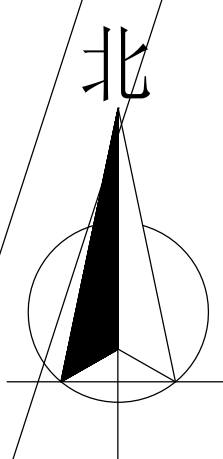


# 君伟浩酒店—总平面图

## 图 例

- |  |        |  |        |
|--|--------|--|--------|
|  | 规划道路   |  | 垃圾收集点  |
|  | 本次申报建筑 |  | 信报箱    |
|  | 未建建筑   |  | 绿地小品   |
|  | 用地界线   |  | 绿地     |
|  | 停车场    |  | 非机动车停车 |
|  | 配电室    |  |        |



## 区位图



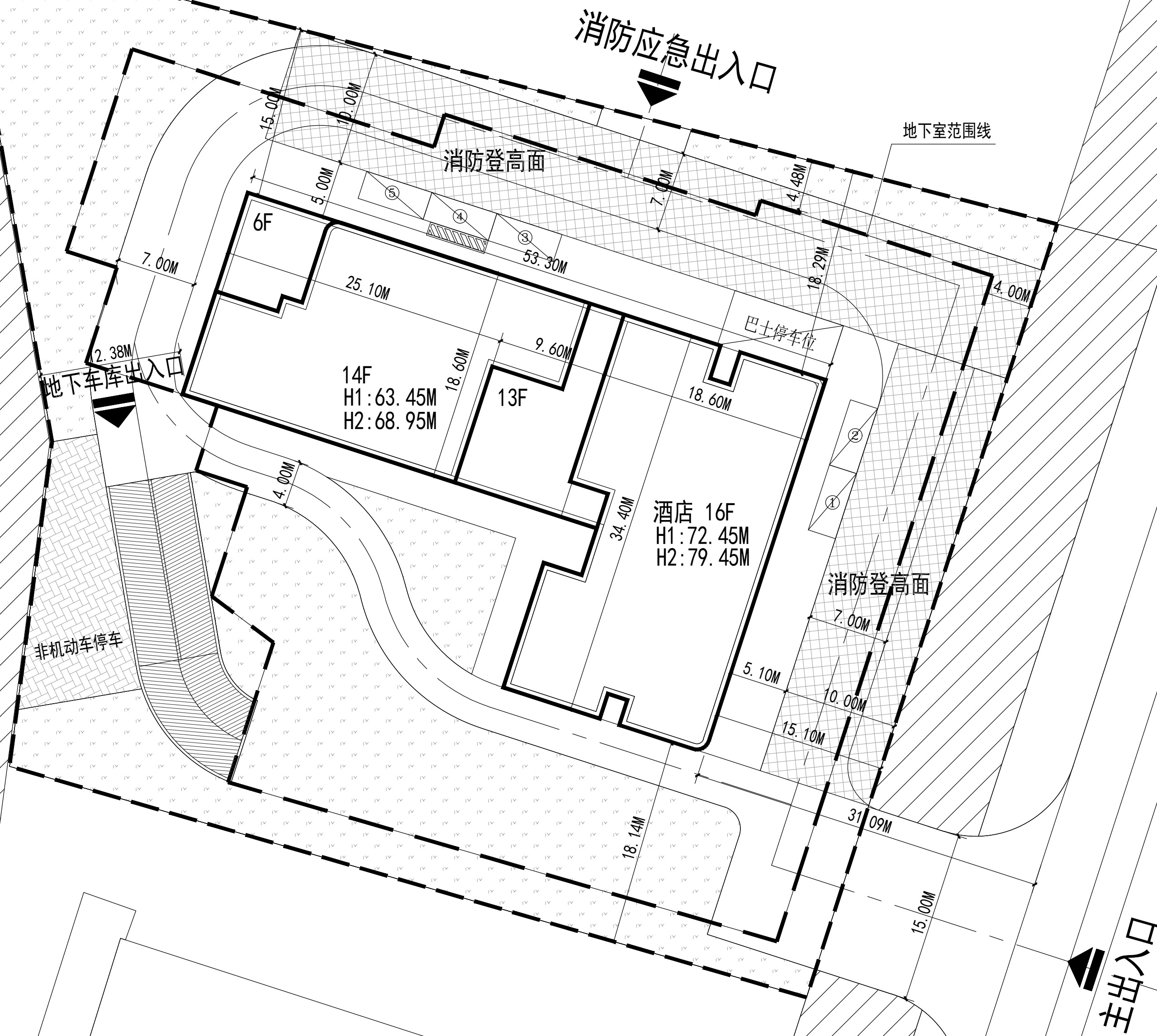
项目规划技术指标一览表

| 具体情况                   |             | 数值       | 备注                       |
|------------------------|-------------|----------|--------------------------|
| 项目                     |             |          |                          |
| 总规划用地面积 (m²)           |             | 5841.08  |                          |
| 实际用地面积 (m²)            |             | 5841.08  |                          |
| 建筑基底面积 (m²)            |             | 1263.18  |                          |
| 其中 酒店                  |             | 1263.18  | (本次申报)                   |
| 建筑密度 (%)               |             | 21.63%   | ≤22%, 符合规划条件             |
| 绿地率 (%)                |             | 30.50%   | ≥30%, 符合规划条件             |
| 绿地面积 (m²)              |             | 1781.54  |                          |
| 容积率                    |             | 3.00     | ≥1.5且≤3.0, 符合规划条件        |
| 总建筑面积 (m²)             |             | 21651.29 |                          |
| 其中                     | 地下建筑面积 (m²) | 4130.42  |                          |
|                        | 其中 地下室      | 4130.42  | (本次申报)                   |
|                        | 地上建筑面积 (m²) | 17520.87 |                          |
|                        | 其中 酒店       | 17520.87 | (本次申报)                   |
| 计容建筑面积 (m²)            |             | 17520.87 |                          |
| 其中 酒店                  |             | 17520.87 | (本次申报)                   |
| 不计容建筑面积 (m²)           |             | 4130.42  |                          |
| 建筑高度 H1: 至顶层屋面建筑高度 (m) |             | ≤72.45   | H≤80M, 符合规划条件            |
| H2: 规划建筑高度(含女儿墙等) (m)  |             | ≤79.45   |                          |
| 建筑层数                   | 地上 (F)      | ≤16      |                          |
|                        | 地下 (F)      | 1        |                          |
| 客房间数 (间)               |             | 206      |                          |
| 机动车停车位 (辆)             | 地上 (辆)      | 7        | 设置地下充电停车位25个, 其中快充停车位5个  |
|                        | 地下 (辆)      | 91       |                          |
| 非机动车停车位 (辆)            | 地上 (辆)      | 113      | 设置非机动车集中充电区57辆≥非机动车位的50% |
|                        | 地下 (辆)      | 0        |                          |

一、本次申报：酒店，为一般旅馆。  
二、设计依据：1. 福建省城市规划管理技术规定（2017版）；2. 莆规编【2012】197号；3. 莆国土2013年出字16号；4. 闽（2024）莆田市不动产权第HJ012686号。符合要求。

