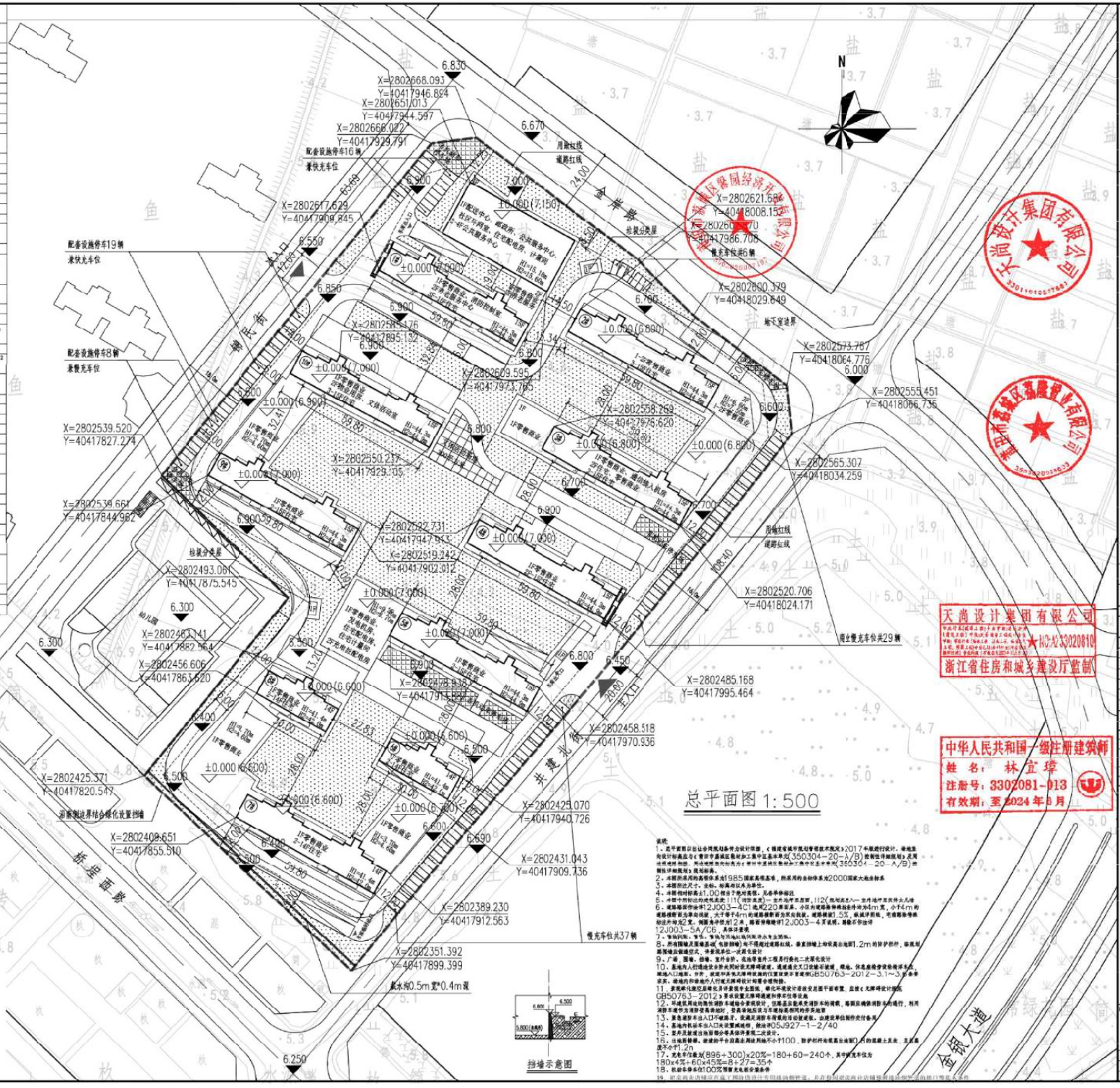
具体指标 项目		本次建设指标	建自然资字[2022]82号
规划净用地面积(m²)		41635.35	约41681.8m²(以实测为准)
建筑基底面积(m²)		12490.53	
建筑密度(%)		30	<30%
绿地面积(m²)		12824.96	
绿地率(%)		30.30	>30%
容积率		2.51	>1.0且<2.5
总建筑面积(m²)		140838.72	
其中	地下建筑面积(m²)	36767.53	
	地上建筑面积(m²)	104071.19	
计容建筑面积(m²)		104030.59	
其中	计容商业建筑面积(m²)	10437.51	需集商业即邻里商业，计容建筑面积>10403.06m²且<15604.58m²
	计容住宅建筑面积(m²)	86698.64	
	计容变配电间建筑面积(m²)	197.68	
	计容发电柴发配电间建筑面积(m²)	243.26	
	计容电梯机房建筑面积(m²)	20.6	
	计容发电机房建筑面积(m²)	73.53	
	计容风井建筑面积(m²)	42.19	
	计容公厕5个间建筑面积(m²)	80.73	
	计容社区居民网网单元建筑面积(m²)	122.77	应设置网点，计容建筑面积>40m²/处
	计容计量间建筑面积(m²)	127.88	
	计容物业用—行政办公设施建筑面积(m²)	3303.84	应含物业办事处、物业服务中心、工商管理所、税务所等，计容建筑面积>3300m²
	计容生活垃圾分类站建筑面积(m²)	30.00	设置网点，计容建筑面积>15m²/处
	计容门卫建筑面积(m²)	10.20	
	计容配电建筑面积(m²)	201.13	
	计容物业用—公益公共配套中心建筑面积(m²)	100.96	应设置一处，布置在建筑地面一层，计容建筑面积>100m²
	计容通信接入机房建筑面积(m²)	141.25	>100m²
	计容社区卫生室建筑面积(m²)	33.23	计容建筑面积>30m²，且计容建筑面积>15m²/千人
	计容文体活动室建筑面积(m²)	223.78	计容建筑面积>200m²，且计容建筑面积>100m²/千人
	计容物业管理建筑面积(m²)	494.33	
	计容消防控制中心建筑面积(m²)	54.86	
	计容养老服务用房建筑面积(m²)	826.03	计容建筑面积>750m²
	计容邻里用建筑面积(m²)	251.29	计容建筑面积>250m²
	计容转换件建筑面积(m²)	115.23	
不计容建筑面积(m²)		36808.13	
其中	不计容架空建筑面积(城市公共开放空间，公共停车位层高大于2.8米)(m²)	40.60	
	不计容地下室建筑面积(m²)(公共停车及设备用房、人防等)	36767.53	
总户数(户)		485	
规划建筑高度(m)		<44.90，黄海高程<51.8	建筑高度<45米，黄海高程<55.7米。
建筑层数(F)	地下	1	
	地上	1,14,15	住宅层数应≥5层(底层架空层应≥6层)
机动车停车位(辆)		1204	充电停车位274个(其中快充停车位35个)>274*0.04=11个。
其中	地下	1089	
	地上	115	
非机动车停车位(辆)		1577	
其中	地下	1024	
	地上	553	



