专业	姓名	日期
总图		
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

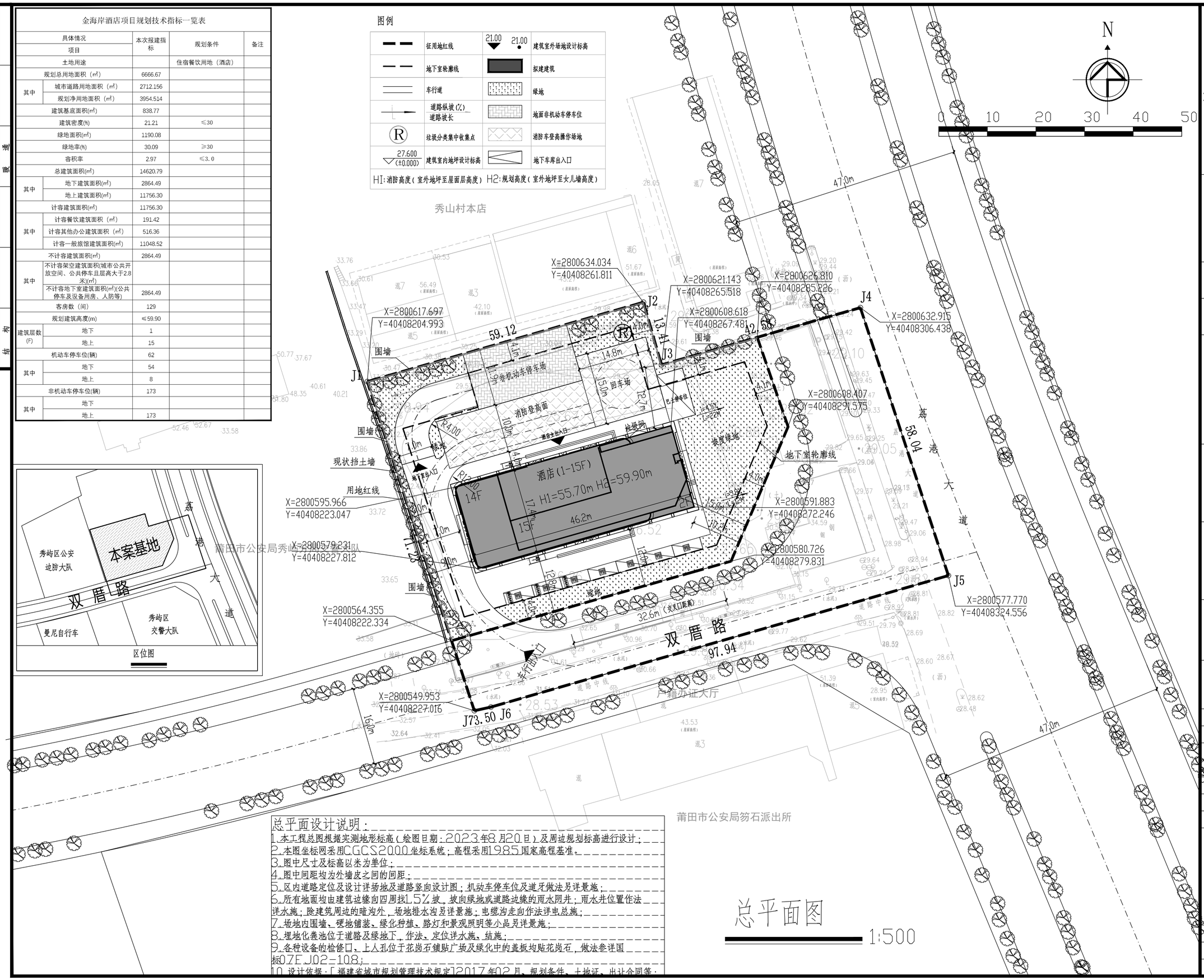
金海岸酒店项目规划技术指标一览表

具体情况 / 项目		本次报建指标	规划条件	备注
土地用途			住宿餐饮用地（酒店）	
规划总用地面积（㎡）		6666.67		
其中	城市道路用地面积（㎡）	2712.156		
	规划净用地面积（㎡）	3954.514		
建筑基底面积(㎡)		838.77		
建筑密度(%)		21.21	≤30	
绿地面积(㎡)		1190.08		
绿地率(%)		30.09	≥30	
容积率		2.97	≤3.0	
总建筑面积(㎡)		14620.79		
其中	地下建筑面积(㎡)	2864.49		
	地上建筑面积(㎡)	11756.30		
计容建筑面积(㎡)		11756.30		
其中	计容餐饮建筑面积（㎡）	191.42		
	计容其他办公建筑面积（㎡）	516.36		
	计容一般旅馆建筑面积(㎡)	11048.52		
不计容建筑面积(㎡)		2864.49		
其中	不计容架空建筑面积(城市公共开放空间、公共停车且层高大于2.8米)(㎡)			
	不计容地下室建筑面积(㎡)(公共停车及设备用房、人防等)	2864.49		
客房数（间）		129		
规划建筑高度(m)		≤59.90		
建筑层数(F)	地下	1		
	地上	15		
机动车停车位(辆)		62		
其中	地下	54		
	地上	8		
非机动车停车位(辆)		173		
其中	地下			
	地上	173		

图例

	征用地红线	21.00 21.00	建筑室外场地设计标高
	地下室轮廓线		拟建建筑
	车行道		绿地
	道路纵坡(%) 道路坡长		地面非机动车停车位
R	垃圾分类集中收集点		消防车登高操作场地
27.600 (±0.000)	建筑室内地坪设计标高		地下车库出入口

H1:消防高度（室外地坪至屋面层高度） H2:规划高度（室外地坪至女儿墙高度）



总平面设计说明：

1.本工程总图根据实测地形标高（绘图日期：2023年8月20日）及周边规划标高进行设计；
2.本图坐标网采用CGCS2000坐标系统；高程采用1985国家高程基准。
3.图中尺寸及标高以米为单位；
4.图中间距均为外墙皮之间的间距；
5.区内道路定位及设计详场地及道路竖向设计图；机动车停车位及道牙做法另详景施；
6.所有地面均由建筑边缘向四周找1.5%坡，坡向绿地或道路边缘的雨水阴井；雨水井位置作法详水施；除建筑周边的暗沟外，场地排水沟另详景施；电缆沟走向作法详电总施；
7.场地内围墙、硬地铺装、绿化种植、路灯和景观照明等小品另详景施；
8.埋地化粪池位于道路及绿地下，作法、定位详水施、结施；
9.各种设备的检修口、上人孔位于花岗石铺贴广场及绿化中的盖板均贴花岗石，做法参详国标07EJ02-108；
10.设计依据：「福建省城市规划管理技术规定」2017年02月、规划条件、土地证、出让合同等；

总平面图

1:500

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
（证号：A135003047）

地址：厦门市湖滨南路328号亿家大厦10楼
电话：0592-2054241、2118597

备 注：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135003047
有效期至：2029年08月28日

注册建筑师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：柏蜀亭
注册号：3500304-001
有效期：至2025年06月06日

注册结构师执业章：

工程名称：
金海岸酒店

建设单位：
莆田市兆林贸易有限公司

审 定	苏韩敏	
工程负责人	柏蜀亭	
专业负责人	柏蜀亭	
审 核	苏韩敏	
校 对	邓雅惠	
设 计	朱少伟	
制 图	朱少伟	

图 名：
总平面图

工程编号		出图日期
图 别	方 案	2023.11
图 号		