建350300202500003

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3503002025GG0003516 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

2025-04-17 变更

发证机关 莆田市自然资源局

日　　期 2025-04-17

建设单位（个人）	莆田市海丝农业产业发展有限公司
建设项目名称	莆田市农产品综合批发市场项目（一期）
建 设 位 置	莆田市涵江区国欢分区单元农产品综合产业园地块控规范围内
建 设 规 模	总建筑面积173393.08平方米，计容建筑面积190330.78平方米，地下建筑面积21360.61平方米，地上不计容建筑面积3138.31平方米

附图及附件名称

附件一：建设规模情况一览表；附件二：建设工程规划放样、验线通知书；附图一：建筑基点坐标定位图；附图二：建设工程设计方案。

温馨提示：本证有效期壹年，请在有效期内持证向住建部门申请缴纳城市基础设施配套费后，方可办理施工许可手续，否则本证过期自动作废。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

项目各栋建筑面积情况一览表（一期）

幢号	建筑基底占地面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	其中地上建筑面积(㎡)	其中地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	其中计容住宅(含阳台)建筑面积(㎡)	其中计容闽台特产交易中心建筑面积(㎡)	其中计容运营中心建筑面积(㎡)	其中计容商务办公建筑面积(㎡)	其中计容粤西特产交易中心建筑面积(㎡)	其中计容水产交易中心面积(㎡)	其中计容粮油、干货交易中心面积(㎡)	其中计容冻品、肉类交易中心面积(㎡)	其中计容果蔬交易中心面积(㎡)	其中计容冷链物流仓储建筑面积(㎡)	其中计容加工配送中心建筑面积(㎡)	其中计容粤英保险监管仓建筑面积(㎡)	其中计容交易区入口平台面积(㎡)	其中计容垃圾收集间面积(㎡)	其中计容汽车坡道面积(㎡)	其中计容大门面积(㎡)	其中计容叉车充电建筑面积(㎡)	其中计容制冰间建筑面积(㎡)	其中计容制冷机房建筑面积(㎡)	其中计容消控室面积(㎡)	其中计容柴油发电机房面积(㎡)	其中计容检疫检测中心面积(㎡)	其中计容信息机房面积(㎡)	其中计容通讯综合机房面积(㎡)	其中计容物业管理用房面积(㎡)	其中计容环网室面积(㎡)	其中计容开闭所面积(㎡)	其中计容变配电室、配电室面积(㎡)	其中计容公厕面积(㎡)	其中计容污水处理面积(㎡)	其中计容阳台建筑面积(㎡)		不计容建筑面积(㎡)	其中不计容架空建筑面积(㎡)(层高2.8m，且均作为公共开放空间使用)	其中不计容地下室建筑面积(㎡)			层楼(F)		建筑高度(m)	
																																				1/2计容阳台建筑面积（占套内建筑面积比例≤15%部分）	全计容阳台建筑面积（占套内使用面积比例＞15%部分或主体结构内部分）				其中不计容地下室(海水蓄水池)建筑面积（㎡）	其中不计容污水处理建筑面积（㎡）	其中不计容地下室(公共停车及设备用房)建筑面积（㎡）	地上	地下	至顶层屋面建筑高度	规划建筑高度(含女儿墙等)
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+…+E30	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11	E12	E13	E14	E15	E16	E17	E18	E19	E20	E21	E22	E23	E24	E25	E26	E27	E28	E29	E30			F=F1+F2	F1	F2	F3	F4				
1#楼	4090.37	12288.37	12288.37		16154.68		16154.68																															86.50	86.50				4		20.10	21.60
2#楼	2744.04	8426.86	8426.86		11170.90		11170.90																															0.00	0.00				4		21.15	22.65
3#楼	1386.23	6678.16	6678.16		8064.39			8064.39																														0.00					5		23.20	24.70
4#楼	1951.75	19563.06	19563.06	已归入大地下室	21514.81		6654.07		14692.42																168.32													0.00				已归入大地下室	15	1	58.50	60.00
5#楼	2363.57	10618.70	10618.70	已归入大地下室	12982.27				5891.56	7090.71																												0.00				已归入大地下室	6	1	24.00	26.10
6#楼	2892.52	5972.25	5972.25		8315.26						8190.27								28.27															96.72				260.62	260.62				2		11.70	13.20
7#楼	2816.28	5822.80	5822.80		8242.05						8117.06								28.27															96.72				184.38	184.38				2		12.75	14.25