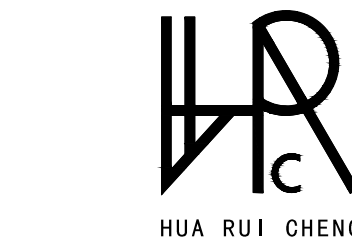
项目各栋建筑面积情况一览表

| 幢号 | 建筑基底占地面积(m²) | 总建筑面积(m²) | 其中地上建筑面积(m²) | 其中地下建筑面积(m²) | 计容建筑面积(m²)     | 其中计容其他旅馆建筑面积(m²) | 不计容建筑面积(m²)       | 其中不计容地下室(公共停车、设备用房、人) | 层数(F) |    | 建筑高度(m)   | 备注            |
|----|--------------|-----------|--------------|--------------|----------------|------------------|-------------------|-----------------------|-------|----|-----------|---------------|
|    |              |           |              |              |                |                  |                   |                       | 地上    | 地下 |           |               |
|    | A            | B=C+D     | C            | D            | E=E1+E2+...+EN | E1               | F=F1+F2+F3+...+FN | F1                    |       |    | 至顶层屋面建筑高度 | 规划建筑高度(含女儿墙等) |
| 酒店 | 1263.18      | 21651.29  | 17520.87     | 4130.42      | 17520.87       | 17520.87         | 4130.42           | 4130.42               | 16    | 1  | 72.45     | 79.45         |
| 合计 | 1263.18      | 21651.29  | 17520.87     | 4130.42      | 17520.87       | 17520.87         | 4130.42           | 4130.42               |       |    |           |               |



总平面图 1:300

注：2000国家大地坐标系，中央子午线120度  
坐标定位为桩角定位，地面标高为黄海高程  
规划设计依据为《福建省城市规划管理技术规定》（2017年版）、  
H1为底层室内外地坪高差+室内地坪至顶层屋面高差  
H2为规划建筑高度（含底层室内外地坪高差/檐口挑出宽度/女儿墙）



华睿诚工程设计有限公司

资质等级：建筑工程甲级、风景园林乙级  
排水工程乙级、给水工程乙级  
道路工程乙级、热力工程乙级

证书编号：A261147775

联系地址：西安市曲江新区雁翔路旺座曲江E座29~30层

企业网址：www.hcjsqgs.com

联系方式：029-85393806

签章（Signature）：

（出图章盖章处）

（施工图审查专用章盖章处）

陕西省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称：华睿诚工程设计有限公司  
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级（风景园林工程）乙级  
市政行业（道路工程、给水工程、排水工程、热力工程）乙级  
资质证书编号：A261147775有效期至：2026年04月20日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邵江滨

注册号：6114777-008

有效期：至2027年03月



|       |     |     |
|-------|-----|-----|
| 项目负责人 | 邵江滨 | 邵江滨 |
| 专业负责人 | 杜小成 | 杜小成 |
| 审定    | 武艳  | 武艳  |
| 审核    | 武艳  | 武艳  |
| 校对    | 邵江滨 | 邵江滨 |
| 设计    | 周雪瑞 | 周雪瑞 |

未加盖施工图设计文件专用章，本图纸视为无效！未加盖施工图设计文件审查专用章，本图纸不得用于工程施工！如有违反上述规定，本设计单位不承担与违反上述规定相关的任何法律责任及经济损失！

建设单位（Construction unit）：

福建省君伟浩投资有限公司

工程项目名称（PROJECT）：

君伟浩酒店建设项目

图纸名称（DRAWING TITLE）：

总平面图

|                      |         |
|----------------------|---------|
| 工程编号<br>PROJECT NO.  |         |
| 设计阶段<br>DESIGN STAGE | 方案      |
| 专业<br>DISCIPLINE     | 建筑      |
| 日期<br>DATE           | 2025.06 |
| 出图比例<br>SCALE        | 1:100   |
| 图纸编号<br>DRAWING NO.  |         |
| 修改编号<br>REVISOR NO.  |         |
| 图幅<br>MAP            | A1      |

NOTES（备注）：

- 图纸版权归本单位所有，未经许可不得擅自使用、抄袭及复制本图纸的任何部分。
- 除列明尺寸外，尺寸量度以实地实物为准。
- 图纸内容如有遗漏须及时通知相关专业负责人。