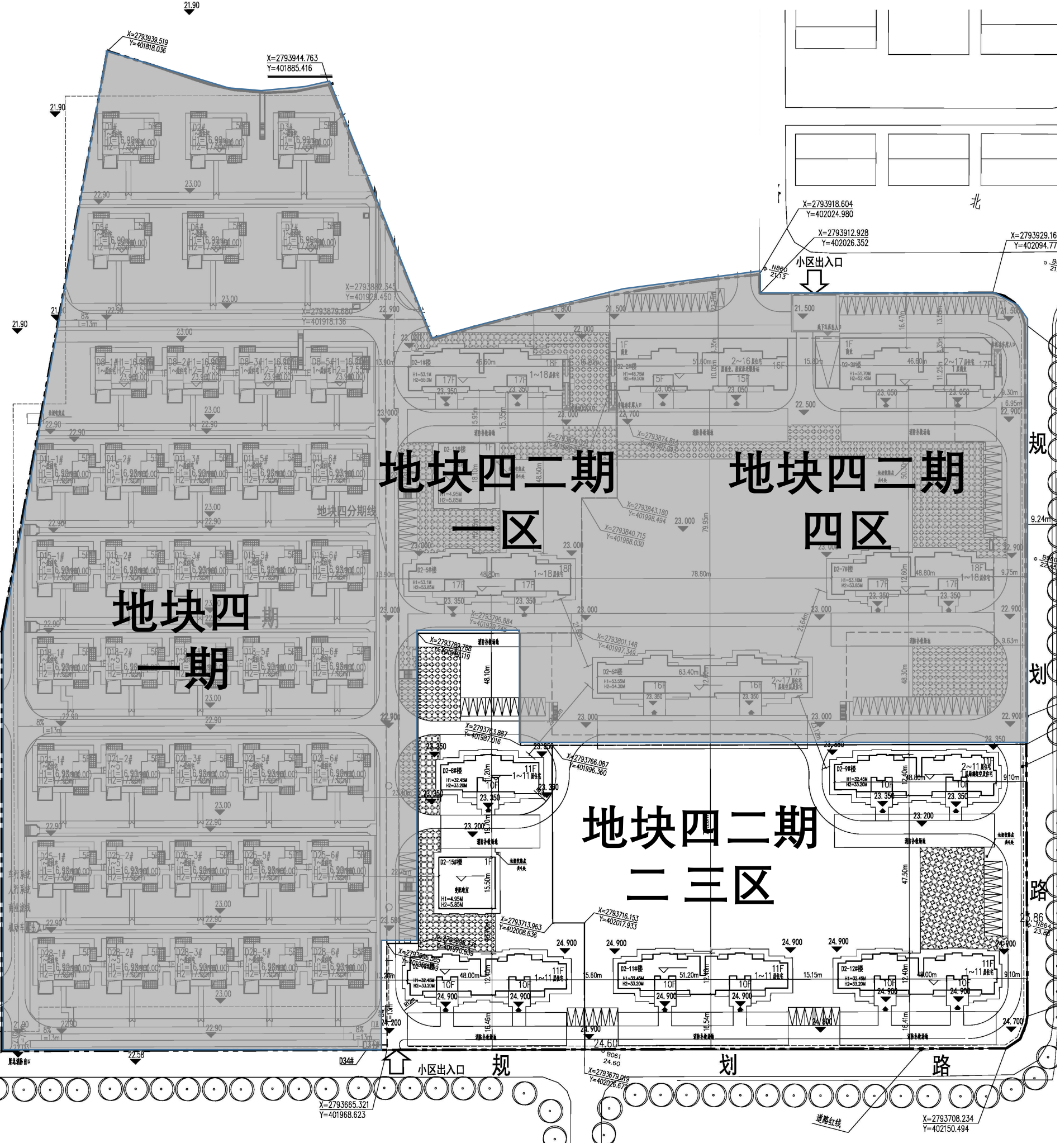
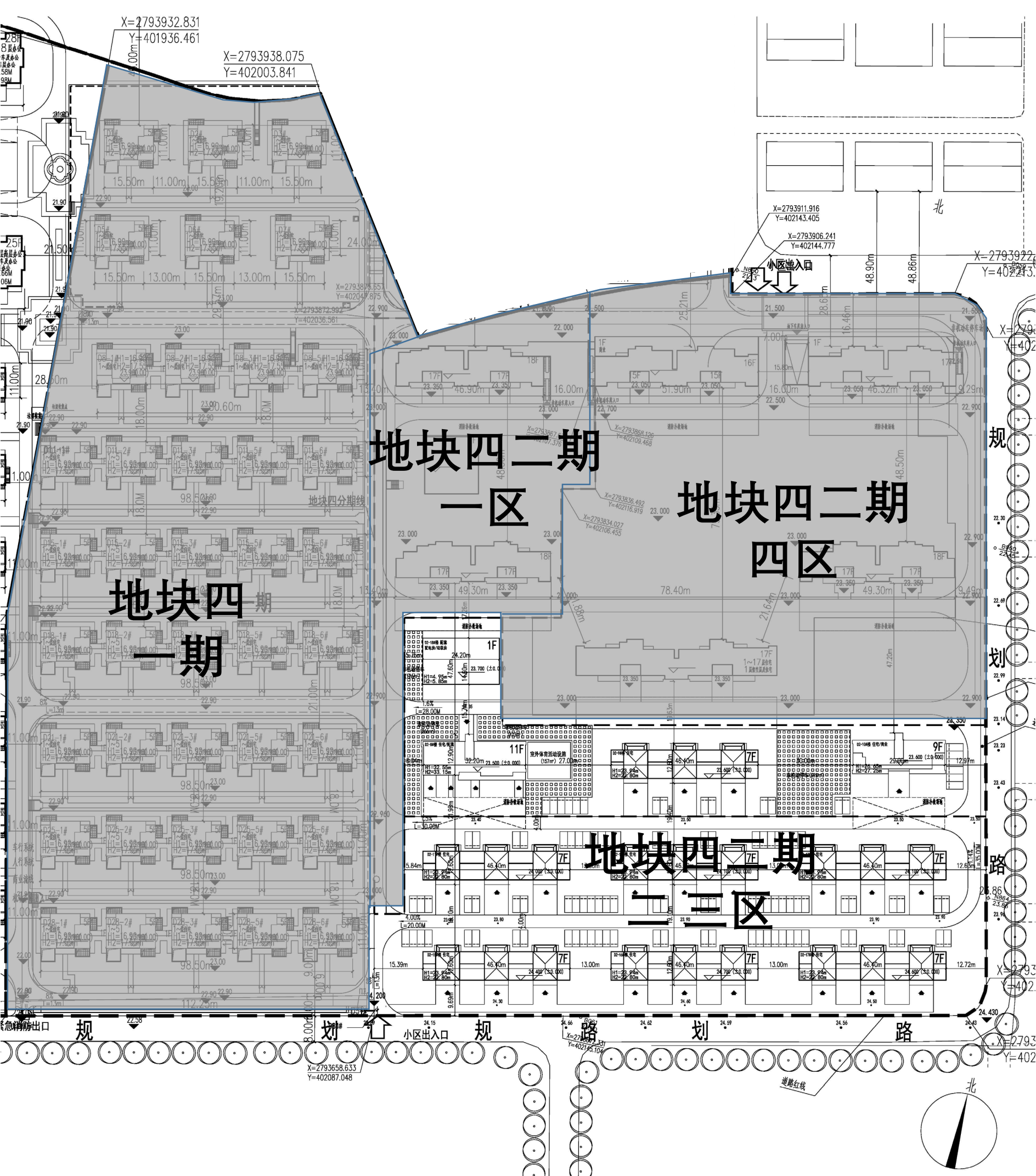


调整前总平面图



调整后总平面图



项目		已批一期 申报情况 (1)	本次申报 (一-区) (2)	本次申报 (二-区) (3)	本次申报 (三-区) (4)	本次申报 (二、三-区) (3+4)	本次申报 (四-区) (5)	合计 (6) = (1) + (2) + (3) + (4) + (5)	规划条件		备注
规划用地面积 (m²)		74827.59									
建筑基底占地面积 (m²)		6956.50	1137.05	914.16	1769.19	2683.35	2900.09	13676.99			不含独立式变配电房
建筑密度 (%)		/	/	/	/	/	/	18.28	≤22.0		
绿地面积 (m²)		13466.13	1140.00	1477.03	6586.70	8063.73	5953.89	28623.75			
绿地率 (%)		/	/	/	/	/	/	34.00	≥34		
容积率		/	/	/	/	/	/	1.40	≤1.4		
总建筑面积 (m²)		54680.00	24018.73	8957.72	16808.18	25765.9	50319.23	154783.86			
其中	地下建筑面积 (m²)	30081.75	5736.82				13089.83	48908.40			
	地上建筑面积 (m²)	24598.25	18281.91	8957.72	16808.18	25765.9	37229.40	105875.46			
计容建筑面积 (m²)		24598.25	17974.21	8694.22	16587.63	25281.85	36707.44	104561.75			
其中	计容商业建筑面积 (m²)						975.38	975.38			
	计容住宅建筑面积 (m²)		24591.21	17974.21	8694.22	25281.85	35573.60	103420.87			
	其中	计容1/2阳台建筑面积 (进深不大于1.8m) (m²)	432.00	857.40	353.16	1033.15	1721.44	4043.99			
	计容养老服务站建筑面积 (m²)						157.83	157.83			
	计容风井建筑面积 (m²)						0.63	0.63			