8#楼	2915.09	6031.32	6031.32		8351.76						8323.49								28.27															0.00				283.19	283.19				2		11.70	13.20
9#楼	2915.09	6031.32	6031.32		8351.76						8323.49								28.27															0.00				283.19	283.19				2		12.75	14.25
10#楼	2915.09	6031.40	6031.40		8351.84						8226.85								28.27															96.72				283.19	283.19				2		11.70	13.20
11#楼	2915.09	6031.40	6031.40		8351.84						8226.85								28.27															96.72				283.19	283.19				2		12.75	14.25
12#楼	3380.44	6860.66	6860.66	0.00	9422.63						9112.90								28.27													281.46	0.00				370.10	370.10		0.00		2		11.70	13.20
13#楼	3224.29	6626.22	6626.22		6428.62						6400.35								28.27																			197.60	197.60				2		12.75	14.25
14#楼	2362.89	4687.82	4687.82	已归入大地下室	6996.62							6996.62																										0.00				已归入大地下室	2	1	11.40	12.90
15#楼	2370.84	4580.75	4580.75	已归入大地下室	6989.60								5145.86													128.32	531.13	131.06	265.36	305.64	83.67	129.12	269.44	0.00				0.00				已归入大地下室	2	1	11.40	12.90
16#楼	5866.76	5866.76	5866.76	已归入大地下室	11733.52									11733.52																								0.00				已归入大地下室	1	1	10.90	11.90
17#楼	5346.59	15595.93	15595.93		15595.93										14449.74							0.00	431.17	416.91									298.11					0.00					3		23.55	25.05
18#楼	3013.04	12196.14	12196.14		12196.14											12196.14																						0.00					4		24.00	26.20
28#	148.20	37.17	37.17		37.17																37.17																	0.00					1		13.10	13.70
29#	477.27	86.38	86.38		86.38																86.38																	0.00					1		13.10	13.70
30#	147.23	41.02	41.02		41.02																41.02																	0.00					1		13.10	13.70
31#	1078.70	1670.92	1670.92		764.57													764.57																				906.35	906.35				2		11.85	13.35
32#	654.53	0.00	0.00		0.00															0.00																		0.00					2			
33#	654.53	0.00	0.00		0.00															0.00																		0.00					2			
34#	187.02	1566.06	187.02	1379.04	187.02																														187.02			1379.04		750.36	628.68		1	1	4.60	5.00
地下室	0.00	19981.57		19981.57	0.00																																	19981.57				19981.57		1		
合计	58681.24	173393.08	152032.47	21360.61	190330.78	0.00	33979.65	8064.39	20583.98	7090.71	64921.26	6996.62	5145.86	11733.52	14449.74	12196.14	0.00	764.57	226.16	0.00	164.57	0.00	431.17	416.91	168.32	128.32	531.13	131.06	265.36	305.64	83.67	129.12	849.01	386.88	187.02	0.00	0.00	24498.92	3138.31	750.36	628.68	19981.57				

建设功能：一期：1#、2#楼为闽台特产交易中心，3#楼为运营中心，4#楼为电商中心，5#楼为综合楼，6#~13#楼为水产交易中心，14#楼为粮油干货交易中心，15#楼为冻品肉类交易中心，16#楼为果蔬交易中心，17#楼为冷链物流仓储中心，18#楼加工配送中心，28#29#30#为大门，31#为交易区入口平台，32#33#为汽车坡道，34#为污水处理区设备用房，地下室为地下车库、设备用房。

