

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3503002025GG0015545 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

2025-06-24 变更



发证机关

莆田市自然资源局

日期

2025-06-24



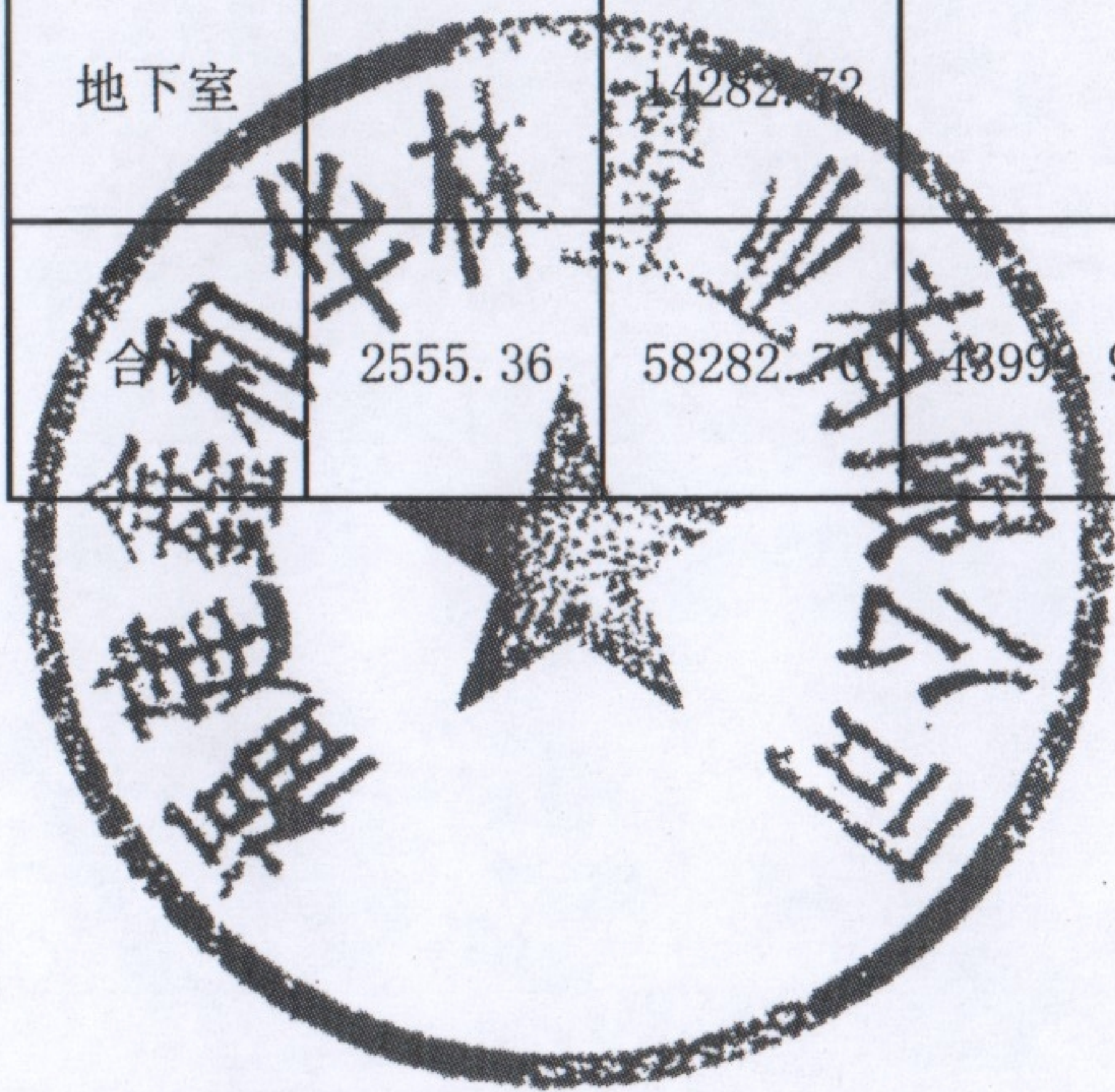
建设单位(个人)	福建鑫和华林置业有限公司
建设项目名称	莆田上塘珠宝城交易中心(二期)B地块
建设位置	莆田市秀屿区上塘珠宝城内
建设规模	总建筑面积58282.7平方米,计容建筑面积43851.77平方米,地下建筑面积14282.72平方米,地上不计容建筑面积148.21平方米
附图及附件名称	附件一:建设规模情况一览表;附件二:建设工程(建筑类)规划放样、验线通知书;附图一:建筑基点坐标定位图;附图二:建设工程设计方案(含核准总平面图及配套图)。原2023年12月29日核发《建设工程规划许可证》(建字第350300202300025号)及其附图、附件作废。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

