

厦门合立道工程设计集团股份有限公司
XIAMEN HORDOR ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.

审核	校核
工程负责人/助理 PROJECT CHIEF/ASSISTANT	王文明/张凌波
主创 CREATED BY	张凌波
设计人 DESIGNED BY	邱文楠

工程名称
PROJECT NAME

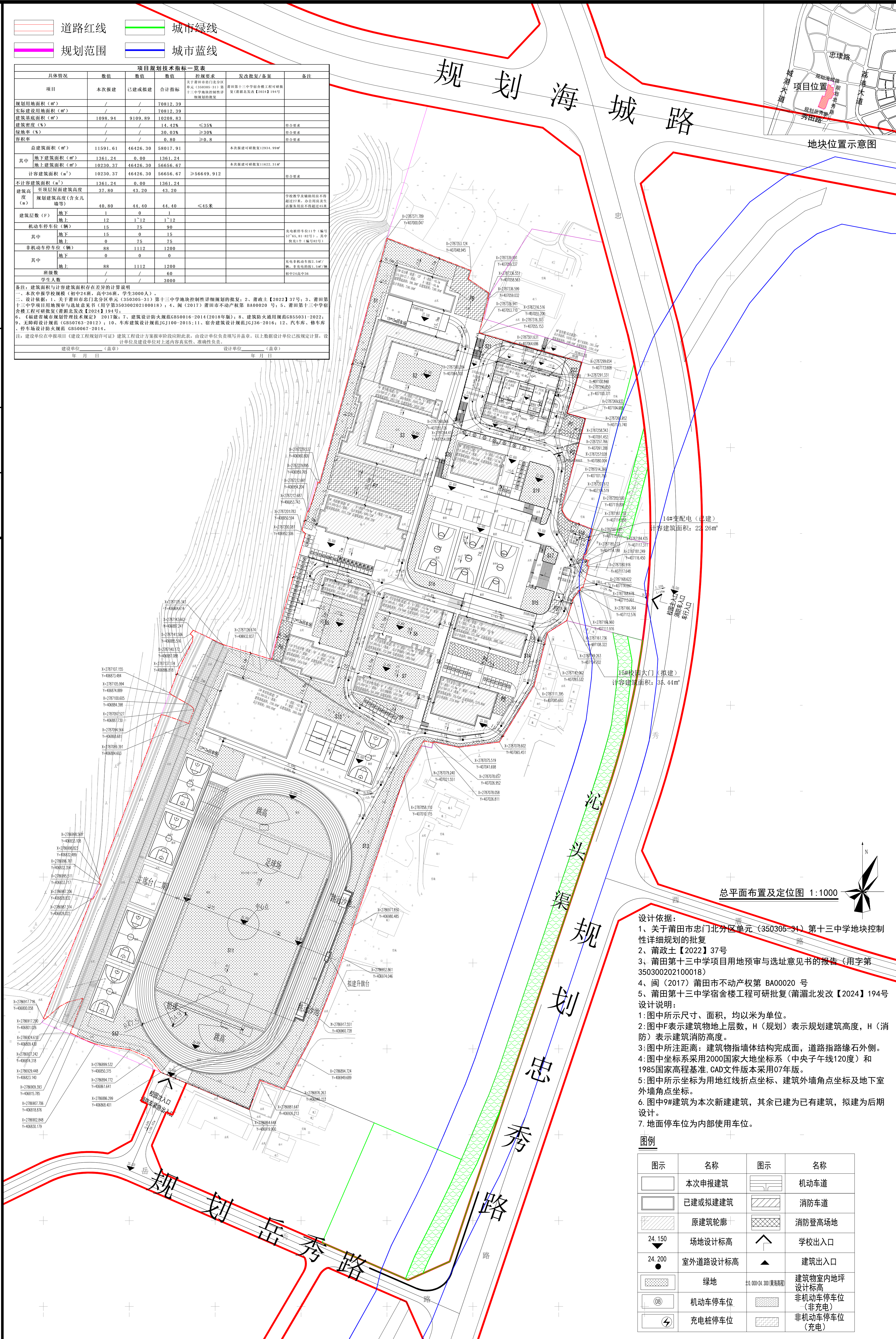
莆田第十三中学宿舍楼工程

道路红线 城市绿线
规划范围 城市蓝线

项目规划技术指标一览表					
具体情况	数值	数值	数值	控规要求	备注
项目	本次改建	已建成拟建	合计指标	关于莆田市忠门北分区单元（350305-31）莆田第十三中学地块控制性详细规划的批复（莆浦北发改【2024】194号）	
规划用地面积（㎡）	/	/	70812.39		
实际建设用地面积（㎡）	/	/	70812.39		
建筑基底面积（㎡）	1098.94	9109.89	10208.83		
建筑密度（%）	/	/	14.42%	≤35%	符合需求
绿地率（%）	/	/	30.93%	≥30%	符合需求
容积率	/	/	0.80	≥0.8	符合需求
总建筑面积（㎡）	11591.61	46426.30	58017.91		本次改建可研批复13934.59㎡
其中 地下建筑面积（㎡）	1361.24	0.00	1361.24		
地上建筑面积（㎡）	10230.37	46426.30	56656.67		本次改建可研批复14022.31㎡
计容建筑面积（㎡）	10230.37	46426.30	56656.67	≥56649.912	符合需求
不计容建筑面积（㎡）	1361.24	0.00	1361.24		
建筑高度 至顶层屋面建筑高度	37.80	43.20	43.20		
规划建筑高度（含女儿墙等）	40.80	44.40	44.40	≤45米	学校教学及辅助用房不得超过27米，宿舍用房及生活服务用房不得超过45米
建筑层数（F）	地下 1	0	1		
地上 12	1~12	1~12	1~12		
机动车停车位（辆）	15	75	90		
其中 地上 15	0	15	15		充电桩停车位11个（编号S17-65、81-82号），其中82号1个（编号S17-82）
非机动车停车位（辆）	88	1112	1200		
其中 地下 0	0	0	0		
地上 88	1112	1200			充电桩机动车位0.5㎡/辆，非充电桩的1.0㎡/辆
班级数	/	/	3000		初中24班中36