本图为《建设工程规划许可证》(建字第350300202500003516号)附件。

2025年4月17日

莆田市自然资源局
建设工程（建筑类）规划放样、验线通知书

编号：建字第 3503002025GG0003516 号

建字第 3503002025GG0004599 号

莆田市海丝农业发展有限公司：

根据《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第四十二条、第四十八条之规定，你单位申请的莆田市国欢分区单元农产品综合产业园地块控制性详细规划范围内[莆田市农产品综合批发市场项目]建设项目，应当进行放样和验线工作，现按要求通知如下：

1、应根据本工程《建设工程规划许可证》（证号：建字第 3503002025GG0003516 号、建字第 3503002025GG0004599 号）的附图进行建设工程放样；

2、建设工程基础施工至±0.000 时，应按照规定进行±0.000 验线测量工作。

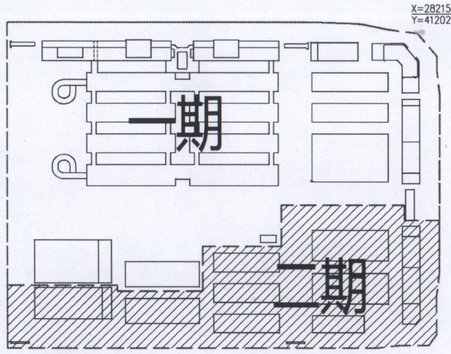
3、你单位（个人）在取得验线测量成果后，应向涵江区自然资源局 提交验线测量成果并申请规划验线工作。经验线合格，你单位方可开工建设。

特此通知。

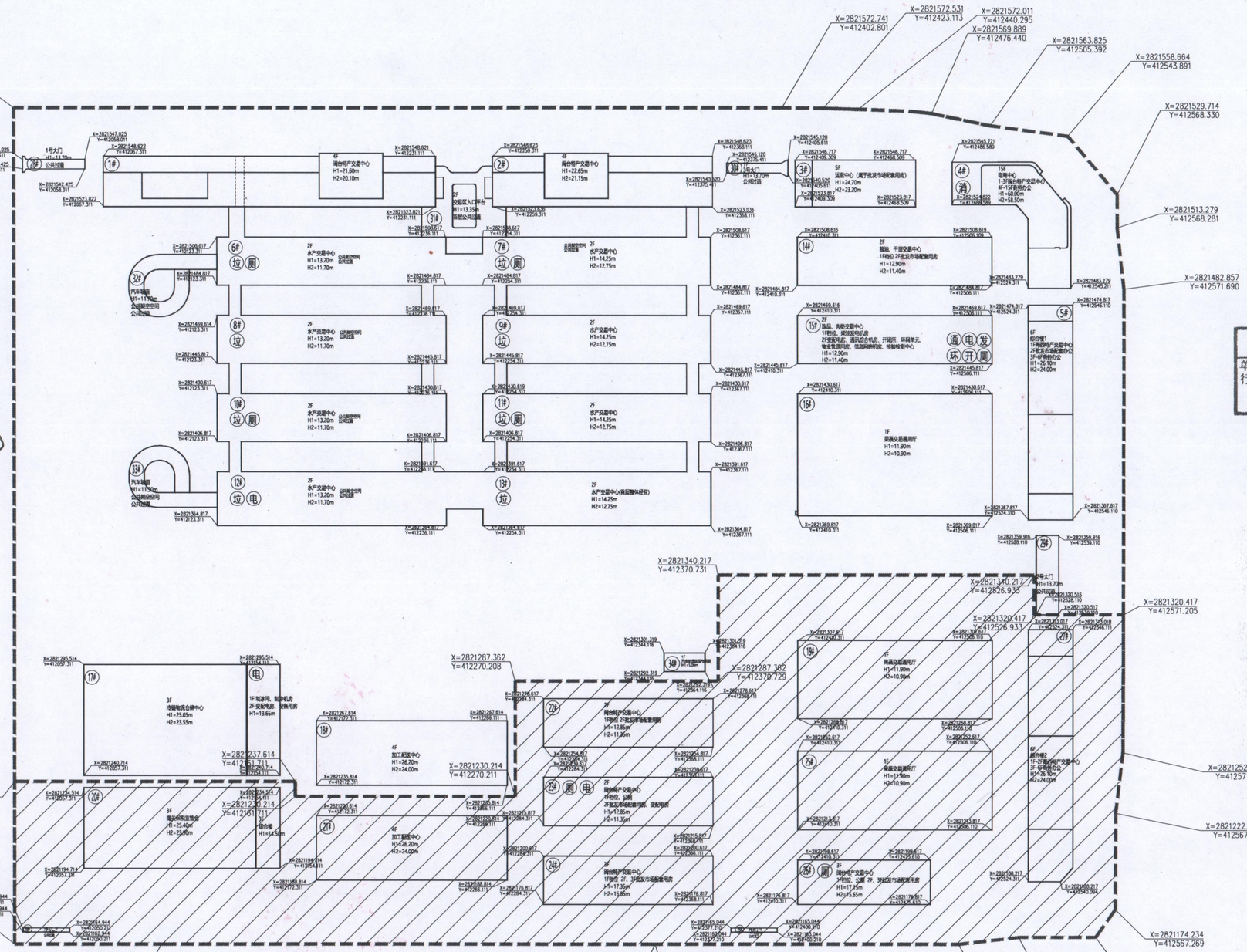
备注：本通知为《建设工程规划许可证》（证号：建字第 3503002025GG0003516 号、建字第 3503002025GG0004599 号）附件之一。

