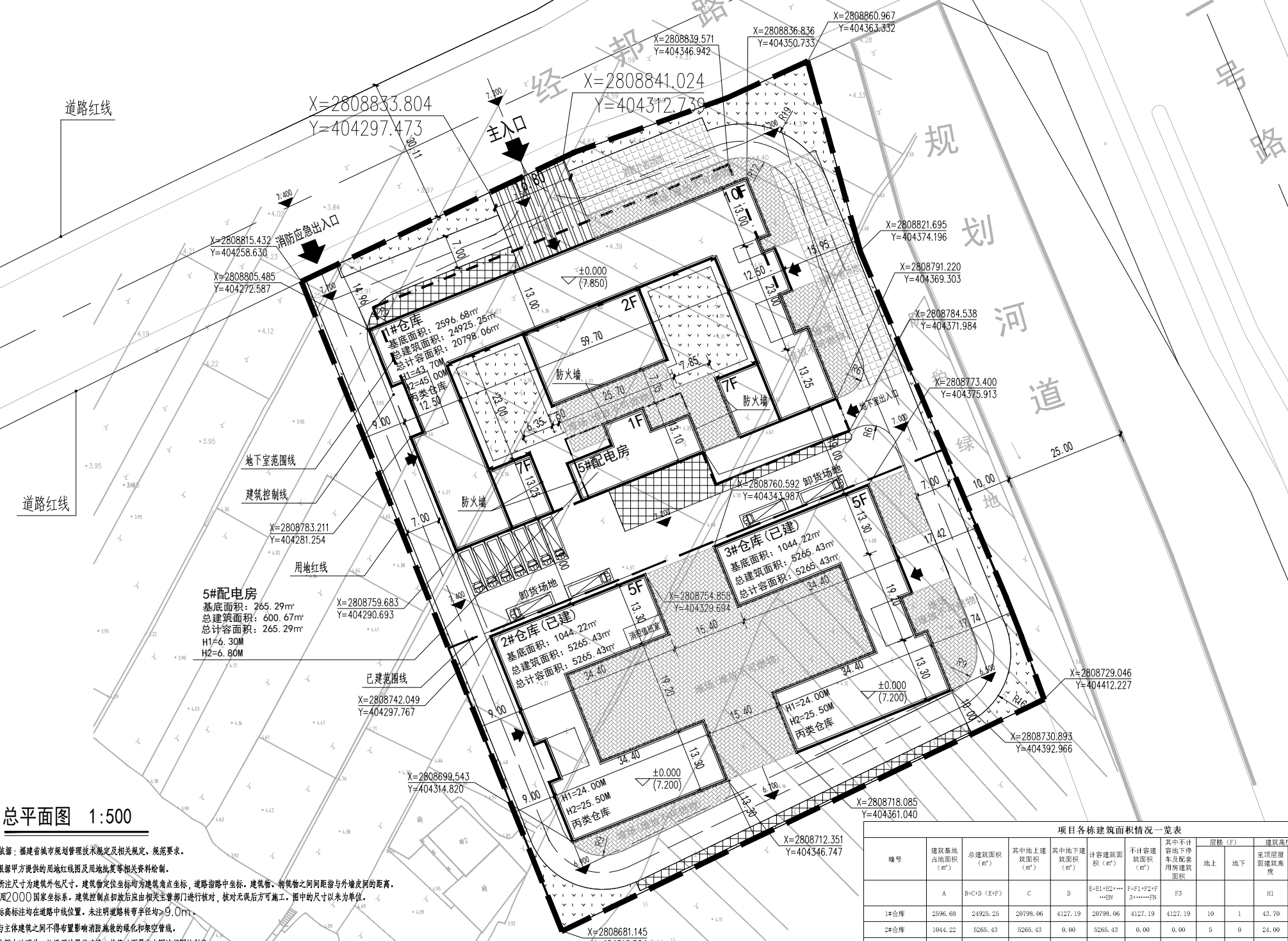
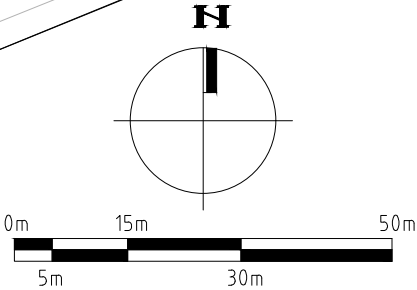


