

莆田市城乡规划局文件

莆规综〔2018〕158号

莆田市城乡规划局关于印发《2018年“双随机一公开”建设单位专项抽查工作方案》的通知

局机关各科室、分局、直属单位：

现将《莆田市城乡规划局关于2018年“双随机一公开”建设单位专项抽查工作方案》印发给你们，请遵照执行。

莆田市城乡规划局
2018年12月18日



莆田市城乡规划局关于 2018 年 “双随机一公开”建设单位专项抽查工作方案

根据上级“放管服”改革工作的有关精神，全面推进事中事后监管工作，按照《莆田市城乡规划局“双随机一公开”工作实施方案（试行）》、《莆田市城乡规划局“双随机一公开”工作实施细则（试行）》、《莆田市城乡规划局 2018 年度“双随机一公开”抽查工作计划》的要求，现决定开展 2018 年度“双随机一公开”建设单位专项抽查工作，此次抽查将结合《莆田市建设工程竣工规划条件核实暂行规定》的宣传，具体工作方案如下：

一、抽查对象类别：建设单位。

二、抽查比例：不低于《随机抽查对象名录库》（2018 年度）设计单位数的 30%。

三、检查事项：建设单位建设项目规划实施情况。

四、检查内容

- （一）建设项目红线范围是否按许可实施；
- （二）退让用地红线、建筑间距等是否按许可实施；
- （三）现场是否按规定设置规划许可内容公示牌；
- （四）现场实施内容是否办理规划许可手续；
- （五）现场实施内容的使用功能是否符合规划许可；
- （六）现场配套设施实施是否满足规划许可要求；

(七) 需变更规划许可内容, 且符合变更规定的, 是否按程序办理相关手续;

(八) 建筑物、构筑物、道路、管线及其他工程建设项目是否按程序办理放样、验线手续;

(九) 是否存在生态敏感区范围的建设行为(范围由规划科提供);

(十) 规划条件核实过程中发现有关容积率、停车、绿地等经济指标与规划许可不符等问题。

五、宣传内容

《莆田市建设工程竣工规划条件核实暂行规定》的宣传, 局法规科需做好宣传材料及人员准备等相关工作。

六、时间安排

(一) 12月31日前, 由检查小组完成检查工作, 将《双随机检查记录表》及相关证据汇总至法规监察科;

(二) 2019年1月, 法规监察科开始对检查对象及事项进行复核检查, 复核检查结束后, 法规监察科将相关检查材料进行整理汇总, 形成检查报告及拟定处理意见, 报“双随机一公开”工作领导小组或局党组审定后, 将检查结果及处理意见在市政府及我局门户网站上发布, 或上传至“国家企业信用信息公示系统”。

七、检查人员及检查对象

(一) 检查组组长: 伍凤珍

(二) 检查组组员：林晓、杨小玲、郑志明、谢秀金、范泽宇

(三) 核查组组员：朱晓明、翁雄华

(四) 检查对象：莆田市京都房地产开发有限公司、福建巨岸房地产开发有限公司、莆田市飞旋房地产开发有限公司、莆田中澜投资有限公司、莆田中保实业有限公司、莆田市建工投资集团有限公司、福建莆田市辰华投资有限公司、莆田富力房地产开发有限公司、莆田恒耀置业有限公司、莆田世茂置业有限公司、莆田市涵江区石庭中心小学、莆田大地工业品仓储有限公司、福建华建新材料有限公司、福建荔枝新材料有限公司、福建华彩新材料有限公司、莆田华青日用品有限公司、莆田市佳仕达器械有限公司、涵江区涵西街道办事处苍林小学、莆田市涵江区城市建设投资有限公司、福建珍贵鸟服饰有限公司、莆田市秀屿区万融实业有限公司、莆田第二十五中学、溢通环保科技（莆田）有限公司、莆田市荔城区荔隆置业有限公司、莆田市涵江区国欢中心小学、莆田市西天尾城市投资开发有限公司（共 26 家）

此次检查人员及检查对象采用莆田市规划信息化管理综合应用平台随机抽取。

八、工作要求

检查小组要严格按照《莆田市城乡规划局“双随机一公开”工作实施方案（试行）》、《莆田市城乡规划局“双随机一公开”

工作实施细则（试行）》及本方案要求执行，遵守各项法律、法规、规定及工作纪律，切实做到依法行政、公正执法、廉洁执法。

附件：《随机抽查对象名录库》（2018 年度建设单位）

莆田市城乡规划局

2018 年 12 月 18 日

附件：

建 设 单 位		
NO	单位名称	在建项目名称
1	裕安置业（莆田）有限公司	裕安置业（莆田）有限公司综合发展项目（酒店及配套）（一期）
2	莆田京都房地产开发有限公司	京都国际金融中心
3	林涵	文华楼
4	福建巨岸房地产开发有限公司	巨岸·幸福里
5	莆田融碧房地产开发有限公司	融侨碧桂园·铂悦府
6	莆田联欣泰置业有限公司	联发君领天玺 B 地块
7	莆田市飞旋房地产开发有限公司	飞旋·华侨家园
8	莆田市涵江区城市建设投资有限公司	涵江区塘北社区二期改造安置房、涵江区塘北片区苍口改造项目安置区 B 地块、涵江区塘北片区苍口改造项目安置区 F 地块