莆田市自然资源局

2025 年 4 月 17 日



分期示意图



一期基点定位坐标

说明：图中所标坐标：建、构筑物为建筑外墙轴线坐标，用地红线为转折坐标。

本图为《建设工程规划许可证》(建字第350300202400003516号)附图。 2025年4月1日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：宋志荣
注册号：1300716-008
有效期：至2026年05月26日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杜文会
注册号：1300716-011
有效期：至2026年11月26日

工程设计出图专用章
(有效期至：2026年4月30日)
单位：中盛弘宇建设科技有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级；风景园林工程设计专项甲级
证书号：A213007166

中盛弘宇建设科技有限公司

莆田市海丝农业产业发展有限公司

施工图审查机构:	
施工图审查合格书编号:	
审定 APPROVED BY	杨柳
审核 INSPECTED BY	赵毅
项目负责人 PROJECT LEADER	宋志荣 苏义锋
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	杜文会
校对 CHECKED BY	陈琦如
设计 DESIGNED BY	高燕斌
建设单位 CONSTRUCTION	莆田市海丝农业产业发展有限公司
工程名称 PROJECT	荷田生农产品综合批发市场项目
项目名称 SUB PROJECT	荷田生农产品综合批发市场项目
图纸名称 DRAWING TITLE	一期基点定位图
工程编号 JOB NO.	
阶段 STAGE	方案
专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	
图号 DWG. NO.	
日期 DATE	2025.04
版本号 VERSION NUMBER	

版字声全 盗非有责

建350300202500004

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3503002025GG0004599 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

2025-04-17 变更

发证机关 莆田市自然资源局

日　　期 2025-04-17

建设单位（个人）	莆田市海丝农业产业发展有限公司
建设项目名称	莆田市农产品综合批发市场项目（二期）
建 设 位 置	莆田市涵江区国欢分区单元农产品综合产业园地块控规范围内
建 设 规 模	总建筑面积62613.37平方米，计容建筑面积80372.82平方米

附图及附件名称

附件一：建设规模情况一览表；附件二：建设工程规划放样、验线通知书；附图一：建筑基点坐标定位图；附图二：建设工程设计方案。

温馨提示：本证有效期壹年，请在有效期内持证向住建部门申请缴纳城市基础设施配套费后，方可办理施工许可手续，否则本证过期自动作废。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

