

总平面布置图

图例说明

- 图例说明
- 拟建建筑物
- 绿化
- 道路
- 用地红线
- 地下室范围线
- 非机动车停车区
- 挡土墙
- 小车停车位 无障碍停车位 充电停车位
- ±0.000=8.10 7.90 室内标高, 室外地坪标高
- 备注: H1为消防建筑高度
H2为规划建筑高度

总平面布置图1:500

设计依据:

- 莆自然资审【2024】11号莆田市自然资源局关于下达尚济街北侧地块四规划条件的函。
- 《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)

工程施工图设计出图
专用章

资质证书号: A131003101

有效期至2029年12月17日止

上海市勘察设计院行业统一编号

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 赖兴明

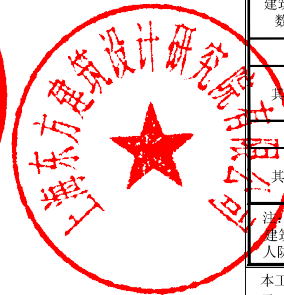
注册号: 3100310-019

有效期至: 2026年10月

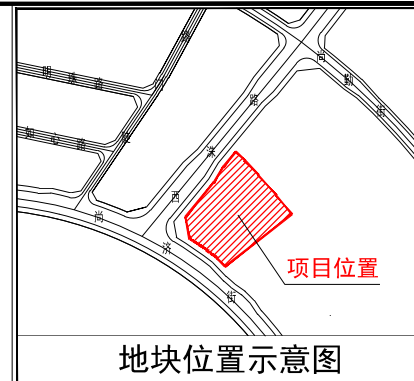
上海东方建筑设计研究院有限公司

SHANGHAI ORIENT ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

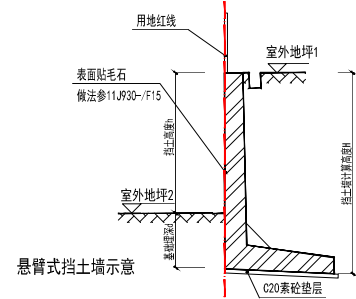
设计证书编号: A131003101



老年文体教育中心



地块位置示意图



项目规划技术指标一览表

具体情况	本次报建指标	规划条件 (莆自然资审 202411号)	备注
土地用途		零售商业用地	
规划净用地面积 (m²)	16124.96		
建筑基底面积 (m²)	8849.17		
建筑密度 (%)	54.88	≤55	
绿地面积 (m²)	1617.99		
绿地率 (%)	10.03	≥10	
容积率	2.49	>1.5且≤2.5	
总建筑面积 (m²)	61257.86		
其中			
地下建筑面积 (m²)	26355.29		
地上建筑面积 (m²)	34902.57		
计容建筑面积 (m²)	40137.29		
其中			
计容商业建筑面积 (m²)	19734.84		含母婴室建筑 面积36.90
其中			
计容地下商业建筑面积 (m²)	4995.03		
计容地上商业建筑面积 (m²)	14739.81		
计容餐饮及娱乐建筑面积 (m²)	14491.38		
计容电影院建筑面积 (m²)	2349.75		
计容配套用房建筑面积 (m²)	3561.32		
不计容建筑面积 (m²)	21120.57		
其中			
不计容架空建筑面积 (m²) (H≥2.8m, 且均作为公共开放空 间使用)	180.06		
不计容地下室建筑面积 (m²) (公共停车、设备用房、人防 等功能)	20940.51		
规划建筑高度 (M)	≤23.95	≤24	
建筑层数 (F)			
地下	≤2		
地上	≤4		
机动车停车位 (辆)	310		
其中			
地下	310		
地上	0		
非机动车停车位 (辆)	2317		
其中			
地下	971		
地上	1346		

注: 本工程根据福建省及莆田市人防相关规定进行人防工程设计, 应建人防面积按照计容建筑面积的6%修建核 6级人防地下室。本工程计容总建筑面积 40137.29 平方米, 故应建人防建筑面积为 40137.29 x 6%=2408.24平方米, 实建人防面积约为2438.16平方米。

本工程需要配置电动汽车车位61个, 实设63个; 需要配置快充停车位9个, 实设9个; 需要配置无障碍车位7个, 实设7个; 可满足配置要求。

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

签章

图纸名称

总平面布置图

工程编号

档案编号

图号

方案

日期

2025.04

比例

图号

方案