

汇众创富物流园项目（原方案） 1:500

图例:

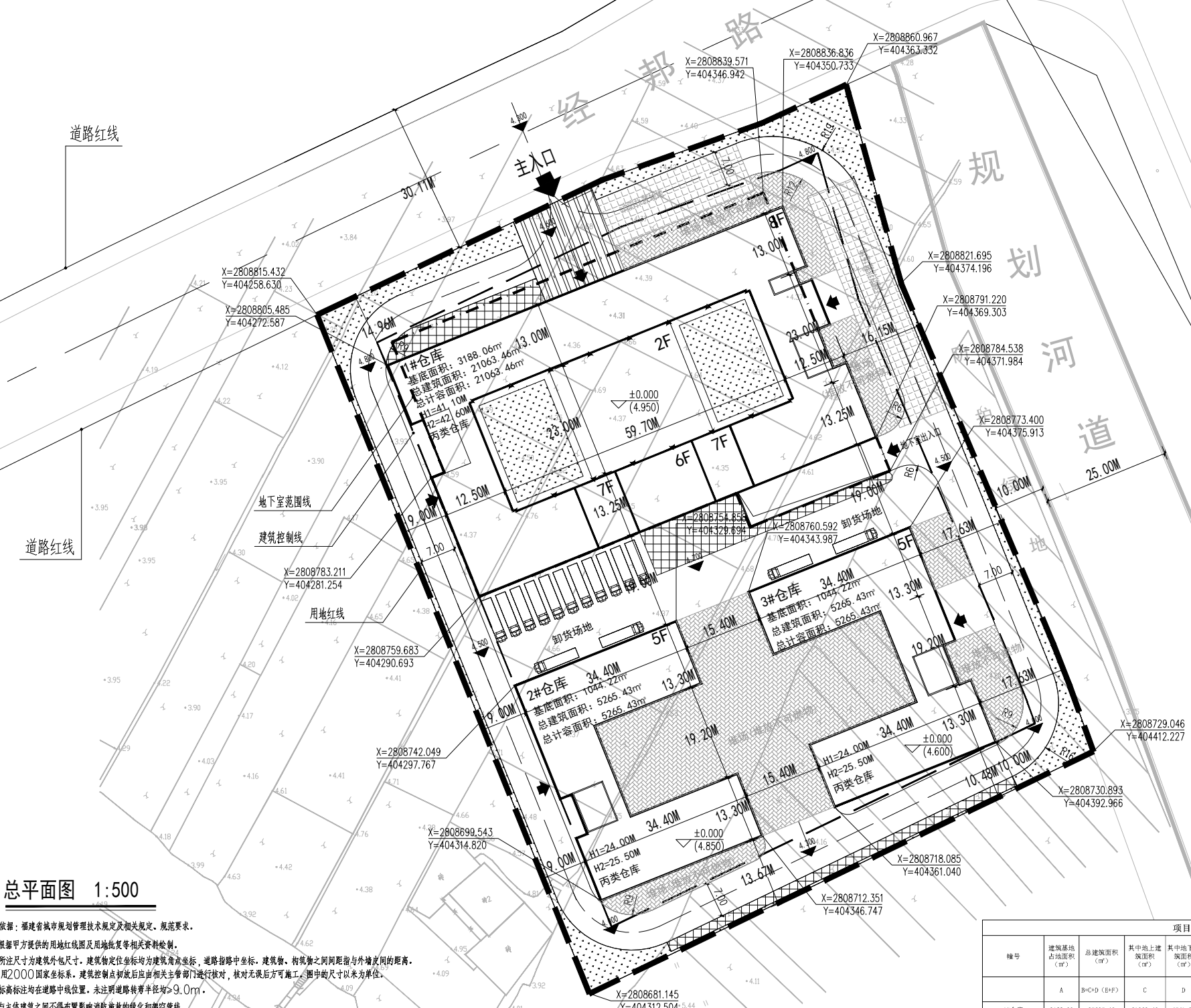
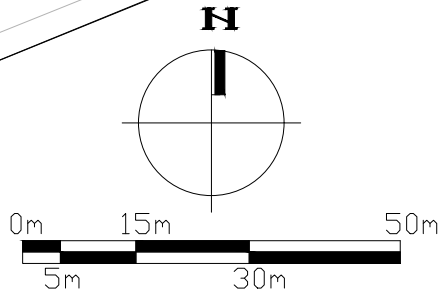
- 用地红线
- 道路红线
- 消防扑救场地
- 城市道路
- 小区道路
- 非机动车停车位
- 规划建筑
- 54.20
(±0.00)

建筑标高
- 54.00

场地标高
- 绿地
- 垃圾收集点
- 配电房

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2054241 2118597

备 注:



总平面图 1:500

- 注: 1、设计依据: 福建省城市规划管理技术规定及相关规定、规范要求。
- 2、本图根据甲方提供的用地红线图及用地批复等相关资料绘制。
- 3、图中所注尺寸为建筑外包尺寸。建筑物定位坐标均为建筑角点坐标, 道路指路中坐标、建筑物、构筑物之间间距指与外墙皮间的距离。总图采用2000国家坐标系。建筑控制点初放后应由相关主管部门进行核对, 核对无误后方可施工。图中的尺寸以米为单位。
- 4、道路标高标注均在道路中线位置, 未注明道路转弯半径均 $\geq 9.0m$ 。
- 5、车道与主体建筑之间不得布置影响消防施救的绿化和架空管线。
- 6、围墙除图中注明外, 均沿用地界线建设, 其基础不得突出围墙范围控制线。
- 7、消防扑救场地应为硬质场地, 按要求设置, 未计入绿化范围。
- 8、图中F表示建筑物地上层数, H1表示至顶层屋面建筑高度, H2表示至屋面屋架的建筑高度。

注: 地形图实测时间2018年9月20号

项目各栋建筑面积情况一览表									
序号	建筑基底占地面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	其中地上建筑面积 (㎡)	其中地下建筑面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	不计容建筑面积 (㎡)	层数 (F)		备注
							地上	地下	
1#仓库	3188.06	25605.40	21063.46	4541.94	21063.46	4541.94	8	1	41.10 42.60 (本次申报)
2#仓库	1044.22	5265.43	5265.43	0.00	5265.43	0.00	5	0	24.00 25.50 (本次申报)
3#仓库	1044.22	5265.43	5265.43	0.00	5265.43	0.00	6.00	0	24.00 25.50 (本次申报)
合计	5276.50	36136.26	31594.32	4541.94	31594.32	4541.94			

本次申报建筑功能: 1#~3#均为丙类仓库

项目规划技术指标一览表		
项目	数值	备注
总规划用地面积 (㎡)	15887.34	
建筑基底面积 (㎡)	5276.50	
其中		
1#仓库	3188.06	(本次申报)
2#仓库	1044.22	(本次申报)
3#仓库	1044.22	(本次申报)
建筑密度 (%)	33.21%	
构筑物基底面积 (㎡)	214.20	
堆场面积 (㎡)	2485.02	
建筑系数 (%)	50.20%	
绿地率 (%)	10.36%	
容积率	1.99	
总建筑面积 (㎡)	36136.26	
其中		
地上建筑面积 (㎡)	31594.32	
地下建筑面积 (㎡)	4541.94	
计容建筑面积 (㎡)	31594.32	
其中		
1#仓库	21063.46	(本次申报)
2#仓库	5265.43	(本次申报)
3#仓库	5265.43	(本次申报)
不计容建筑面积 (㎡)	4541.94	
建筑高度 H1: 至顶层屋面建筑高度 (m)	≤41.10	
H2: 规划建筑高度 (含女儿墙等) (m)	≤42.60	
建筑层数 (F)	≤8	
其中		
地上 (F)	1	
地下 (F)	27	地上 (辆)
机动车停车位 (辆)	95	地下 (辆)
非机动车停车位 (辆)	373	地上 (辆)
	0	地下 (辆)
设计依据: 1、莆田市黄石商贸物流园一期控规 (修编); 2、福建省城市规划管理技术规定 2017等。符合要求。		

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

建设单位:

福建省汇众创富投资有限公司

审 定 苏韩敏

工程负责人 柏蜀亭

专业负责人 柏蜀亭

审 核 邓雅惠

校 对 骆春蓉

设 计 许锋武

制 图 许锋武

图 名:

总平面图

工程编号

方 案

版本号 L.0

出图日期

图 号 01 2020.3