项目各栋建筑面积情况一览表（二期）

幢号	建筑基底占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	其中地上建筑面积(m²)	其中地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	其中计容住宅(含阳台)建筑面积(m²)	其中计容闽台特产交易中心建筑面积(m²)	其中计容运营中心建筑面积(m²)	其中计容商务办公建筑面积(m²)	其中计容海西特产交易中心建筑面积(m²)	其中计容水产交易中心面积(m²)	其中计容粮油、干货交易中心面积(m²)	其中计容冻品、肉类交易中心面积(m²)	其中计容果蔬交易中心面积(m²)	其中计容冷链物流仓储建筑面积(m²)	其中计容加工配送中心建筑面积(m²)	其中计容海关保税监管仓建筑面积(m²)	其中计容交易区入口平台面积(m²)	其中计容垃圾收集间面积(m²)	其中计容汽车坡道面积(m²)	其中计容大门面积(m²)	其中计容发车充电建筑面积(m²)	其中计容制冰间建筑面积(m²)	其中计容制冷机房建筑面积(m²)	其中计容消控室面积(m²)	其中计容柴油发电机房面积(m²)	其中计容检疫检测中心面积(m²)	其中计容信息机房面积(m²)	其中计容通讯综合机房面积(m²)	其中计容物业管理用房面积(m²)	其中计容环网室面积(m²)	其中计容开闭所面积(m²)	其中计容变配电室、配电室面积(m²)	其中计容公厕面积(m²)	其中计容污水处理面积(m²)	其中计容阳台建筑面积(m²) 1/2计容阳台建筑面积（占套内建筑面积比例≤15%部分）	全计容阳台建筑面积（占套内使用面积比例>15%部分或主体结构内部分）	不计容建筑面积(m²)	其中不计容架空建筑面积(m²)(H≥2.0m，且均作为公共开放空间使用)	其中不计容地下室建筑面积(m²) 其中不计容(海水暗水池)建筑面积（m²）	其中不计容污水处理建筑面积（m²）	其中不计容地下室(公共停车及设备用房)建筑面积（m²）	层楼(F) 地上	地下	建筑高度(m) 至顶层屋面建筑高度	规划建筑高度(含女儿墙等)
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+……+EN	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11	E12	E13	E14	E15	E16	E17	E18	E19	E20	E21	E22	E23	E24	E25	E26	E27	E28	E29	E30			F=F1+F2	F1	F2	F3	F4				
19#楼	3756.49	3756.49	3756.49		7512.98									7512.98																								0.00					1		10.90	11.90
20#楼	3883.48	12122.18	12122.18		12122.18												12122.18																					0.00					3		23.90	25.40
21#楼	3013.04	12196.14	12196.14		12196.14											12196.14																						0.00					4		24.00	26.20
22#楼	2020.32	4105.84	4105.84		6126.16		6126.16																											0.00				0.00					2		11.35	12.85
23#楼	2020.32	4105.84	4105.84		6126.16		5686.40																										343.04	96.72				0.00					2		11.35	12.85
24#楼	2020.31	6124.83	6124.83		8145.14		8145.14																															0.00					3		15.85	17.35
25#楼	3756.49	3756.49	3756.49		7512.98									7512.98																								0.00					1		10.90	11.90
26#楼	1444.49	4397.61	4397.61		5842.10		5745.38																											96.72				0.00					3		15.65	17.15
27#楼	2741.03	12047.95	12047.95		14788.98					[illegible]																												0.00					6		24.00	26.10
[illegible]	[illegible]	0.00	0.00		0.00																																	0.00					1		8.00	8.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.00		0.00																																	0.00					1		8.00	8.00
合计	[illegible]	62613.37	62613.37	0.00	80372.82	0.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.00	0.00	0.00	15025.96	0.00	12196.14	12122.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	343.04	193.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

备注说明：[illegible]19#楼为[illegible]中心，20#楼为海关保税监管仓，21#楼为加工配送中心，22#[illegible]中心，23#楼为果蔬交易中心，26#楼为闽台特产交易中心，27#楼为综合楼，35#36#为大门。

