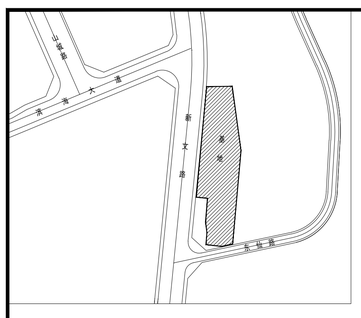
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
总图			给排水		
建筑			电气		
结构			暖通		

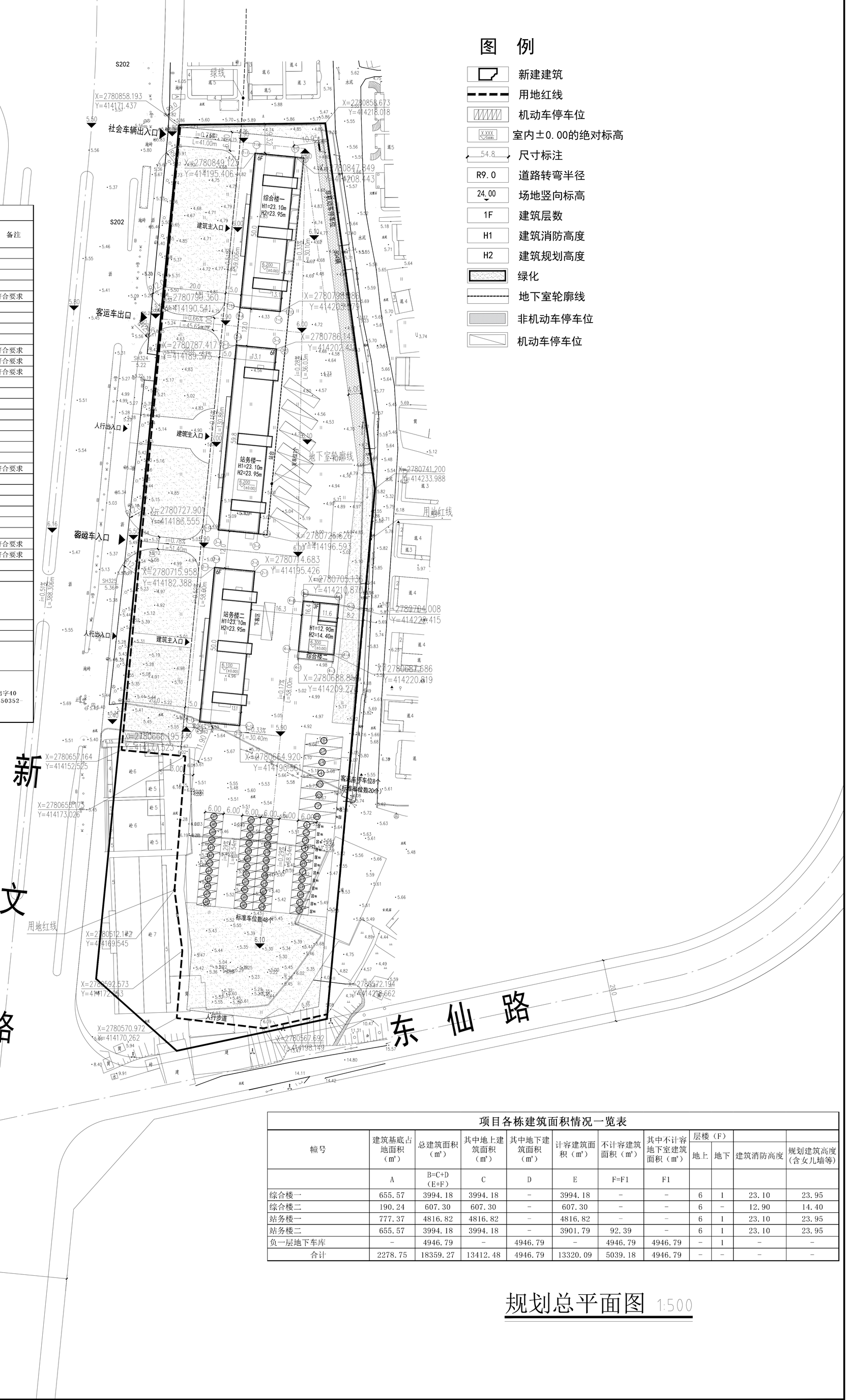


说 明:

1. 设计依据：
   《福建省城市规划管理技术规定（2017版）》
   《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）
   《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
   《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）
   《城市公共厕所设计标准》CJJ 14-2016
   《城市道路公共交通站、场、厂工程设计规范》CJJ/T 15-2011
   《交通客运站建筑设计规范》JGJ/T 60-2012
   《城市客运交通枢纽设计标准》GBT51402-2021
2. 本工程采用2000国家大地坐标系城市坐标系统和1985国家高程基准,中央子午线为120°。
3. 图中所注尺寸均以米为单位。
4. 图中所注标高均为绝对标高,以米为单位。
5. 图中所标建筑物尺寸为建筑结构面尺寸，道路指路缘石内缘。
6. 图中除注明外，车行道道路转弯半径为R=6.0米，
7. 图中景观仅为示意，具体设计见景观相应图纸。
8. 围墙除注明外，均沿用地界线建设，其基础不得突出控制线具体形式见景观相应图纸。

