

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3503002025GG0007594 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

莆田市自然资源局

日

期

2025-04-29

审批专用章

建设单位（个人）	莆田中荔投资有限公司
建设项目名称	臻悦公馆-B区
建设位置	荔城区城东分区单元控规范围内
建设规模	总建筑面积38891.29平方米，计容建筑面积28340.42平方米，地下建筑面积8715.5平方米，地上不计容建筑面积1835.37平方米
附图及附件名称 附件一：建设规模情况一览表；附件二：建设工程规划放样、验线通知书；附图一：建筑基点坐标定位图；附图二：建设工程设计方案。 温馨提示：本证有效期壹年，请在有效期内持证向住建部门申请缴纳城市基础设施配套费后，方可办理施工许可手续，否则本证过期自动作废。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。