



点号	X	Y	边长
J1	2782737.119	407483.183	9.44
J2	2782727.930	407481.022	3.91
J3	2782724.123	407480.153	5.34
J4	2782718.913	407478.989	2.82
J5	2782716.156	407478.384	1.67
J6	2782714.524	407478.029	1.30
J7	2782713.252	407477.755	1.07
J8	2782712.202	407477.530	1.02
J9	2782711.209	407477.318	30.73
J10	2782681.951	407467.910	90.90
J11	2782592.705	407450.644	10.68
J12	2782582.215	407448.614	28.95
J13	2782563.891	407426.196	111.39
J14	2782564.920	407314.808	172.20
J15	2782737.119	407314.808	168.37
J1	2782737.119	407483.183	

用地红线  
 50米以下高层建筑退让线  
 围墙

名称	面积	备注
G1	605.53	
G2	873.80	
G3	28.88	
G4	182.37	
G5	23.29	
G6	24.04	
G7	37.56	
G8	12.85	
G9	56.65	
G10	50.68	
G11	12.86	
G12	56.59	
G13	236.63	
G14	120.40	
G15	134.67	
G16	28.69	
G17	69.48	
合计	2555.17	
规划用地面积 (m²)	25398.97	
公共通道用地面积 (m²)	1154.17	
绿地率	10.06%	



建筑类型	车位/100m²建筑面积	建筑面积	机动车	非机动车
办公	0.8	4451.74	35,899.92	179,349.6
厂房	0.1	14571.47	34,871.47	345,114.7
合计			71	529

名称	面积	名称	面积
P1	89.49	P4	75.78
P2	135.69	P5	67.18
P3	135.69	P6	290.00
合计			598.83



项目各栋建筑面积情况一览表

楼号	层数	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	备注
1#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
2#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
3#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
4#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
5#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
6#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
7#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
8#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
9#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
10#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
11#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
12#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
13#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
14#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
15#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
16#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
17#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
18#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
19#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	
20#厂房	2	10000	20000	2.0	20	10	

