

2026 年度
莆田市不动产登记交
易中心单位预算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责.....	2
二、单位预算单位构成.....	2
三、单位主要工作任务.....	2
第二部分 2026年度单位预算表	4
一、收支预算总表.....	5
二、收入预算总表.....	6
三、支出预算总表.....	7
四、财政拨款收支预算总表.....	8
五、一般公共预算拨款支出预算表.....	9
六、政府性基金预算拨款支出预算表.....	10
七、国有资本经营预算拨款支出预算表.....	11
八、一般公共预算支出经济分类情况表.....	12
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表.....	13
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表.....	14
十一、单位专项资金管理清单目录.....	15
第三部分 2026年度单位预算情况说明	16
一、预算收支总体情况.....	17
二、一般公共预算拨款支出情况.....	17

三、政府性基金预算拨款支出情况·····	17
四、国有资本经营预算拨款支出情况·····	17
五、一般公共预算拨款基本支出情况·····	18
六、一般公共预算“三公”经费支出情况·····	18
七、预算绩效目标情况·····	19
八、其他重要事项说明·····	21
第四部分 名词解释·····	23

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

莆田市不动产登记交易中心的主要职责是：

（一）承担中心城区不动产统一登记事务性、辅助性和服务性工作，受市自然资源局委托承担中心城区的不动产登记；

（二）承担中心城区内楼盘表管理、存量房转让合同网签、房屋抵押合同备案，房屋租赁管理中租赁房源信息发布、租赁登记备案、租赁押金监督等工作，建立中心城区不动产信息平台；

（三）负责中心城区内不动产登记资料收集、整理、共享、汇交、归档和保管工作；

（四）负责不动产登记资料社会查询服务。

二、单位预算单位构成

从预算单位构成看，莆田市不动产登记交易中心包括 0 个机关行政处（科）室及 0 个下属单位，其中：列入 2026 年单位预算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	莆田市不动产登记交易中心

三、单位主要工作任务

2026 年，莆田市不动产登记交易中心主要任务是：受市自然资源局委托完成中心城区不动产统一登记事务性、辅助性和服务性工作。全年计划完成国有建设用地使用权及房屋所有权登记 55000 件；不动产登记信息查询 40000 件；抵押权登记 24000 件；预告登记 3000 件；查封、更正登记 4000 件；

交易备案 27000 件; 抵押备案 14000 件; 宅基地使用权及房屋所有权登记 1000 件。土地补出让等业务服务, 完成建筑面积 35000 平方米。

第二部分

2026年度单位预算表

一、收支预算总表

2026 年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入		一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入	3248.00	五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	
九、其他收入	270.00	九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	3518.00
		十九、住房保障支出	
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
本年收入合计	3518.00	本年支出合计	3518.00
上年结转结余		结转下年支出	
收入合计	3518.00	支出合计	3518.00

二、收入预算总表

2026 年度收入预算总表

单位：万元

单位名称	合计	一般公共预算 拨款收入	政府性 基金预 算拨款 收入	国有资本 经营预算 拨款收入	财政专户 管理资金 收入	事业收入	事业 单位 经营 收入	上级 补助 收入	附属单 位上缴 收入	其他收 入	上年 结转 结余
合计	3518.00					3248.00				270.00	
莆田市不动产登记交易中心	3518.00					3248.00				270.00	

三、支出预算总表

2026 年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		3518.00		3518.00			
220	自然资源海洋气象等支出	3518.00		3518.00			
22001	自然资源事务	3518.00		3518.00			
2200109	自然资源调查与确权登记	3248.00		3248.00			
2200199	其他自然资源事务支出	270.00		270.00			

四、财政拨款收支预算总表

2026年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入		一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
		四、公共安全支出	
		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
收入合计		支出合计	

备注：本单位 2026 年没有财政拨款收入和使用财政拨款安排的支出。

五、一般公共预算拨款支出预算表

2026 年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计				

备注：本单位 2026 年没有使用一般公共预算拨款安排的支出。

六、政府性基金预算拨款支出预算表

2026 年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计			

备注：本单位 2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

2026 年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
	合计			

备注：本单位 2026 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

八、一般公共预算支出经济分类情况表

2026 年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		

备注：本单位 2026 年没有使用一般公共预算拨款安排的支出。

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

2026年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	0
1、因公出国（境）费用	0
2、公务接待费	0
3、公务用车购置及运行费	0
其中：（1）公务用车购置费	0
（2）公务用车运行费	0

备注：本单位 2026 年度没有一般公共预算安排的‘三公’经费支出。

十一、单位专项资金管理清单目录

2026 年度单位专项资金管理清单目录

单位：万元

主管部门名称	专项资金立项项目名称	立项依据	执行年限	实施规划	总体绩效目标	支出级次	资金拼盘				资金分配办法及支出标准
							小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	
莆田市自然资源局	人员经费	根据莆田市财政局 中共莆田市委编办关于印发《莆田市推进事业单位政府改革工作实施方案》的通知莆财综【2017】113号精神	1	全年不动产登记购买服务经费 3248 万元，为单位全年人员经费。	作为展示莆田城市建设发展的窗口，保障展示馆正常运行，服务人民群众同时根据最新的规划建设成果对布展内容进行实时更新；负责展馆日常运行及维护；负责展馆接待，讲解服务工作。		0.00				项目法
莆田市自然资源局	运转经费	莆田市财政局关于印发《市级行政事业性国有资产收入管理规定》的通知（莆财资〔2022〕3号）；莆田市财政局 莆田市机关事务管理处关于印发莆田市市级行政事业单位国有资产出租出借管理规定的通知	1	莆田市不动产登记交易中心现有出租公房 18 处，2026 年预计房租收入 270 万元。	1、确保所有运营公房完好，全部进入市场运营；2、保障租金按财经规定能全部按时收回。		0.00				项目法

