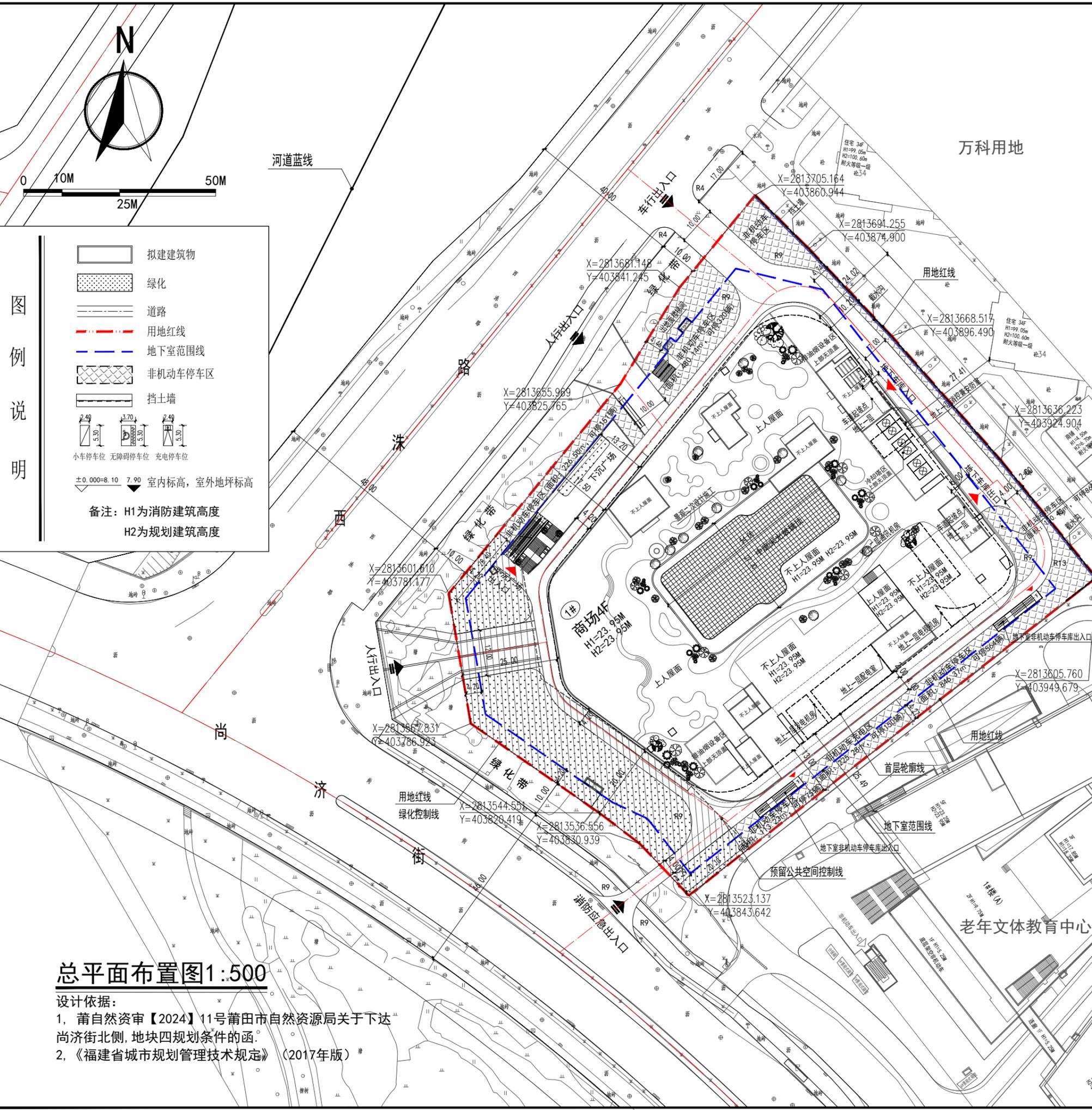


项目规划技术指标一览表			
具体情况	本次报建指标	规划条件 (前自然资源审 202411号)	备注
土地用途		零售商业用地	
规划净用地面积 (m ²)	16124.96		
建筑基底面积 (m ²)	8849.17		
建筑密度 (%)	54.88		
绿地面积 (m ²)	1917.99		
绿地率 (%)	11.89		
容积率	0.55		
总建筑面积 (m ²)	81804.07		施工图审查批准编号
其中			
地下建筑面积 (m ²)	17		
地上建筑面积 (m ²)	40259.32		施工图审查批准编号
其中			
计容商业建筑面积 (m ²)	4909.77		图章专用章
计容商业建筑面积 (m ²)	14737.54		含母婴建筑面积40.08
计容餐饮及娱乐建筑面积 (m ²)	14720.25		有效期至2025年03月02日
计容电影院建筑面积 (m ²)	2527.66		北京市规划和自然资源委员会监制 10396
计容设备用房建筑面积 (m ²)	325.10		
其中			
不计容建筑面积 (m ²)	21125.35		注册建筑师执业章
其中			
不计容架空建筑面积 (m ²) (H≥2.8m, 且均作为公共开放空间使用)	180.66		中华人民共和国一级注册建筑师
不计容地下室建筑面积 (m ²) (公共停车、设备用房、人防等功能)	20944.69		姓名: 黄伟庆
注册号: 1100947-008			有效期至: 2025年10月
规划建筑高度 (M)	≤23.95		
建筑层数 (F)			
其中			
地下	≤2		
地上	≤4		
其中			
机动车停车位 (辆)	310		
其中			
地下	310		
地上	0		
非机动车停车位 (辆)	2312		
其中			
地下	966		
地上	1346		

注: 本工程根据福建省及莆田市人防相关规定进行人防工程设计, 应建人防面积按照计容建筑面积的6%修建 6级人防地下室。本工程计容总建筑面积 40259.32 平方米, 故应建人防建筑面积为 2415.56 平方米, 实建人防面积为 2438.16 平方米。

本工程需要配置电动汽车车位62个, 实设62个; 需要配置快充停车位9个, 实设9个; 需要配置无障碍车位7个, 实设7个; 可满足配置要求。

NO: 1	版本号	日期	版本号	日期
工程名称: 莆田华茂购物中心				
子项工程名称:				
建设单位: 莆田华茂投资有限公司				
审定	黄伟庆			
工程负责人	黄伟庆			
专业负责人	黄伟庆			
审核	陈达柏			
校对	陈奕佳			
设计	杨金川			
制图	杨金川			
图名: 总平面布置图				
工程编号				
图号				
日期	2025.02			
设计阶段	方案			



图例说明

- 拟建建筑物
- 绿化
- 道路
- 用地红线
- 地下室范围线
- 非机动车停车区
- 挡土墙

±0.000=8.10 7.90 室内标高, 室外地坪标高

备注: H1为消防建筑高度
H2为规划建筑高度

总平面布置图 1:500

设计依据:

- 莆自然资审【2024】11号莆田市自然资源局关于下达尚济街北侧, 地块四规划条件的函。
- 《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)