



| 主要经济技术指标 | | |
|-----------|----------|----------------|
| 项目 | 数值 | 单位 |
| 总用地面积 | 11930.29 | m ² |
| 总建筑面积 | 44710.77 | m ² |
| 计容建筑面积 | 27427.41 | m ² |
| 其中 | | |
| 住宅 | 22717.75 | m ² |
| 商业 | 3512.83 | m ² |
| 生鲜超市 | 1292.35 | m ² |
| 零售商业 | 2220.48 | m ² |
| 配套用房 | 1196.83 | m ² |
| 其中 | | |
| 门卫 | 14.71 | m ² |
| 居家养老服务点 | 422.15 | m ² |
| 社区卫生室 | 34.62 | m ² |
| 托育设施 | 64.93 | m ² |
| 文体活动室 | 215.08 | m ² |
| 物业管理用房 | 106.66 | m ² |
| 其中 | | |
| 生活垃圾分类房 | 19.26 | m ² |
| 风井 | 39.58 | m ² |
| 地下室楼梯 | 9.97 | m ² |
| 设备用房 | 269.87 | m ² |
| 通信接入机房 | 105.30 | m ² |
| 移动通信机房 | 20.17 | m ² |
| 发电机房 | 52.20 | m ² |
| 消控室 | 43.01 | m ² |
| 不计容建筑面积 | 17283.36 | m ² |
| 地上不计容建筑面积 | 434.34 | m ² |
| 其中 | | |
| 变配电室 | 282.73 | m ² |
| 开闭所 | 128.52 | m ² |
| 架空公共通道 | 22.89 | m ² |
| 地下不计容建筑面积 | 16849.02 | m ² |
| 其中 | | |
| 地下室非人防 | 1646.06 | m ² |
| 人防地下室 | 15202.96 | m ² |
| 绿地面积 | 3583.29 | m ² |
| 绿地率 | 30.04% | % |
| 建筑占地面积 | 3571.54 | m ² |
| 建筑密度 | 29.99% | % |
| 容积率 | 2.299 | / |
| 总户数 | 204 | 户 |
| 居住人口 | 653 | 人 |
| 机动车位数 | 418 | 位 |
| 其中 | | |
| 地面停车 | 9 | 位 |
| 地下停车 | 409 | 位 |
| 非机动车位数 | 567 | 位 |
| 其中 | | |
| 地面停车 | 74 | 位 |
| 地下停车 | 493 | 位 |

福建省博意建筑设计有限公司
FUJIAN BYAD ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.

备注:
1. 本设计图则未经相关部门审批, 仅供参考。
2. 凡涉及施工, 不得用于现场施工, 仅用于业主。
3. 建设过程中如有变更, 须经双方同意。

出图章
PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

| | |
|--------------|-----------------|
| 制本号 | 日期 |
| REVISION No. | DATE |
| 施工图中审核 | 日期 |
| DESIGNED BY | DATE |
| 施工图审核合格 | 日期 |
| CHECKED BY | DATE |
| 建设单位 | CLIENT |
| 莆田瑞诚建设投资有限公司 | |
| 工程名称 | PROJECT NAME |
| 云峰公馆 | |
| 子项名称 | SUB-ITEM NAME |
| 总平面图 | |
| 图名 | TITLE |
| 总平面图 | |
| 工程编号 | PROJECT NO. |
| 工程负责人 | PROJECT CAPTION |
| 何世阳 | |
| 审定 | |
| 何世阳 | |
| 审核 | |
| 何世阳 | |
| 专业负责人 | |
| 何世阳 | |
| 专业助理 | |
| 黄伟忠 | |
| 设计人 | |
| 黄森附 | |
| 制图人 | |
| 黄森附 | |
| 审核 | |
| 黄森附 | |
| 图号 | |
| 图名 | |
| 图例 | |

| 图例 | 说明 | 图例 | 说明 |
|----|------------------|----|---------|
| | 用地红线 | | 消防登高场地 |
| | 地下室一层轮廓线 | | 非机动车停车位 |
| | 地下室二层轮廓线 | | 机动车位 |
| | 园区道路(未标注道路均为4米宽) | | 建筑出入口 |
| | 建筑高度 | | 消防出入口 |
| | 坐标点 | | 车行出入口 |
| | 建筑轮廓线 | | 人行出入口 |
| | 实土绿地 | | 地下车库出入口 |

总平面图

备注:
1: 总图尺寸单位为米;
2: 总图所注坐标均为轴线交点坐标;
3: H1为建筑室外标高至屋面高度, H2为建筑室外标高至女儿墙高度;
4: 景观由专业公司后期进行二次设计, 地下室顶板覆土深度符合后期景观设计;
5: 用地红线图、界址点坐标成果图(采用2000国家大地坐标系, 中央子午线120度) 1985国家高程基准, 莆田市山海测绘技术有限公司于2024年4月测制;
6: 项目地形图于2024年4月测制;
7: 设计依据: 道路设计及场地标高设计依据《莆田市森林分区单元(350302-07)控制性详细规划》规划道路及道路竖向规划, 其他设计依据用地红线图、国有建设用地使用权出让合同、《莆田市自然资源局关于下达城厢区钟潭四号地块规划条件的函》(莆自然资审〔2024〕16号)、《城厢区钟潭四号地块房产整体回购协议书》、《城厢区钟潭四号地块无偿配建公共配套设施协议书》、《莆田市城厢区人民政府关于城厢区钟潭四号地块土地公开出让、房产整体回购方案及配建相关设施的函》(莆城政函〔2024〕175号)。