市核为《建设工程规划许可证》（建字第350300202509000459号）附件。

2025年9月17日

福建省建设科技有限公司 350303100018599
福建省乡建勘测设计院有限公司 350105004347D
福建省建设科技有限公司 审批专用章

莆田市自然资源局
建设工程（建筑类）规划放样、验线通知书

编号：建字第 3503002025GG0003516 号

建字第 3503002025GG0004599 号

莆田市海丝农业发展有限公司：

根据《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第四十二条、第四十八条之规定，你单位申请的莆田市国欢分区单元农产品综合产业园地块控制性详细规划范围内[莆田市农产品综合批发市场项目]建设项目，应当进行放样和验线工作，现按要求通知如下：

1、应根据本工程《建设工程规划许可证》（证号：建字第 3503002025GG0003516 号、建字第 3503002025GG0004599 号）的附图进行建设工程放样；

2、建设工程基础施工至±0.000 时，应按照规定进行±0.000 验线测量工作。

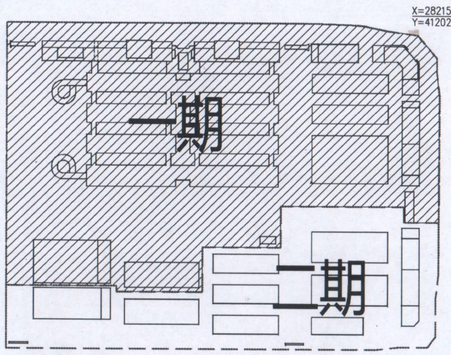
3、你单位（个人）在取得验线测量成果后，应向涵江区自然资源局 提交验线测量成果并申请规划验线工作。经验线合格，你单位方可开工建设。