序号	指标名称	单位	指标值	备注
1	总用地面积	ha	25.39897	
2	总建筑面积	㎡	200000	
3	容积率		2.0	
4	建筑密度	%	20	
5	绿地率	%	10.06	
6	机动车停车位	个	71	
7	非机动车停车位	个	529	
8	绿化率	%	10.06	
9	建筑退让	m	5.0	
10	围墙高度	m	2.0	
11	围墙材质		铁艺	
12	围墙颜色		深灰色	
13	围墙宽度	m	0.2	
14	围墙高度	m	2.0	
15	围墙材质		铁艺	
16	围墙颜色		深灰色	
17	围墙宽度	m	0.2	
18	围墙高度	m	2.0	
19	围墙材质		铁艺	
20	围墙颜色		深灰色	
21	围墙宽度	m	0.2	
22	围墙高度	m	2.0	
23	围墙材质		铁艺	
24	围墙颜色		深灰色	
25	围墙宽度	m	0.2	
26	围墙高度	m	2.0	
27	围墙材质		铁艺	
28	围墙颜色		深灰色	
29	围墙宽度	m	0.2	
30	围墙高度	m	2.0	
31	围墙材质		铁艺	
32	围墙颜色		深灰色	
33	围墙宽度	m	0.2	
34	围墙高度	m	2.0	
35	围墙材质		铁艺	
36	围墙颜色		深灰色	
37	围墙宽度	m	0.2	
38	围墙高度	m	2.0	
39	围墙材质		铁艺	
40	围墙颜色		深灰色	
41	围墙宽度	m	0.2	
42	围墙高度	m	2.0	
43	围墙材质		铁艺	
44	围墙颜色		深灰色	
45	围墙宽度	m	0.2	
46	围墙高度	m	2.0	
47	围墙材质		铁艺	
48	围墙颜色		深灰色	
49	围墙宽度	m	0.2	
50	围墙高度	m	2.0	
51	围墙材质		铁艺	
52	围墙颜色		深灰色	
53	围墙宽度	m	0.2	
54	围墙高度	m	2.0	
55	围墙材质		铁艺	
56	围墙颜色		深灰色	
57	围墙宽度	m	0.2	
58	围墙高度	m	2.0	
59	围墙材质		铁艺	
60	围墙颜色		深灰色	
61	围墙宽度	m	0.2	
62	围墙高度	m	2.0	
63	围墙材质		铁艺	
64	围墙颜色		深灰色	
65	围墙宽度	m	0.2	
66	围墙高度	m	2.0	
67	围墙材质		铁艺	
68	围墙颜色		深灰色	
69	围墙宽度	m	0.2	
70	围墙高度	m	2.0	
71	围墙材质		铁艺	
72	围墙颜色		深灰色	
73	围墙宽度	m	0.2	
74	围墙高度	m	2.0	
75	围墙材质		铁艺	
76	围墙颜色		深灰色	
77	围墙宽度	m	0.2	
78	围墙高度	m	2.0	
79	围墙材质		铁艺	
80	围墙颜色		深灰色	
81	围墙宽度	m	0.2	
82	围墙高度	m	2.0	
83	围墙材质		铁艺	
84	围墙颜色		深灰色	
85	围墙宽度	m	0.2	
86	围墙高度	m	2.0	
87	围墙材质		铁艺	
88	围墙颜色		深灰色	
89	围墙宽度	m	0.2	
90	围墙高度	m	2.0	
91	围墙材质		铁艺	
92	围墙颜色		深灰色	
93	围墙宽度	m	0.2	
94	围墙高度	m	2.0	
95	围墙材质		铁艺	
96	围墙颜色		深灰色	
97	围墙宽度	m	0.2	
98	围墙高度	m	2.0	
99	围墙材质		铁艺	
100	围墙颜色		深灰色	
101	围墙宽度	m	0.2	
102	围墙高度	m	2.0	
103	围墙材质		铁艺	
104	围墙颜色		深灰色	
105	围墙宽度	m	0.2	
106	围墙高度	m	2.0	
107	围墙材质		铁艺	
108	围墙颜色		深灰色	
109	围墙宽度	m	0.2	
110	围墙高度	m	2.0	
111	围墙材质		铁艺	
112	围墙颜色		深灰色	
113	围墙宽度	m	0.2	
114	围墙高度	m	2.0	
115	围墙材质		铁艺	
116	围墙颜色		深灰色	
117	围墙宽度	m	0.2	
118	围墙高度	m	2.0	
119	围墙材质		铁艺	
120	围墙颜色		深灰色	
121	围墙宽度	m	0.2	
122	围墙高度	m	2.0	
123	围墙材质		铁艺	
124	围墙颜色		深灰色	
125	围墙宽度	m	0.2	
126	围墙高度	m	2.0	
127	围墙材质		铁艺	
128	围墙颜色		深灰色	
129	围墙宽度	m	0.2	
130	围墙高度	m	2.0	
131	围墙材质		铁艺	
132	围墙颜色		深灰色	
133	围墙宽度	m	0.2	
134	围墙高度	m	2.0	
135	围墙材质		铁艺	
136	围墙颜色		深灰色	
137	围墙宽度	m	0.2	
138	围墙高度	m	2.0	
139	围墙材质		铁艺	
140	围墙颜色		深灰色	
141	围墙宽度	m	0.2	
142	围墙高度	m	2.0	
143	围墙材质		铁艺	
144	围墙颜色		深灰色	
145	围墙宽度	m	0.2	
146	围墙高度	m	2.0	
147	围墙材质		铁艺	
148	围墙颜色		深灰色	
149	围墙宽度	m	0.2	
150	围墙高度	m	2.0	
151	围墙材质		铁艺	
152	围墙颜色		深灰色	
153	围墙宽度	m	0.2	
154	围墙高度	m	2.0	
155	围墙材质		铁艺	
156	围墙颜色		深灰色	
157	围墙宽度	m	0.2	
158	围墙高度	m	2.0	
159	围墙材质		铁艺	
160	围墙颜色		深灰色	
161	围墙宽度	m	0.2	
162	围墙高度	m	2.0	
163	围墙材质		铁艺	
164	围墙颜色		深灰色	
165	围墙宽度	m	0.2	
166	围墙高度	m	2.0	
167	围墙材质		铁艺	
168	围墙颜色		深灰色	
169	围墙宽度	m	0.2	
170	围墙高度	m	2.0	
171	围墙材质		铁艺	
172	围墙颜色		深灰色	
173	围墙宽度	m	0.2	
174	围墙高度	m	2.0	
175	围墙材质		铁艺	
176	围墙颜色		深灰色	
177	围墙宽度	m	0.2	
178	围墙高度	m	2.0	
179	围墙材质		铁艺	
180	围墙颜色		深灰色	
181	围墙宽度	m	0.2	
182	围墙高度	m	2.0	
183	围墙材质		铁艺	
184	围墙颜色		深灰色	
185	围墙宽度	m	0.2	
186	围墙高度	m	2.0	
187	围墙材质		铁艺	
188	围墙颜色		深灰色	
189	围墙宽度	m	0.2	
190	围墙高度	m	2.0	
191	围墙材质		铁艺	
192	围墙颜色		深灰色	
193	围墙宽度	m	0.2	
194	围墙高度	m	2.0	
195	围墙材质		铁艺	
196	围墙颜色		深灰色	
197	围墙宽度	m	0.2	
198	围墙高度	m	2.0	
199	围墙材质		铁艺	
200	围墙颜色		深灰色	