计容门卫建筑面积 (m²)		7.04					7.04				
不计容建筑面积 (m²)		30081.75	6044.52	263.50	220.55	484.05	13611.79	50222.11			
其中	地下室建筑面积 (m²)		30081.75	5736.82			13089.83	48908.40			
	不计容架空层建筑面积 (H=2.8m-3.6m) (m²) (均为公共开放空间使用)					220.55	220.55	742.51			
	不计容独立式变配电房建筑面积 (m²)			307.70	263.50	263.50		571.20			
其中	建筑高度 (m)		≤17.55	≤55.00	≤33.20	≤33.20	≤54.30				
	至顶层屋面建筑高度		≤16.90	≤53.10	≤32.45	≤32.45	≤53.55				
	建筑高度 (含女儿墙等)		≤17.55	≤55.00	≤33.20	≤33.20	≤54.30				
	总户数 (户)		40	144	66	130	196	260	640		
建筑层数 (F)	地下	1	1				1	1			
	地上	5	≤18	≤11	≤11	≤11	≤18	≤18			
机动车 停车位	地下	126	192				420	738			
	地上		18	9	19	28	62	108			
非机动车 停车位	地下		223				484	707			
	地上	131	922	66	130	959	1158	2407			

项目		已批一期 申报情况 (1)	已批二期 申报情况 (一-区) (2)	本次申报 (二、三-区) (3)	已批二期 申报情况 (四-区) (4)	合计 (6) = (1) + (2) + (3) + (4)	规划条件	2023版控规文件	备注
规划用地面积 (m²)		74827.71							
建筑基底占地面积 (m²)		7096.94	1076.68	5357.29	2900.09	16431.00			
建筑密度 (%)		/	/	/	/	21.96	≤22.0		
绿地面积 (m²)		13984.17	1981.03	3706.43	6518.07	26189.70			
绿地率 (%)		/	/	/	/	35.00	≥34		
容积率		/	/	/	/	1.40			
其中	总建筑面积 (m²)	54674.17	24018.64	25552.15	50318.75	154563.71	≤1.4 商业建筑面 积为1046.00m²	建筑基底面积为16431.00m²，商业建筑 面积为1046.00m²，住宅建筑 面积为103517m²，建筑密度 22.0%，容积率1.40， 绿地率34%	