学生人数	/	/	3000		

备注：建筑面积与计容建筑面积存在差异的计算说明
一、本次申报学校规模（初中24班，高中36班，学生3000人）。
二、设计依据：1、关于莆田市忠门北分区单元（350305-31）第十三中学地块控制性详细规划的批复；2、莆政土【2022】37号；3、莆田第十三中学项目用地预审与选址意见书（用字第350300202100018）；4、闽（2017）莆田市不动产权第BA00020号；5、莆田第十三中学宿舍楼工程可研批复（莆浦北发改【2024】194号）；6、《福建省城市规划管理技术规定》2017版；7、建筑设计防火规范GB50016-2014（2018年版）；8、建筑防火通用规范GB55031-2022；9、无障碍设计规范（GB50763-2012）；10、车库建筑设计规范GJ100-2015；11、宿舍建筑设计规范GJ36-2016；12、汽车库、修车库、停车场设计防火规范 GB50067-2014。
注：建设单位在申报项目《建设工程规划许可证》建筑工程设计方案报审阶段应附此表，由设计单位负责填写并盖章。以上数据设计单位已按规定设计，设计单位及建设单位对上述内容真实性负责，准确性负责。

建设单位	设计单位
年月日	年月日



总平面布置及定位图 1:1000

- 设计依据：
1、关于莆田市忠门北分区单元（350305-31）第十三中学地块控制性详细规划的批复
2、莆政土【2022】37号
3、莆田第十三中学项目用地预审与选址意见书的报告（用字第350300202100018）
4、闽（2017）莆田市不动产权第BA00020号
5、莆田第十三中学宿舍楼工程可研批复（莆浦北发改【2024】194号）
- 设计说明：
1:图中所示尺寸、面积，均以米为单位。
2:图中F表示建筑物地上层数，H（规划）表示规划建筑高度，H（消防）表示建筑消防高度。
3:图中所注距离：建筑物指墙体结构完成面，道路指路缘石外侧。
4:图中坐标系采用2000国家大地坐标系（中央子午线120度）和1985国家高程基准。CAD文件版本采用07年版。
5:图中所示坐标为用地红线折点坐标、建筑外墙角点坐标及地下室外墙角点坐标。
6:图中9#建筑为本次新建建筑，其余已建为已有建筑，拟建为后期设计。
7:地面停车位为内部使用车位。

图示	名称	图示	名称
	本次申报建筑		机动车道
	已建或拟建建筑		消防车道
	原建筑轮廓		消防登高场地
	场地设计标高		学校出入口
	室外道路设计标高		建筑出入口
	绿地		建筑物室内地坪设计标高
	机动车停车位		非机动车停车位（非充电）
	充电桩停车位		非机动车停车位（充电）