

日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
		建筑			结构
		给排水			暖通
		电气			消防
		景观			其他

版本	日期

姓名	专业
	建筑
	结构
	给排水
	暖通
	电气
	消防
	景观
	其他

姓名	专业
	建筑
	结构
	给排水
	暖通
	电气
	消防
	景观
	其他

姓名	专业
	建筑
	结构
	给排水
	暖通
	电气
	消防
	景观
	其他

姓名	专业
	建筑
	结构
	给排水
	暖通
	电气
	消防
	景观
	其他

姓名	专业
	建筑
	结构
	给排水
	暖通
	电气
	消防
	景观
	其他

姓名	专业
	建筑
	结构
	给排水
	暖通
	电气
	消防
	景观
	其他

姓名	专业
	建筑
	结构
	给排水
	暖通
	电气
	消防
	景观
	其他

姓名	专业
	建筑
	结构
	给排水
	暖通
	电气
	消防
	景观
	其他

姓名	专业
	建筑
	结构
	给排水
	暖通
	电气
	消防
	景观
	其他

姓名	专业
	建筑
	结构
	给排水
	暖通
	电气
	消防
	景观
	其他

姓名	专业
	建筑
	结构
	给排水
	暖通
	电气
	消防
	景观
	其他

姓名	专业
	建筑
	结构
	给排水
	暖通
	电气
	消防
	景观
	其他

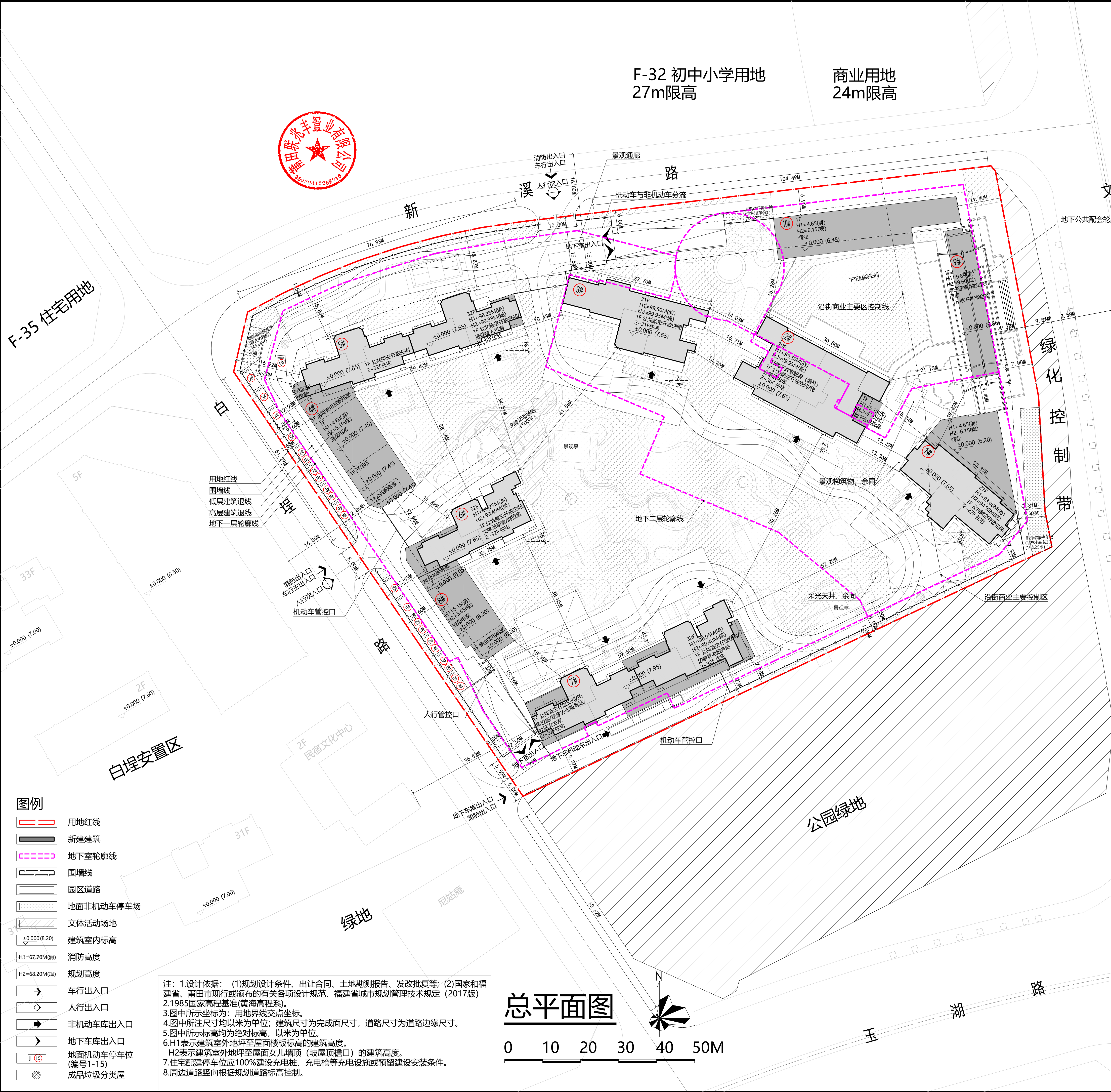
姓名	专业
	建筑
	结构
	给排水
	暖通
	电气
	消防
	景观
	其他

姓名	专业
	建筑
	结构
	给排水
	暖通
	电气
	消防
	景观
	其他

姓名	专业
	建筑
	结构
	给排水
	暖通
	电气
	消防
	景观
	其他

姓名	专业
	建筑
	结构
	给排水
	暖通
	电气
	消防
	景观
	其他

姓名	专业
	建筑
	结构
	给排水
	暖通
	电气
	消防
	景观
	其他



项目规划技术指标一览表			
具体情况	本次规划指标	规划条件	备注
项目		城镇住宅、零售商业及服务设施用地	
土地用途			
规划净用地面积(m²)	23415.75	23415.75	
建筑基底面积(m²)	5475.43		
建筑密度(%)	23.38%	≤25%	
绿地率(%)	81.55.52	≥35%	
容积率	0.7	1.3~1.5	
总建筑面积(m²)	11573.96		
其中			
地上建筑面积(m²)	26277.13		
地下建筑面积(m²)	89454.85		
计容建筑面积(m²)	86637.48		
其中			
计容商业建筑面积(m²)	868.09	商业商业占计容的1%-2%; 沿街商业主要控制区的商业计容建筑面积占地块商业总计容建筑面积60%以上	
计容住宅建筑面积(m²)	84426.54		
计容柴油发电机房建筑面积(m²)	55.45		
计容风井建筑面积(m²)	35.59		
计容公共配套建筑面积(m²)	84.22		
计容居家养老服务站建筑面积(m²)	400.38	计容建筑面积≥400㎡且按每户≥30㎡, 不足户按户均15㎡/户	
计容社区卫生室建筑面积(m²)	30.62	计容建筑面积≥30㎡, 且计容建筑面积≥15㎡/户	
计容生活垃圾分类原建筑面积(m²)	15.52	计容建筑面积≥15㎡/户	
计容通信接入机房建筑面积(m²)	100.15	计容建筑面积≥100㎡	