汇众创富物流园项目（调整方案） 1:500

- 图例:
- 用地红线
 - 道路红线
 - 消防扑救场地
 - 城市道路
 - 小区道路
 - 非机动车停车位
 - 规划建筑
 - 建筑标高
 - 场地标高
 - 绿地
 - 垃圾收集点
 - 配电房



总平面图 1:500

- 注: 1、设计依据: 福建省城市规划设计管理条例及相关规定, 规范要求。
2、本图根据甲方提供的用地红线图及用地批复等相关资料绘制。
3、图中所注尺寸为建筑外包尺寸, 建筑定位坐标均为建筑角点坐标, 道路指路中坐标, 建筑物、构筑物之间间距指与外墙皮间的距离。
4、道路标高标注均在道路中线位置, 未注明道路转弯半径均 $\geq 9.0m$ 。
5、车道与主体建筑之间不得布置影响消防疏散的绿化和架空管线。
6、围墙除图中注明外, 均沿用地界线建设, 其基础不得突出围墙范围控制线。
7、消防扑救场地均为硬质场地, 按要求设置, 未计入绿化范围。
8、图中F表示建筑地面层数, H1表示至顶层屋面建筑高度, H2表示至顶层屋架的建筑高度。

注: 地形图实测时间2018年9月20号

项目各栋建筑面积情况一览表									
幢号	建筑基地占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	其中地上建筑面积 (m ²)	其中地下建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	层数 (F)		备注
							地上	地下	
1#仓库	2596.68	24925.25	20798.06	4127.19	20798.06	4127.19	10	1	43.70, 45.00
2#仓库	1044.22	5265.43	5265.43	0.00	5265.43	0.00	5	0	24.00, 25.50 (已建)
3#仓库	1044.22	5265.43	5265.43	0.00	5265.43	0.00	5	0	24.00, 25.50 (已建)
5#配电房	265.29	600.67	265.29	335.38	265.29	335.38	1	1	6.30, 6.80
合计	4950.41	36056.78	31594.21	4462.57	31594.21	4462.57			

本次申报建筑功能: 1#~3#均为丙类仓库; 5#地下为消防水池及水泵房, 地上为配电房及发电机房。

具体情况	数值	备注
项目		
总规划用地面积 (m ²)	15887.34	
建筑基底面积 (m ²)	4950.41	
其中		
1#仓库	2596.68	
2#仓库	1044.22	(已建)
3#仓库	1044.22	(已建)
5#配电房	265.29	
建筑密度 (%)	31.16%	$\geq 30\% \text{ 且 } \leq 35\%$
构筑物基底面积 (m ²)	214.20	
堆场面积 (m ²)	2811.23	
建筑系数 (%)	50.20%	$\geq 10\% \text{ 且 } \leq 15\%$
绿地率 (%)	10.36%	$\geq 10\% \text{ 且 } \leq 15\%$
容积率	1.99	$\geq 1.0 \text{ 且 } \leq 2.0$
总建筑面积 (m ²)	36056.78	
其中		
地上建筑面积 (m ²)	31594.21	
地下建筑面积 (m ²)	4462.57	
计容建筑面积 (m ²)	31594.21	
其中		
1#仓库	20798.06	
2#仓库	5265.43	(已建)
3#仓库	5265.43	(已建)
5#配电房	265.29	
不计容建筑面积 (m ²)	4462.57	
建筑高度		
H1: 至顶层屋面建筑高度 (m)	≤ 43.70	
H2: 规划建筑高度 (含女儿墙等) (m)	≤ 45.00	
建筑层数		
地上 (F)	≤ 10	
地下 (F)	1	
机动车停车位 (辆)		
	27	地上 (辆)
	95	地下 (辆)
非机动车停车位 (辆)		
	373	地上 (辆)
	0	地下 (辆)

设计依据: 1、莆田市黄石商贸物流园一期控规(修编); 2、福建省城市规划管理技术规定2017等。符合要求。

注: 建设单位在申报项目《建设工程规划许可证》建筑工程设计方案报审阶段应附此表, 由设计单位负责填写并盖章。以上数据设计单位已按规定计算, 设计单位及建设单位对上述内容的真实性、准确性负责。

厦门市住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A235003044)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2054241 2118597

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称: 汇众创富-物流园项目

建设单位: 福建省汇众创富投资有限公司

审定: 苏韩敏
工程负责人: 许建
专业负责人: 许建
审核: 苏韩敏
校对: 邓雅惠
设计: 郑颖洁
制图: 郑颖洁

图名: 总平面图

工程编号: 出图日期:

图别: 图号: