项目各栋建筑面积情况一览表

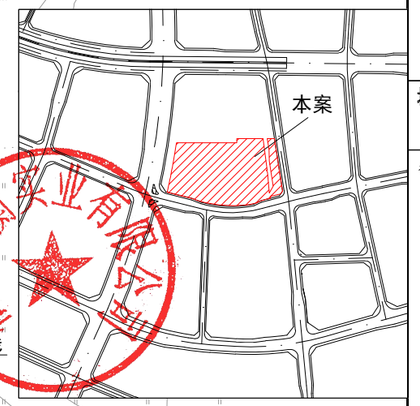
幢号	建筑基底占地面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	其中地上建筑面积(㎡)	其中地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	其中计容门卫建筑面积(㎡)	其中地下计容食堂及体育活动用房建筑面积(㎡)	其中地下计容避难间区建筑面积(㎡)	其中计容学校建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	其中不计容架空建筑面积(㎡)(层2.8m，且均作为公共开放空间使用)	其中不计容地下室及平地下室(公共停车、设备用房、人防等功能)建筑面积(㎡)	层楼(#) 地上	层楼(#) 地下	建筑高度(m) 至顶层屋面建筑高度	建筑高度(m) 规划建筑高度(含女儿墙等)
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+……EN	E1	E2	E3	E4	F=F1+F2+……FN	F1	F2				
1#	2630.98	20710.39	20710.39	已归入大地下室	18659.30				18659.30	2051.09	2051.09	已归入大地下室	8	1	34.75	36.10
2#	773.59	5413.56	5413.56		4740.22				4740.22	673.34	673.34		7	1	32.15	33.50
3#	974.71	3929.34	3929.34		3929.34				3929.34				4	1	17.00	18.50
4#	993.44	1019.06	1019.06		1019.06				1019.06				1	1	8.75	10.20
5#	1279.62	7703.60	7703.60		7683.90				7683.90	19.70	19.70		8	2	32.35	33.70
6#	1491.48	14387.67	14387.67		14387.67				14387.67				11	2	36.45	41.40
7#	1451.85	14343.31	14343.31		14343.31				14343.31				11	1	38.95	43.90
8#	68.62	68.62	68.62		68.62	68.62							1		5.90	5.90
9#	206.63	206.63	206.63							206.63	206.63		1		5.90	5.90
地下室(含平地下室)		29377.48		29377.48	9212.37		7720.18	1492.19		20165.11		20165.11		2		
合计	9870.92	97159.66	67782.18	29377.48	74043.79	68.62	7720.18	1492.19	64762.80	23115.87	2950.76	20165.11				

图例说明

- 拟建建筑物
- 绿化
- 消防车登高操作场地
- 道路
- 用地红线
- 地下室范围线
- 围墙
- 挡土墙
- 小车停车位 无障碍停车位 充电停车位
- ±0.000=19.00 19.00 室内标高，室外地坪标高

备注：H1为消防建筑高度
H2为规划建筑高度

区位图



项目规划技术指标一览表

具体情况 / 项目	本次报建指标	规划条件（莆自然资审〔2023〕32号）	备注
土地用途		中小学地（42班高中）	
规划净用地面积(㎡)	41275.88		
建筑基底面积(㎡)	9870.92		
建筑密度(%)	23.91	＞20且≤30	
绿地面积(㎡)	14455.19		
绿地率(%)	35.02	≥35	
容积率	1.79	≥0.8	
总建筑面积(㎡)	97159.66		
其中 地下建筑面积(㎡)	5072.93		
其中 地上建筑面积(㎡)	92086.73		
其中 计容建筑面积(㎡)	74043.79		
其中 计容学校建筑面积(㎡)	64762.80		
其中 地下计容食堂及体育活动用房建筑面积(㎡)	7720.18		
其中 地下计容避难间区建筑面积(㎡)	1492.19		
其中 不计容建筑面积(㎡)	23115.87		
其中 不计容架空建筑面积(城市公共开放空间、层高大于 2.8米)(㎡)	2950.76		
其中 不计容地下室建筑面积(㎡)(公共停车及设备用房、人防等)	5072.93		
其中 不计容平地下室建筑面积(㎡)(公共停车及设备用房、人防等)	15092.18		
规划建筑高度(m)	≤43.90	≤46	
建筑层数(层) 地下	≤2		
建筑层数(层) 地上	≤11		
其中 机动车停车位(辆)	310		
其中 地下	10		
其中 地上	300		
其中 非机动车停车位(辆)	850		
其中 地下	0		
其中 地上	850		

注：本工程根据福建省及莆田市人防相关规定进行人防工程设计，应建人防面积按照计容建筑面积的 6%修建核 6级人防地下室。本工程计容总建筑面积 74043.79平方米，故应建人防建筑面积为74043.79x6%=4442.63平方米，实建人防面积约为4456.78平方米。

工程设计图纸报审专用章（5）
单位名称：北京东方华大建筑设计工程有限责任公司
证书编号：A111009479
资质范围：建筑行业建筑工程甲级
有效期至：2025年03月02日
北京市规划和自然资源委员会监制 10396
注册建筑师执业章
注册结构师执业章
注册人员共和国 一级注册建筑师
姓 名：黄伟庆
注册号：1100947-008
有效期：至2025年10月

总平面布置图1:500

设计依据：
1、莆自然资审【2023】32号莆田市自然资源局关于下达霞美路北侧地块二规划条件的函
2、《福建省城市规划管理技术规定》（2017年版）

本图为《建设工程规划许可证》（建字第350300202400011号）附图。2024年6月5日

莆田市自然资源局 审批专用章

华太设计 SINO-SUN
北京东方华太建筑设计工程有限责任公司
SINO-SUN ARCHITECTS & ENGINEERS, BEIJING
工程设计证书编号：甲级 A111009479

施工图审查批准单位	
施工图审查批准书证号	
图纸专用章	
注册建筑师执业章	
注册结构师执业章	

NO.1			
版本号	日期	版本号	日期

工程名称：莆田市华衡实验中学

子项工程名称：

建设单位：福建华衡实业有限公司

审定	黄伟庆	
工程负责人	黄伟庆	
专业负责人	黄伟庆	
审核	倪朝辉	
校对	陈隽佳	
设计	黄晖	
制图	黄晖	

图名：总平面布置图

工程编号			
图别		设计阶段	
图号		方案	
日期	2024.05		