计容托儿所建筑面积(m²)	120.1		
计容文体活动室建筑面积(m²)	200.03	计容建筑面积≥200㎡, 且计容建筑面积≥100㎡/户	
计容物业管理建筑面积(m²)	232.23	总建筑面积的2%的标准配置, 且不少于100㎡	
计容地下室楼梯建筑面积(m²)	19.18		
计容消防室建筑面积(m²)	49.38		
不计容建筑面积(m²)	29094.48		
不计容架空建筑面积(城市公共开放空间、公共停车库层高大于2.8米)	2223.38		
不计容地下室建筑面积(公共停车库及设备用房、人防等)	26277.11		
不计容配电房建筑面积(m²)	593.99		
总户数(户)	454		
规划建筑高度(m)	≤99.98	建筑高度≤100米, 住宅建筑层数≥5层(底层架空层应≥6层)	
建筑层数(层)	2		
其中			
地上	≤32		
地下	622	本项目共配建充电桩126个, 快充停车位9个, 其中: 住宅配建20%充电桩车位122个(含4%快充车位6个), 配套: 商业配建20%充电桩车位4个(含12%快充车位2个), 其余车位预留充电桩车位安装条件。	
非机动车停车位(辆)	565		
其中			
地上	409		
地下	156		

里集(厦门)建筑设计有限公司
REYONG (XIAMEN) ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

备注
REMARKS

1、本图未注明施工图审查批准单位名称及施工图审查批准书证号, 未加盖图纸专用章及相关注册执业印章, 不得用于施工。

出图章
PROJECT SEAL

福建省工程勘察设计图纸专用章
里集(厦门)建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质: 甲级 证号: A135013605
有效期至: 2029年10月18日

注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 周培钻
注册号: 3505428-018
有效期: 至2027年04月01日

版本号
REVISION NO.

日期
DATE

施工图审查机构
EXAMINED BY

施工图审查合格书编号
CERTIFICATE NO.

业主
CLIENT

莆田联兆丰置业有限公司

工程名称
PROJECT NAME

里湖公馆

子项名称
SUB-TITLE

总平面图

图名
DRAWING TITLE

总平面图

工程编号
PROJECT NO.

子项编号
SUB-TITLE NO.

项目经理
PROJ. MANAGER

周培钻

周培钻

工程负责人
PROJECT CHIEF

周培钻

周培钻

工程助理
PROJECT PC

林贻润

林贻润

机电负责人
M/E IN CHARGE

王天从

王天从

审定
APPROVED BY

林婧

林婧

审核
EXAMINED BY

林婧

林婧

专业负责人
DESI IN CHARGE

肖俊

肖俊

专业助理
ASSISTANT DIC

林贻润

林贻润

校对人
CHECKED BY

林婧

林婧

设计人
DESIGNED BY

范璐

范璐

制图人
DRAWN BY

范璐

范璐

图别
TYPE

方案

图号
NO.

图形文件名
DRAWING NAME