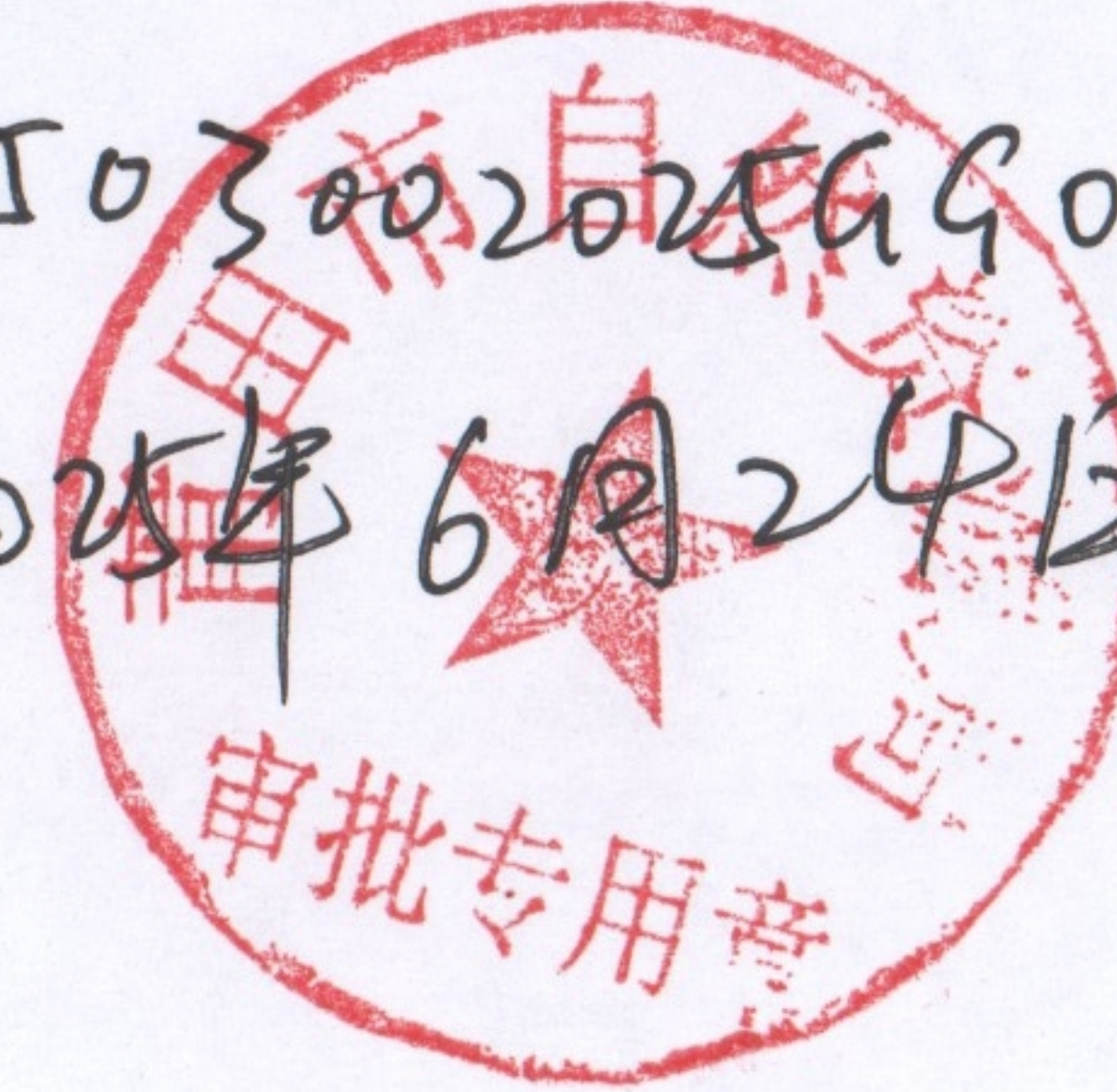
项目各栋建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	其中地上建筑面积(m ²)	其中地下建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	其中计容商业建筑面积(m ²)	其中计容1#变配电室建筑面积(m ²)	其中计容2#变配电室建筑面积(m ²)	其中计容3#变配电室建筑面积(m ²)	其中计容公共配电站建筑面积(m ²)	其中计容开闭所建筑面积(m ²)	其中计容办公建筑面积(m ²)	其中计容物业管理建筑面积(m ²)	其中计容消防控制室建筑面积(m ²)	其中计容旅馆建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	其中不计容城市公共通道建筑面积(m ²) (均为公共开放空间使用)	其中不计容地下室(公共停车、设备用房、人防等功能)(建筑面积(m ²))	层楼(F)		建筑高度(m)		备注	
																			地上	地下	至顶层屋面建筑高度	规划建筑高度(含女儿墙等)		
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+...+EN	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	F=F1+F2	F1	F2						
8#	1224.84	21155.52	21155.52		21007.31			109.20	76.07		129.47	13024.82	209.34		7458.41	148.21	148.21		22	2	99.60	99.90		
9#	1330.52	22844.46	22844.46		22844.46		210.96			72.01		22507.57		53.92					19	2	95.10	96.80		
地下室		14282.72		14282.72												14282.72	14282.72			2				
合计	2555.36	58282.70	4899.98	14282.72	43851.77		210.96	109.20	76.07	72.01	129.47	35532.39	209.34	53.92	7458.41	14430.93	148.21	14282.72						



本表为《建设工程规划许可证》(建字第3503002025060015545号)附件。

2025年6月24日



禾安晟(福建)工程顾问有限公司
 测绘资质: 乙 级
 证书编号: 乙测资字35504071
 发证机关: 福建省自然资源厅