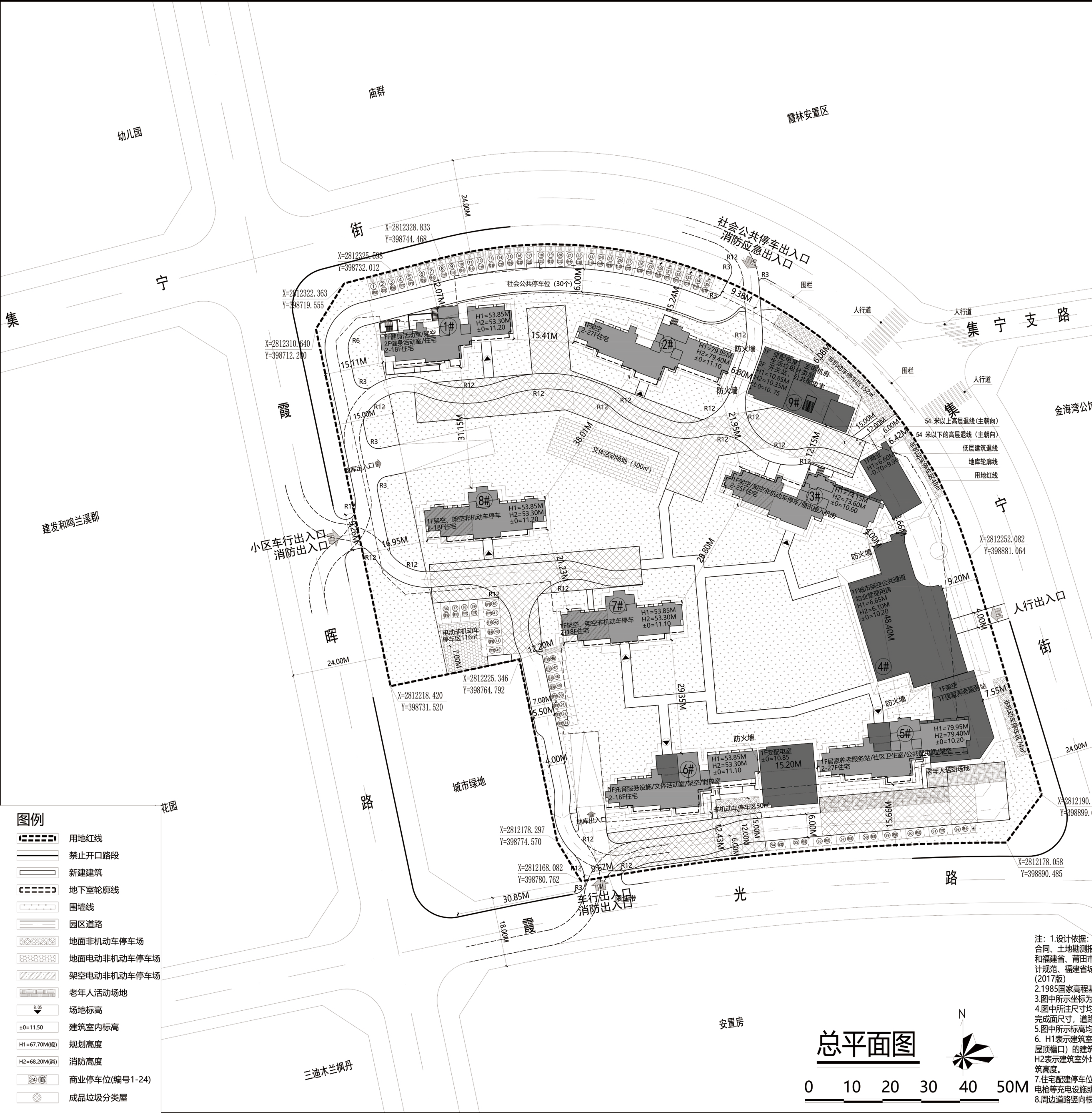


比例尺: 1:1000
图例: 用地红线, 禁止开口路段, 新建建筑, 地下室轮廓线, 围墙线, 园区道路, 地面非机动车停车场, 地面电动非机动车停车场, 架空电动非机动车停车场, 老年人活动场地, 场地标高, 建筑室内标高, 规划高度, 消防高度, 商业停车位(编号1-24), 成品垃圾分类屋



