
项目			
土地用途		二类居住用地	
规划净用地面积(m ²)	4192.75	4192.75	土地证号: 莆国用(2015)第 J16322号
建筑基底面积(m ²)	1311.20		
建筑密度(%)	31.27	≤35	
绿地面积(m ²)	1513.95		
绿地率(%)	36.11	≥36.1	
容积率	3.97	≤3.97	
总建筑面积(m ²)	23035.31		
其中			
地下建筑面积(m ²)	5956.30		
地上建筑面积(m ²)	17079.01		
计容建筑面积(m ²)	16625.69	≤16632	
其中			
计容商业建筑面积(m ²)	617.18		
计容住宅建筑面积(m ²)	15340.35		
计容发电机房建筑面积(m ²)	38.06		
计容风井建筑面积(m ²)	13.50		
计容垃圾收集屋建筑面积(m ²)	18.32		
计容社区卫生室建筑面积(m ²)	34.67		
计容托育用房建筑面积(m ²)	85.66		
计容养老服务用房建筑面积(m ²)	477.94		
不计容建筑面积(m ²)	6409.63		
其中			
不计容地下室建筑面积(m ²) (公共停车及设备用房、人防等)	5947.29		
不计容发电机房建筑面积(m ²)	9.01		
不计容配电房建筑面积(m ²)	199.96		
不计容架空建筑面积(m ²)	253.37		
室外文化活动场地(m ²)	49.64		
总户数(户)	118		
规划建筑高度(m)	≤96.00	≤100.00	
建筑层数(F)			
其中			
地上	29.00		
地下	2.00		
机动车停车位(辆)	166		
其中			
地上	166		
地下	0.00		
非机动车停车位(辆)	249.00		
其中			
地上	249.00		
地下	0.00		

二、本次申报: 1#楼
三、规划条件: 地块配建: 居家养老服务用房建筑面积≥400m², 托育服务设施建筑面积≥100m², 社区卫生室建筑面积≥30m², 文体活动场地用地面积≥300m², 配电室建筑面积≥130m², 垃圾房分类屋(亭), 垃圾房等配套设施。
三、设计依据:
1、福建省城市规划管理技术规定2017等。符合规定。

项目各栋建筑面积情况一览表															建筑高度(m)			
幢号	建筑基底占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	其中地上建筑面积(m ²)	其中地下建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	其中计容商业建筑面积(m ²)	其中计容住宅建筑面积(m ²)	其中计容发电机房建筑面积(m ²)	其中计容风井建筑面积(m ²)	其中计容垃圾收集屋建筑面积(m ²)	其中计容社区卫生室建筑面积(m ²)	其中计容托育用房建筑面积(m ²)	其中计容养老服务用房建筑面积(m ²)	其中计容架空建筑面积(m ²)	F1	F2	F3	F4
1#	1311.20	17079.01	17079.01		16625.69	617.18	15340.35	38.06	13.50	18.32	34.67	85.66	477.94	692.51	262.17	453.33	253.37	199.96
地下室一		5956.30		5956.30												5947.29	9.01	
合计	1311.20	23035.31	17079.01	5956.30	16625.69	617.18	15340.35	38.06	13.50	18.32	34.67	85.66	477.94	692.51	262.17	453.33	253.37	199.96

厦门市万通房地产开发有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期(三期)11-48号一号楼
电话: 0592-2054241 2054242

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)

施工图审查批准书证号:
施工图审查批准书证号:

厦门市住房和城乡建设局
厦门市住房和城乡建设局
厦门市住房和城乡建设局

恒晟雅居A
恒晟雅居A

建设单位:
莆田市万通房地产开发有限公司

工程名称:
恒晟雅居A

设计单位:
厦门市万通房地产开发有限公司

设计人:
苏韩敏

审核人:
许建

校对:
苏韩敏

制图:
郑颖洁

图名:
总平面图

图号:
47

工程编号:
图号

出图日期:
47

注册建筑师执业章:
注册建筑师执业章:
注册建筑师执业章:

注册建筑师:
注册建筑师:
注册建筑师:

注册日期:
注册日期:
注册日期:

厦门市万通房地产开发有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期(三期)11-48号一号楼
电话: 0592-2054241 2054242

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)