特此通知。

备注：本通知为《建设工程规划许可证》（证号：建字第 3503002025GG0003516 号、建字第 3503002025GG0004599 号）附件之一。

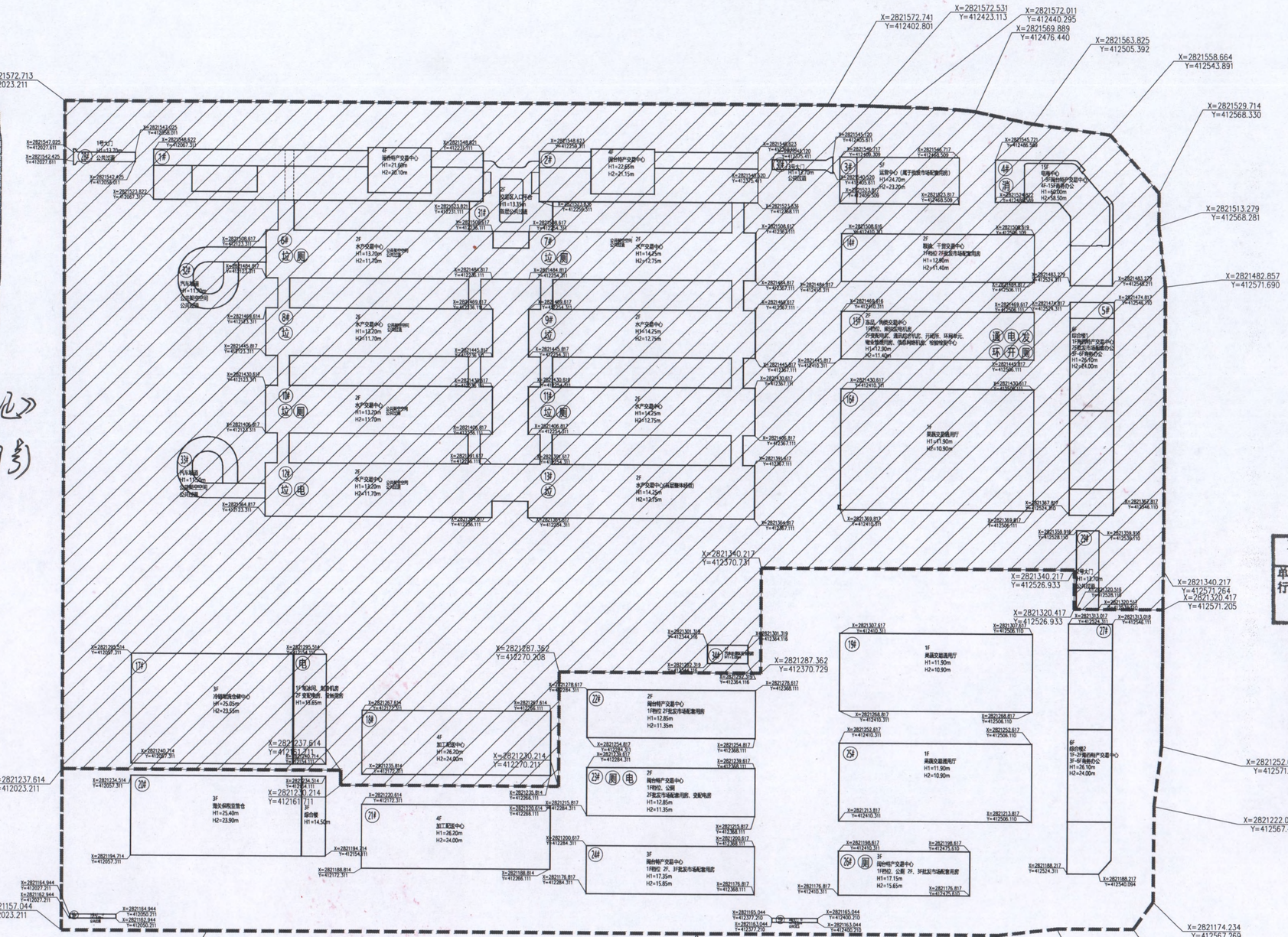
莆田市自然资源局

2025 年 4 月 17 日



分期示意图

本图为《建设工程规划许可证》(建字第350300202400004599号)附图。2024年4月17日



二期基点定位坐标

说明：图中所标坐标：建、构筑物为建筑外墙轴线坐标，用地红线为转折坐标。

中盛弘宇建设科技有限公司
Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd.

工程设计资质证书编号
建筑甲级:A213007166
园林甲级:A213007166
规划乙级:城规1420100
行政乙级:A213007166
人防乙级:A213007166

备注 NOTE

本图纸及工程设计的成品版权属我方所有，未经我方书面允许，擅自复制中盛弘宇建设科技有限公司图纸，构成侵权行为，2级保密图纸请保密。
This drawing can only be used for construction after being examined to be qualified and approved by Housing Construction, Land & Water Conservation Committee. The copyright belongs to Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd. It has a written permission. It is prohibited to use, change or copy the drawing for other purposes.

合作设计单位 CO-OPERATED UNITS

说明 REMARK

莆田市海丝农业产业发展有限公司 91350303100185950P

中盛弘宇建设科技有限公司 (7) 1301048611540

工程设计出图专用章
(有效期至：2025年4月30日)
单位：中盛弘宇建设科技有限公司
行业：建筑行业工程设计 建筑工程甲级；风景园林工程设计专项甲级
证书号：A213007166

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杜文会
注册号：1300716-011
有效期：至2026年11月26日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：宋志荣
注册号：1300716-008
有效期：至2026年05月26日

施工图审查机构:

施工图审查合格书编号:

审定 APPROVED BY	杨静	杨静
审核 REVIEWED BY	赵毅	赵毅
项目负责人 PROJECT LEADER	宋志荣	宋志荣
专业负责人 DESIGNER CHIEF	杜文会	杜文会
校对 CHECKED BY	陈珺如	陈珺如
设计 DESIGNED BY	高燕斌	高燕斌

建设单位 CONSTRUCTION
莆田市海丝农业产业发展有限公司

工程名称 PROJECT
莆田市农产品综合批发市场项目

项目名称 SUB PROJECT
莆田市农产品综合批发市场项目

图纸名称 DRAWING TITLE
二期基点定位图

工程编号 JOB NO.

阶段 STAGE	方案	专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE		图号 DWG. NO.	
日期 DATE	2025.04	版本号 VERSION NUMBER	

盖章齐全 图纸有效