天尚设计集团有限公司
TIANSHANG DESIGN GROUP CO.,LTD
杭州总公司暨分院

备注栏

协作设计单位

建设单位
浙江中嘉城区高隆置业有限公司

工程名称
嘉兴市区北高铁悦美金谷项目

子项

图纸名称
总平面图

类别	姓名	签名	日期
审定	陆江军		2016.09
审核	林宜璋		2016.09
项目负责	林宜璋		2016.09
专业负责	林宜璋		2016.09
校对	叶春全		2016.09
设计	叶雪梅		2016.09
制图	黄梅玲		2016.09
会签栏			
建筑	叶雪梅		2016.09
结构	孙杰龙		2016.09
给排水	陆高凤		2016.09
电气	胡江凌		2016.09
暖通	潘毅飞		2016.09
工艺			

会签栏不得重字母

天尚设计集团有限公司
证书编号:A3302081001
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林宜璋
注册号：3302081-013
有效期：至2024年6月

说明:
1、总平面图应包括合用规划条件方设计图纸，《嘉兴市城市规划管理技术规定》2017年版进行设计。坐标应按设计标高应与《嘉兴市嘉城区高铁新区加工集中区高速路网(350304-20-A/B)控制性详细规划》及周边现有地形、周边地块高程相衔接；相邻市政道路应参照相关工程设计及竣工图实际坐标系(350304-20-A/B)控制性详细规划》规划标高。
2、本图所采用的高程体系为1985国家高程基准，所采用的坐标体系为2000国家大地坐标系
3、本图所注尺寸，坐标、标高均以米为单位。
4、本图相对标高±1.00相当于绝对高程，具体参体验证
5、本图中所标注的建筑名称：11(消防高度)—室外地坪至屋面，11(1层地面至2—室外地坪至室外坪点高地
6、建筑编号所坐标1J003-A(1幢)及2J003-A(2幢)等图表，小区内建筑物特殊标注外墙为4m宽，小于4m的道路根据需为非消防道，大于等于4m的道路根据需为消防道。道路横坡1.5%，纵坡详图板，屯道路除特殊标注外均为2宽。侧面为平坡时2米，路面铺装详12J003-4页说明，具体不作设计
7、本图例图、等号、等线为图纸说明所示小专业预埋。
8、所有围墙及围墙基础(包括挡墙)均不得超过道路红线，垂直挡墙上部设高出地面1.2m的防护栏杆，临街建筑落地窗应做设计，涉及消防应一次深化设计
9、厂房、围墙、绿化、室外台阶、坡道等室外工程及行道树应二次深化设计
10、基地内人行道应设盲道系统同时设无障碍坡道，道路道口口设缘石被道，缘地，休息座椅等设施按详图。道路入口地面、台阶，设置明显无障碍设施的位置设置示意图(GB50763-2012-3.1~3.5)参考要求，建筑内部建筑的人行道无障碍设计按照专业图纸。
11、家具设计及应具备化学装饰专业图纸，幕墙采用玻璃计算应交总图平面布置，应按《无障碍设计规范GB50763-2012》要求设置无障碍通道和停车位等设施
12、环境景观的危险性消防车道检今要求设计，但满足应能满足消防车的需要，每隔应确保消防车的通行，相关消防车道作为消防登高场地时，登高场地压强与车辆荷载同的步骤验算
13、聚鸟建筑平台入口不做雨棚，在确保消防车可通行的前提下。
14、基地内机动车出入口处设置减速带，做法详05J927-1-2/40
15、室外及建筑出地面部分等具体详室外二次设计。
16、当地勘察报，建筑物平台应高出周边地面0.5米宽0.4米设
17、充电车位数见(896+300)x20%=180+60=240个，其中慢充车位为180x4%+60x45%=8+27=35个
18、机动车停车位100%预留充电桩安装条件
19、所应商业店铺应在施工图阶段设计专用烟道和排风，并在相关部门商业店铺预留油烟排风口的前提下进行等效安装

本图为《建设工程规划许可证》建字第3503002023300019号的附图，仅供自然资源局审批专用。
2023年11月2日