图 例

- 新建建筑
- 用地红线
- 机动车停车位
- X.XXX 室内±0.00的绝对标高
- 54.8 尺寸标注
- R9.0 道路转弯半径
- 24.00 场地竖向标高
- 1F 建筑层数
- H1 建筑消防高度
- H2 建筑规划高度
- 绿化
- 地下室轮廓线
- 非机动车停车位
- 机动车停车位



项目规划技术指标一览表

具体情况			数值	控规要求	出让合同（编号：莆国土2002年出字40号）	发改备案（编号：闽发改备【2021】B070012号）	备注
项目							
规划用地面积（㎡）			17742	17742	17742	17742	
城市道路用地面积:（㎡）			0	0	0	0	
实际建设用地面积（㎡）			17742	17742	17742	17742	
建筑基底面积（㎡）			2278.75	2377.43	2377.43	2293.00	符合要求
其中	综合楼一		655.57				
	综合楼二		190.24				
	站务楼一		777.37				
	站务楼二		655.57				
建筑密度（%）			12.84%	≤13.40%	≤13.40%		符合要求
绿地率（%）			28.52%	≥28.50%	≥28.50%		符合要求
容积率			0.751	≤0.76	≤0.76		符合要求
总建筑面积（㎡）			15292.3			18471.00	
其中	地下建筑面积（㎡）		1879.82				
	其中	负一层地下室	1879.82				
	地上建筑面积（㎡）		13412.48			13367.49	
	其中	综合楼一	3994.18				
		综合楼二	607.3				
		站务楼一	4816.82				
		站务楼二	3994.18				
计容建筑面积（m^2）			13320.09	13483.92	13483.92	13483.92	符合要求
其中	综合楼一		3994.18				
	综合楼二		607.3				
	站务楼一		4816.82				
	站务楼二		3901.79				
不计容建筑面积（m^2）			1879.82				
其中	负一层地下车库		1879.82				
建筑高度（m）	至顶层屋面建筑高度		23.1				符合要求
	规划建筑高度(含女儿墙等)		23.95	24	24	24	符合要求
建筑层数（F）	地下		1				
	地上		6				
机动车停车位（辆）	地下		0				
	地上		68				
非机动车停车位（辆）	地下		0				
	地上		304				
备注：建筑面积与计容建筑面积存在差异的计算说明	如：其中站务楼二同一位置，建筑面积为92.39㎡因为公共架空通道，面积不计容						

一、本次申报客运站规模：总建筑面积15292.3㎡。
二、设计依据：1、莆田市莆裕文甲分区单元（350305-26）新文路与滨海路交叉口东侧地块控制性详细规划；2、出让合同（编号：莆国土2002年出字40号）；3、发改备案（编号：闽发改备【2021】B070012号）；4、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）；《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019；《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）；《福建省城市管理技术规定》；《城市公共厕所设计标准》CJJ

项目各栋建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底占地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	其中地上建筑面积（㎡）	其中地下建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	其中不计容地下室建筑面积（㎡）	层楼（F） 地上	层楼（F） 地下	建筑消防高度	规划建筑高度(含女儿墙等)
	A	B=C+D (E+F)	C	D	E	F=F1	F1				
综合楼一	655.57	3994.18	3994.18	-	3994.18	-	-	6	1	23.10	23.95
综合楼二	190.24	607.30	607.30	-	607.30	-	-	6	-	12.90	14.40
站务楼一	777.37	4816.82	4816.82	-	4816.82	-	-	6	1	23.10	23.95
站务楼二	655.57	3994.18	3994.18	-	3901.79	92.39	-	6	1	23.10	23.95
负一层地下车库	-	4946.79	-	4946.79	-	4946.79	4946.79	-	1	-	-
合计	2278.75	18359.27	13412.48	4946.79	13320.09	5039.18	4946.79	-	-	-	-

规划总平面图 1:500

N

0 5 10 25 50m

施工图审查批准单位:
施工图审查批准书证号:
图纸专用章:
注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:
工程名称:
福洲湾北岸文甲交通客运站
建设单位:
莆田市运通置业有限公司

审定	苏炜敏	
工程负责人	许建	
专业负责人	许建	
审核	苏炜敏	
校对	邓雅惠	
设计	林良清	
制图	林良清	

图名: 规划总平面图

工程编号	
图别	
图号	
出图日期	

厦门市住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135000017)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路69号一楼
电话: 0592-2056241 2118397

备注: