

效果图



浙江正立建筑设计有限公司
建筑设计（建筑
工程）甲级（有效期至2030年01月07日）★NO:A133002529
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘火炼
注册号：3300252-017
有效期：至2026年05月



效果图

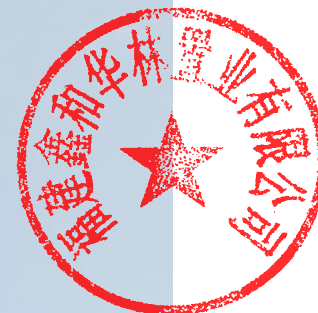


浙江正源建筑设计有限公司
建筑行业（建筑）
注册证书（有效期）★NO:A133002529
至2030年01月07日
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘火炼
注册号：3300252-017
有效期：至2026年05月



效果图



浙江正立建筑设计有限公司
建筑行业（建筑
工程）甲级（有效期★NO:A133002529
至2030年01月07日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘 火 炼
注册号： 3300252-017
有效期： 至2026年05月



效果图

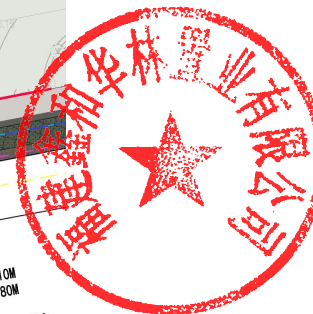
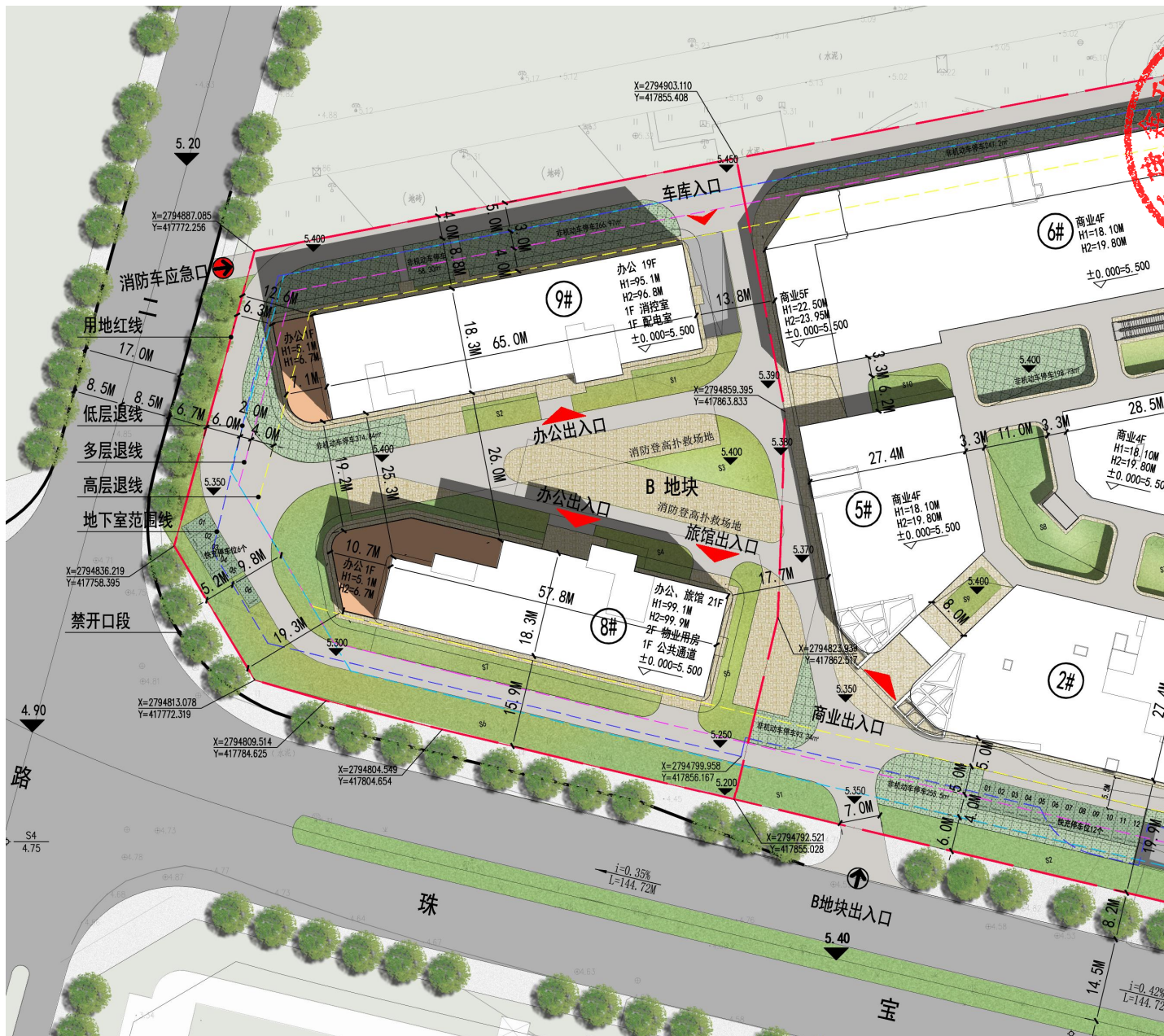


浙江正立建筑设计有限公司
建筑行业（建筑
工程）甲级（有效期★NO:A133002529
至2030年01月07日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘 火 炼
注册号： 3300252-017
有效期： 至2026年05月



总平面图



浙江正立建筑设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2030年01月07日）★NO:A133002529

浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名： 刘 火 炼

注册号：3300252-017

有效期： 至2026年05月



指标

项目		数值	莆规秀<2016>1 号
规划用地面积(m²)		8780.90	用地面积数值摘自不动产权证书（闽2017 莆田市不动产权第 XY00278 号）
建筑基底面积(m²)		2555.36	
建筑密度(%)		29.10	≤35%
绿地率(%)		20.00	≥20%
容积率		5.00	≤5
总建筑面积(m²)		58133.68	
其中	地下建筑面积(m²)	14151.52	
	地上建筑面积(m²)	43982.16	
计容建筑面积(m²)		43851.77	
其中	计容办公建筑面积(m²)	39149.48	
	计容物业管理建筑面积(m²)	296.98	
	计容消控室建筑面积(m²)	58.32	
	计容旅馆建筑面积(m²)	4083.47	≥3500 m²
	计容变配电室建筑面积(m²)	263.52	
不计容建筑面积(m²)		14281.91	
其中	不计容地下室建筑面积(m²)	14151.52	
	不计容城市公共通道建筑面积(m²)（均为公共开放空间使用）	130.39	
建筑高度(m)		≤99.90	
其中	至顶层屋面建筑高度	≤99.10	
	规划建筑高度(含女儿墙等)	≤99.90	
建筑层数(F)	地下	2	
	地上	≤21	
机动车停车位(辆)		255	
其中	地下	249	
	地上	6	
非机动车停车位(辆)		1615	
其中	地下	1151	
	地上	464	
旅馆间数（间）		47	