	地下建筑面积 (m²)	30081.75	5736.98		13089.72	48908.45			
	地上建筑面积 (m²)	24592.42	18281.66	25552.15	37229.03	105655.26			
	计容建筑面积 (m²)	24592.42	17973.79	25485.51	36707.07	104758.79			
	计容商业建筑面积 (m²)								
其中	计容住宅建筑面积 (m²)								
	其中	计容1/2阳台建筑面积 (进深 不大于1.8m) (m²)	424.80	857.68	736.54	1721.44	3740.46		
	计容养老服务站建筑面积 (m²)								
	计容风井建筑面积 (m²)								
	计容垃圾房建筑面积 (m²)								
	计容门卫建筑面积 (m²)								
	计容独立式变配电房建筑面积 (m²)								
	计容风井建筑面积 (m²)								
	计容垃圾房建筑面积 (m²)								
	计容门卫建筑面积 (m²)								
其中	不计容建筑面积 (m²)	6.30				6.30			
	地下室建筑面积 (m²)	30081.75	6044.85	66.64	13611.68	49804.92			
	不计容架空层建筑面积 (H=2.8m-3.6m) (m²) (均为公共开放 空间使用)	30081.75	5736.98		13089.72	48908.45			
	不计容独立式变配电房建筑面积 (m²)		307.70			307.70			
其中	建筑高度 (m)	≤17.55	≤55.00	≤34.30	≤54.30				
	至顶层屋面建筑高度	≤16.90	≤53.10	≤33.00	≤53.55				
	建筑高度 (含女儿墙等)	≤17.55	≤55.00	≤54.30	≤54.30				
总户数 (户)		40	144	163	260	607			
建筑层数 (F)	地下	1	1		1	1			
	地上	5	≤18	≤11	≤18	≤18			
机动车 停车位	地下	126	192		420	738			
	地上		6	28	63	97			
非机动车 停车位	地下		223		484	707			
	地上	135	144	959	1338	2576			