

图例:

	用地红线		围墙线		项目出入口		机动车位		快充车位		场地标高		场地坡度		转弯半径
	建筑退让线		地下室轮廓线		景观绿化		非机动车停车位		交叉点坐标		建筑零点标高		垃圾收集点		

REMARKS

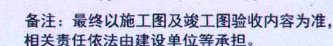
1. Before being used for construction purpose, the design drawings shall be approved by local competent and relevant departments, and construction drawings reviewed by authority.

2. The design drawings are protected by the State laws all rights reserved.

注:坐标系统为2000国家大地坐标系,中央子午线为110度。

项目绿地面积表	
---------	--

总平面图 1:500



备注：本表办公楼依据《福建省城市规划管理技术规定（2017版）》表11（建设项目定（2009版）》表11（建设项目配建停车设施配建标准）计算，现设置停车位：其中合计机动车71个，非机动车526个，满足要求；其中充电桩停车位15辆（车位编号1~2，占充电桩停车位的10%，满足要求。

设施配建标准)计算,厂房依据《莆田市城市规划管理技术规定》:机动车24个;地上停车位:机动车47个,非机动车529个; , 占总停车位的20%,快充充电桩停车位2辆(车位编号1'2),

项目规划技术指标一览表						
具体情况		数值	控制要求	出让合同/出让规划条件	发改批复/备案	备注
项目			《莆田市新厝湾临港产业园分区单元（350505-22）控制性详细规划》	莆田市自然资源局《2023》39号	发改发改〔2024〕867号 6076号	二类工业用地（M2）
	规划用地面积（㎡）	25398.97				
	公共建设用地面积（㎡）	1154.17				
	实际建设用地面积（㎡）	24244.8				
	建筑基底面积（㎡）	13211.41			13211.41	厂房：12311.01㎡ 办公区：888.39㎡ 门卫：12㎡
其中	生产性用房建筑基底面积（㎡）	12323.01				
	行政办公及生活服务设施用房建筑基底面积（㎡）	889.39	行政办公及生活服务设施用房建筑基底面积不得超过总基底面积的5%	行政办公及生活服务设施用房建筑基底面积不得超过总基底面积的5%		
	行政办公及生活服务设施用房建筑基底面积占用地面积的比例（%）	3.50%	≥40%	≥40%		符合要求
	建筑密度（%）	52.02%	≥40%	≥40%		符合要求
	建筑高度（m）	10.05%	10%-20%	>10%且≤20%		符合标准
	容积率	1.693	1.0-3.0	≥1.5且≤3.0		符合标准
	建筑密度（㎡）	40202.4			40202.47	厂房：34559.48㎡ 办公区：5636.92㎡ 门卫：12㎡
其中	地下建筑面积（㎡）	1832.84				
	地上建筑面积（㎡）	38369.76				
	生产性用房建筑面积（㎡）	33874.1				
其中	行政办公及生活服务设施用房建筑面积（㎡）	4483.66	行政办公及生活服务设施用房建筑面积不得超过总建筑面积的5%	行政办公及生活服务设施用房建筑面积不得超过总建筑面积的5%		
	行政办公及生活服务设施用房建筑面积占总建筑面积的比例（%）	11.15%	≥40%	≥40%		符合要求
	建筑密度（㎡）	42996.96				
其中	生产性用房建筑计算面积（㎡）	38501.3				
	行政办公及生活服务设施用房建筑计算面积（㎡）	4483.66				
	地下建筑计算面积（㎡）	1832.84				
其中	地下机动车停车位建筑面积（㎡）	1147.26				
	地下非机动车、水泵房建筑面积（㎡）	685.58				
建筑高度（m）						
≤17m	17.1m					
17.1m-17.9m	17.1m					
17.9m-18.7m	17.1m					
18.7m-19.5m	17.1m					
19.5m-20.3m	17.1m					
20.3m-21.1m	17.1m					
21.1m-21.9m	17.1m					
21.9m-22.7m	17.1m					
22.7m-23.5m	17.1m					
23.5m-24.3m	17.1m					
24.3m-25.1m	17.1m					
25.1m-25.9m	17.1m					
25.9m-26.7m	17.1m					
26.7m-27.5m	17.1m					
27.5m-28.3m	17.1m					
28.3m-29.1m	17.1m					
29.1m-29.9m	17.1m					
30.0m-30.8m	17.1m					
30.8m-31.6m	17.1m					
31.6m-32.4m	17.1m					
32.4m-33.2m	17.1m					
33.2m-34.0m	17.1m					
34.0m-34.8m	17.1m					
34.8m-35.6m	17.1m					
35.6m-36.4m	17.1m					
36.4m-37.2m	17.1m					
37.2m-38.0m	17.1m					
38.0m-38.8m	17.1m					
38.8m-39.6m	17.1m					
39.6m-40.4m	17.1m					
40.4m-41.2m	17.1m					
41.2m-42.0m	17.1m					
42.0m-42.8m	17.1m					
42.8m-43.6m	17.1m					
43.6m-44.4m	17.1m					
44.4m-45.2m	17.1m					
45.2m-46.0m	17.1m					
46.0m-46.8m	17.1m					
46.8m-47.6m	17.1m					