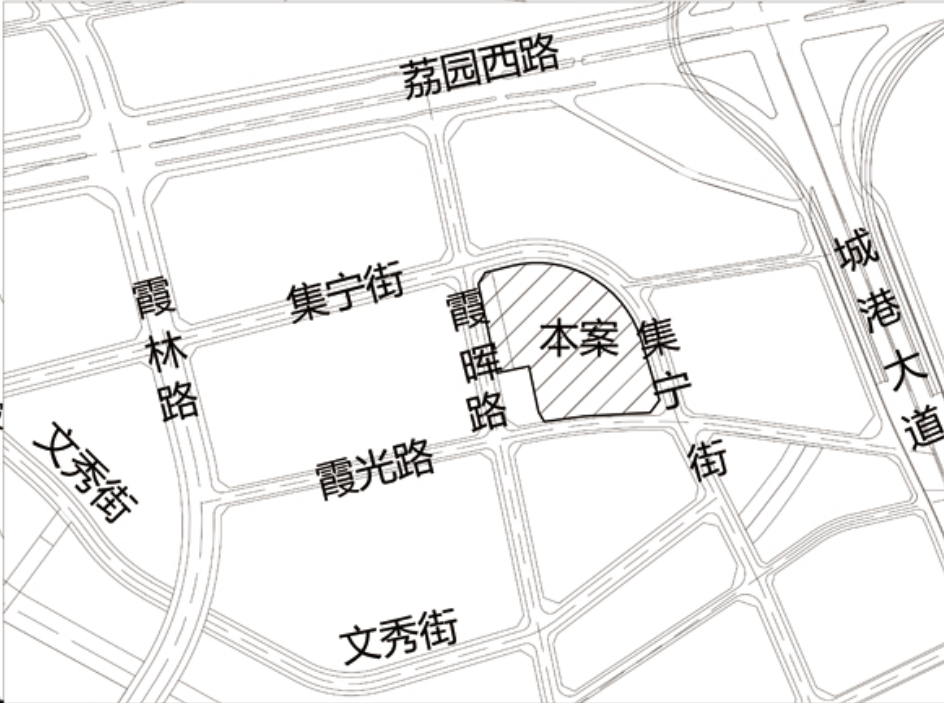
项目规划技术指标一览表			
具体情况	本次报建指标	万达南地块	备注
项目			
土地用途		城镇住宅及服务设施用地	
规划净用地面积 (m²)	21215.08	21215.08	
建筑基底面积 (m²)	4226.13		
建筑密度 (%)	19.92%	≤20%	
绿地面积 (m²)	7425.28		
绿地率 (%)	35.00%	≥35%	
容积率	2.00	1.3≤≤2.0	
总建筑面积 (m²)	86927.60		
其中			
地下建筑面积 (m²)	15454.33		
地上建筑面积 (m²)	51354.33		
计容建筑面积 (m²)	48794.57		
计容商业建筑面积 (m²)	147.88	邻里商业 (即零售商业) 计容建筑面积为100-150m²	
计容住宅建筑面积 (m²)	47442.16		
计容物业管理用房建筑面积 (m²)	138.85	总建筑面积的千分之三配置, 最少不低于100m²	
计容健身活动室建筑面积 (m²)	302.26	应设置一处, 计容建筑面积≥300m²	
计容居家养老服务建筑面积 (m²)	400.00	计容≥400m²且按每百户≥30m², 不足百户按百户计	
计容托育服务设施建筑面积 (m²)	84.45	按每千人口不少于10个托位, 每个托位按人均使用面积不低于6m²的标准设置, 且计容≥78m²	
计容生活垃圾分类屋建筑面积 (m²)	15.08	按300-500户设置一处, 计容建筑面积≥15m²/处	
其中			
计容社区卫生室建筑面积 (m²)	30.30	计容建筑面积≥30m²	
计容文体活动室建筑面积 (m²)	200.28	计容建筑面积≥200m²	
计容公共配电室建筑面积 (m²)	87.19	计容建筑面积≥87.19m²	
计容消防控制室建筑面积 (m²)	31.49	计容建筑面积≥31.49m²	
计容发电机房建筑面积 (m²)	100.76	计容建筑面积≥100m²	
计容通信接入机房建筑面积 (m²)	100.76	计容建筑面积≥100m²	
计容5G基站建筑面积 (m²)	20.28		
计容室外楼梯 (m²)	20.28		
计容风井建筑面积 (m²)	100.76		
不计容建筑面积 (m²)	18037.94		
其中			
不计容架空层建筑面积 (m²)	2018.88		
不计容配电房建筑面积 (m²)	411.40		
不计容开关站建筑面积 (m²)	130.02		
不计容地下建筑面积 (m²)	15473.27		
总户数 (户)	395		
规划建筑高度 (m)	≤79.95	≤80	
建筑层数 (F)	地上		
其中			
机动车停车位 (辆)	509		
其中			
地上	447		
地下	62		
非机动车停车位 (辆)	470		
其中			
地上	0		
地下	470		

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门上城建筑设计有限公司
资质等级: 甲级 证号: A135007271
有效期至: 2030年02月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈为东
注册号: 3500727-011
有效期至: 2025年10月12日

联丰置业有限公司
3503021008187

注: 1.设计依据: (1)规划设计条件、出让合同、土地勘测报告、发改批复等; (2)国家和福建省、莆田市现行或颁布的有关各项设计规范、福建省城市规划管理技术规定 (2017版)
2.1985国家高程基准 (黄海高程系)。
3.图中所示坐标为: 用地界线交点坐标。
4.图中所注尺寸均以米为单位; 建筑尺寸为完成面尺寸, 道路尺寸为道路边缘尺寸。
5.图中所示标高均为绝对标高, 以米为单位。
6. H1表示建筑室外地坪至屋面女儿墙顶 (坡屋顶檐口) 的建筑高度。
H2表示建筑室外地坪至屋顶板标高的建筑高度。
7.住宅配建停车位应100%建设充电桩、充电枪等充电设施或预留建设安装条件。
8.周边道路竖向根据规划道路标高控制



厦门上城建筑设计有限公司 XIAMEN U-TOWN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD. 资质证书编号: A135007271			
合作单位			
出图章			
注册建筑师执业章			
注册工程师执业章			
施工图审查单位			
施工图审查合格书编号			
本图纸须经建设、规划、消防、审查等相关单位审批通过后方可作为正式施工图纸			
建设单位 莆田联丰置业有限公司			
工程名称 嘉悦公馆			
子项名称			
图名 总平面规划图			
工程编号			
审定	戴强	戴强	
审核	蔡金彬	蔡金彬	
工程负责人	陈为东	陈为东	
专业负责人	陈为东	陈为东	
专业负责人助理	蔡大林	蔡大林	
校对	苏少青	苏少青	
设计人	陈培基	陈培基	
制图人	陈培基	陈培基	
图别	方案	图号	
版本号	日期	版本号	日期