

# 木兰集团(规划商住用地)

## 阔口安置房

厦门上城建筑设计有限公司  
XIAMEN U-TOWN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.  
资质证书编号: A135007271

合作单位

出图章

福建省工程勘察设计图纸专用章  
厦门上城建筑设计有限公司  
范围: 建筑工程  
资质等级: 甲级 证书号: A135007271  
有效期至: 2030年02月14日

注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈为东  
注册号: 3500727-011  
有效期: 至2025年10月12日

注册工程师执业章

施工图审查单位

施工图审查合格书编号



建设单位  
南靖县木兰置业有限公司

工程名称  
晋湖嘉和公馆

子项名称

图名

工程编号

审定

审核

工程负责人

专业负责人

专业负责人助理

校对人

设计人

制图人

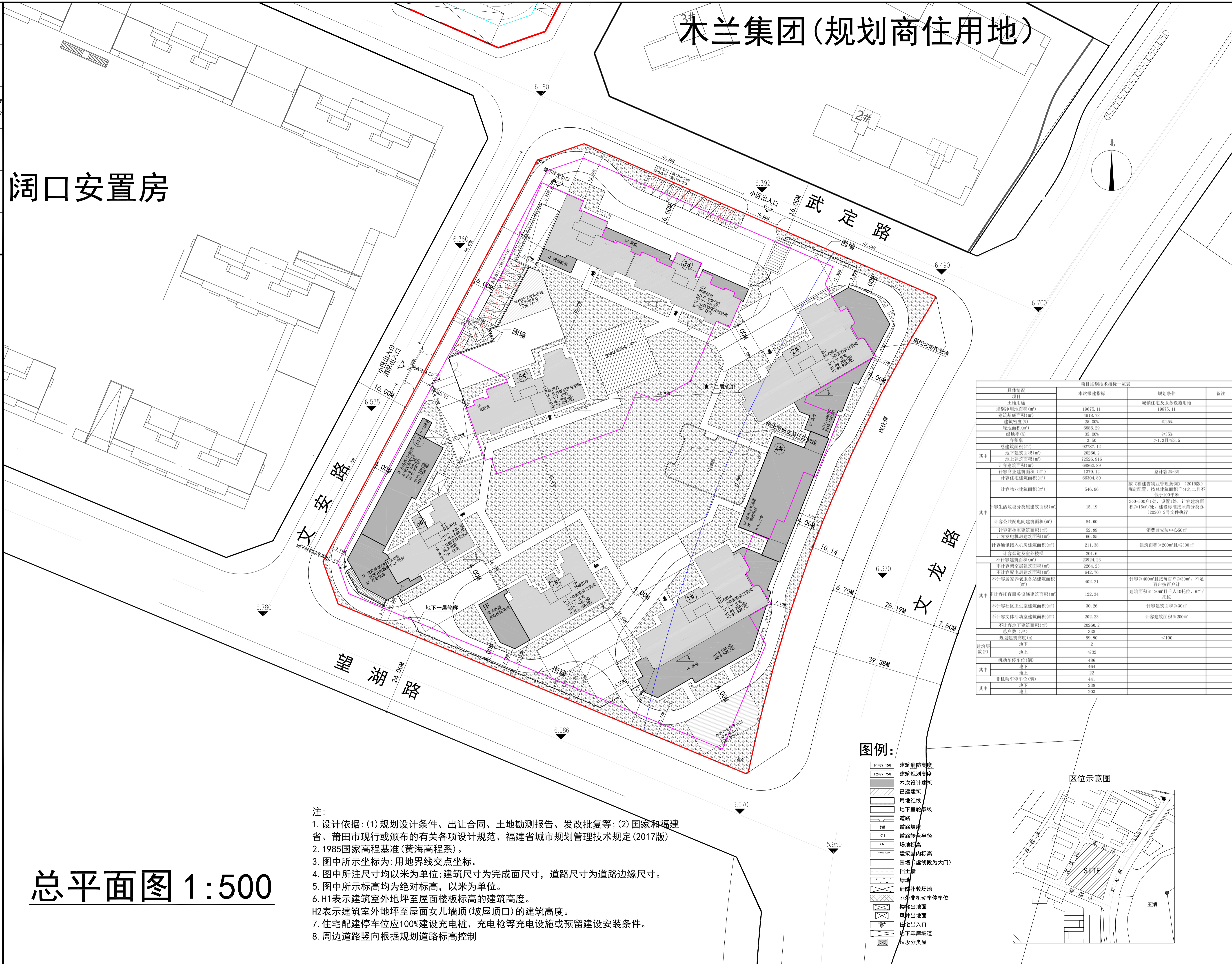
图别

版本号

日期

版本号

日期

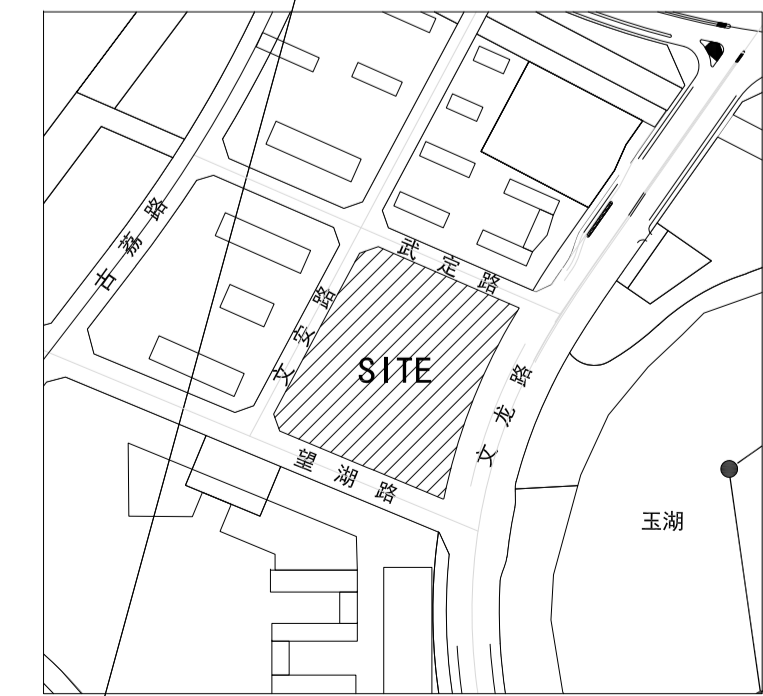


项目规划技术指标一览表			
具体情况	本次报建指标	规划条件	备注
项目			
土地用途	19675.11	城镇住宅及服务设施用地	
规划净用地面积(m <sup>2</sup> )	19675.11	19675.11	
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	25.00%	≤25%	
建筑密度(%)	6886.29		
绿地率(%)	35.00%	≥35%	
容积率	3.50	>1.3且≤3.5	
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	92787.18		
其中			
地上总建筑面积(m <sup>2</sup> )	20260.2		
地下总建筑面积(m <sup>2</sup> )	72526.916		
计容总建筑面积(m <sup>2</sup> )	68862.89		
计容商业建筑面积(m <sup>2</sup> )	1379.12	总计容2%-3%	
计容住宅建筑面积(m <sup>2</sup> )	66304.80	按《福建省物业管理条例》(2019版)规定配置,按总建筑面积千分之二且不低于100平方米	
计容物业建筑面积(m <sup>2</sup> )	516.96		
计容生活垃圾分类厢建筑面积(m <sup>2</sup> )	15.19	300-500户/处,设置1处,计容建筑面积≥150m <sup>2</sup> ;建设标准按照前分类办(2020)2号文件执行	
计容公共配电建筑面积(m <sup>2</sup> )	84.00		
计容消防室建筑面积(m <sup>2</sup> )	52.99	消费类实训中心50m <sup>2</sup>	
计容发电机房建筑面积(m <sup>2</sup> )	66.85		