第三部分

2026年度单位预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。2026年，莆田市不动产登记交易中心收入预算为3518万元，比上年增加363万元，主要原因是本年人员经费增加93万元，运转经费增加270万元。其中：一般公共预算拨款收入0万元、政府性基金预算拨款收入0万元、国有资本经营预算拨款收入0万元、财政专户管理资金收入0万元、事业收入3248万元、事业单位经营收入0万元、上级补助收入0万元、附属单位上缴收入0万元、其他收入270万元、上年结转结余0万元。

相应安排支出预算3518万元，比上年增加363万元，主要原因是本年人员经费增加93万元，运转经费增加270万元。其中：基本支出0万元、项目支出0万元、事业单位经营支出3518万元、上缴上级支出0万元、对附属单位补助支出0万元，结转下年支出0万元。

二、一般公共预算拨款支出情况

本单位2026年度没有使用一般公共预算拨款安排的支出。

三、政府性基金预算拨款支出情况

本单位2026年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、国有资本经营预算拨款支出情况

本单位2026年度没有使用国有资本经营预算拨款安排

的支出。

五、一般公共预算拨款基本支出情况

2026 年度一般公共预算拨款基本支出 0 万元，其中：

（一）人员经费 0 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 0 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

（一）因公出国（境）经费

2026 年预算安排 0 万元，与上年持平。主要原因是：本单位 2026 年度没有安排因公出国（境）经费支出。

（二）公务接待费

2026 年预算安排 0 万元，与上年持平。主要原因是：本单位 2026 年度没有安排公务接待费支出。

（三）公务用车购置及运行费

2026 年预算安排 0 万元，其中：公务用车运行费 0 万元，与上年持平；公务用车购置费 0 万元，与上年持平。主要原因是：本单位 2026 年度没有安排公务用车购置及运行费支出。

七、预算绩效目标情况

（一）绩效目标设置情况

2026 年，莆田市不动产登记交易中心按照全面实施预算绩效管理的要求，编制绩效目标并公开。

（二）绩效目标表及说明

1. 项目支出绩效目标表

人员经费项目绩效目标表			
项目名称	人员经费		
主管部门	莆田市自然资源局	实施单位	莆田市不动产登记交易中心
专项资金情况（万元）	资金总额	3248.00	
	财政拨款	0.00	
	其他资金	3248.00	
年度目标	项目实施期计划完成：1、国有建设用地使用权及房屋所有权登记 55000 件；2、不动产登记信息查询 40000 件；3、抵押权登记 40000 件；4、预告登记 2000 件；5、查封、更正登记 3000 件；6、交易备案 25000 件；7、抵押备案 16000 件；8、宅基地使用权及房屋所有权登记 1000 件。全年合计办理各种不动产业务 182000 件。购买土地补出让等业务服务费：全年完成面积 32000 平方米		

	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
绩效目标 指标	成本指标	经济成本指标	购买服务成本控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	颁发不动产权证书	≥45000 件
			办理不动产登记业务宗数量	≥182000 件
			不动产抵押权登记量	≥40000 件
		质量指标	登记办结率	≥95%
			转移办结率	≥95%
			登记准确率	≥96%
		时效指标	项目完成进度	≥100%
	效益指标	社会效益指标	不动产登记信息查询量	≥40000 件
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥95%
备注				

运转经费项目绩效目标表			
项目名称	运转经费		
主管部门	莆田市自然资源局	实施单位	莆田市不动产登记交易中心
专项资金情况（万元）	资金总额	270.00	
	财政拨款	0.00	
	其他资金	270.00	
年度目标	1、确保所有运营公房完好，全部进入市场运营；2、保障租金按财经规定能全部按时收回。		

	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
绩效目标指标	成本指标	经济成本指标	修缮成本控制率	≤0.5%
	产出指标	数量指标	办理招租运营公房数量	≥14宗
		质量指标	招租办结率	≥100%
		时效指标	及时招租率	≥100%
	效益指标	经济效益指标	租金收入率	≥100%
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥95%
备注				

2. 单位整体支出绩效目标表

本单位无单位整体支出绩效目标表。

3. 有关情况说明

本单位无其他需要说明的绩效目标情况。

八、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

本单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

2026年，莆田市不动产登记交易中心政府采购预算总额30.30万元，其中：政府采购货物预算30.30万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至2025年12月31日，莆田市不动产登记交易中心

共有车辆 2 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 2 辆。单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

2026 年单位预算安排购置车辆 1 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆。单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

（四）委托业务费情况

本单位 2026 年度没有委托业务费预算。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”

经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。