计容通讯接入机房建筑面积(m <sup>2</sup> )	211.38	建筑面积>200m <sup>2</sup> 且≤300m <sup>2</sup>	
计容通道及室外楼梯	201.6		
不计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	23924.23		
不计容架空层建筑面积(m <sup>2</sup> )	2264.23		
不计容配电房建筑面积(m <sup>2</sup> )	612.76		
不计容居家养老服务站建筑面积(m <sup>2</sup> )	402.21	计容≥400m <sup>2</sup> 且每百户≥30m <sup>2</sup> ,不足百户按百户计	
其中			
不计容托儿所服务设施建筑面积(m <sup>2</sup> )	122.34	建筑面积≥1200m <sup>2</sup> 且千人10托位,6m <sup>2</sup> /托位	
不计容社区卫生室建筑面积(m <sup>2</sup> )	30.25	计容建筑面积≥300m <sup>2</sup>	
不计容文体活动室建筑面积(m <sup>2</sup> )	202.23	计容建筑面积≥200m <sup>2</sup>	
不计容地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	20260.2		
总户数(户)	338		
规划建筑密度(%)	99.90	≤100	
建筑层数(层)	2		
其中			
地上	≤32		
地下	486		
其中			
地上	464		
地下	22		
其中			
地上	441		
地下	238		
其中			
地上	203		

### 图例:

- H1=79.15M 建筑消防高度
- H2=79.70M 建筑规划高度
- 本次设计建筑
- ▨ 已建建筑
- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 道路
- 道路坡度
- R11 道路转弯半径
- 场地标高
- 建筑室内标高
- 围墙(虚线为大门)
- 挡土墙
- 绿地
- 消防扑救场地
- 室外非机动车停车位
- 楼梯出地面
- 风井出地面
- 住宅出入口
- 地下车库坡道
- 垃圾分类屋

### 区位示意图



- 注:
- 设计依据: (1) 规划设计条件、出让合同、土地勘测报告、发改批复等; (2) 国家和福建省、莆田市现行或颁布的有关各项设计规范、福建省城市规划管理技术规定(2017版)
  - 1985国家高程基准(黄海高程系)。
  - 图中所示坐标为: 用地界线交点坐标。
  - 图中所注尺寸均以米为单位; 建筑尺寸为完成面尺寸, 道路尺寸为道路边缘尺寸。
  - 图中所示标高均为绝对标高, 以米为单位。
  - H1表示建筑室外地坪至屋面楼板标高的建筑高度。
  - H2表示建筑室外地坪至屋面女儿墙顶(坡屋顶口)的建筑高度。
  - 住宅配建停车位应100%建设充电桩、充电枪等充电设施或预留建设安装条件。
  - 周边道路竖向根据规划道路标高控制

## 总平面图 1:500