9	莆田中澜投资有限公司	莆田保利城五期
10	福建省涵城领域房地产开发有限公司 莆田市紫瓚房地产开发有限公司	涵城·水韵城
11	莆田中保实业有限公司	莆田保利城三期（地块八）
12	正丰（莆田）置业发展有限公司	正荣·国领
13	福建闽泰启元置业有限公司	莆田市荔城区溪白片区（含总部经济区）安置区
14	莆田市荔城区辰建经济开发有限公司	南郊、濠浦片区安置房
15	狼族世家（莆田）实业有限公司	东方猎狼大酒店
16	莆田市建工投资集团有限公司	莆商天下（地块一）
17	福建莆田市辰华投资有限公司	荔城大酒店及配套设施用房二期
18	正荣（莆田）投资发展有限公司	滨溪·正荣府
19	莆田富力房地产开发有限公司	富力·尚悦居

20	莆田恒耀置业有限公司	莆田恒大悦府
21	莆田世茂置业有限公司	世茂云玺
22	莆田市环境卫生管理处	莆田市餐厨垃圾处置场工程
23	莆田市国有资产投资有限公司	莆田市会展中心
24	莆田市碧桂园房地产开发有限公司	碧桂园·浪琴湾
25	莆田津贸连通物流有限公司	1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#厂房、1#仓库及研发楼
26	莆田市涵江区城市建设投资有限公司	1、涵江区南环城路涵中田中央安置区 3#楼及地下室；2、莆田高新技术面板项目松东安置区
27	莆田市涵江区梧塘中心小学	2#综合楼
28	莆田市涵江区交通建设投资有限公司	莆田高新技术面板项目南林安置区（一期）
29	莆田市涵江区石庭中心小学	江口陶青中心小学综合楼及发电机房
30	莆田涵江国恒物流有限公司	仓储 1#、2#、3#及厂房 6#、1#综合楼及 1#综合楼-A

31	莆田大地工业品仓储有限公司	大地工业品仓储物流园 1#仓储、2#办公、3#仓储及连廊
32	莆田产业技术研究院	中科院海西研究院莆田中心 2#科研楼及入口门房
33	莆田市恒通工贸有限公司	5#、6#、7#、8#厂房
34	莆田市远东木业有限公司	1#、2#、3#、5#、6#车间
35	百威英博雪津啤酒有限公司	公司迁建项目
36	莆田湄港新城建设有限公司	湄洲湾北岸港口铁路支线及滨海大道拆迁安置区 5#-10#楼、门卫、配电室、地下室
37	莆田市滨海新区开发建设有限公司	1、乐屿岛整体搬迁安置工程 1#、2#幼儿园；2、乐屿小学、风雨操场；3、乐屿岛整体搬迁安置配套二期工程；4、乐屿岛整体搬迁高层安置地块 2#-5#楼
38	莆田第十三中学	教师周转房、学生宿舍楼
39	赛得利（福建）纤维有限公司	环保提升改造项目
40	福建永荣科技有限公司	年产 60 万吨己内酰胺项目一期工程
41	福建华锦实业有限公司	2#、3#厂房 4#、8#、10#车间、6#仓库、9#办公楼

42	福建华峰新材料有限公司	7#研发仓库、8#物检研发车间
43	莆田市秀屿区山星初级中学	教学楼
44	福建华建新材料有限公司	9#办公楼
45	福建荔枝新材料有限公司	12#厂房
46	福建华彩新材料有限公司	1#研发车间、2#~6#研发楼
47	莆田市秀屿区石塘初级中学	教学楼
48	莆田华青日用品有限公司	1#、3#车间
49	莆田市秀屿区东峤中学	学生宿舍楼
50	中海福建天然气有限责任公司	福建 LNG 站线项目秀屿接收站 5#、6#储罐工程
51	莆田市佳士达器械有限公司	1#-3#厂房
52	莆田市秀屿区南日镇南日中学	学生宿舍楼
53	莆田市四君子古典家具有限公司	1#、2#、3#厂房

54	福建莆田荣龙精密机械有限公司	福建莆田荣龙精密机械有限公司
55	涵江区涵西街道办事处苍林小学	1#、2#、3#楼
56	莆田市涵江区城市建设投资有限公司	湄洲湾职业技术学院迁建工程（一期）梧塘霞楼地块
57	福建珍贵鸟服饰有限公司	1#厂房
58	涵江区白塘镇中学	综合实验楼
59	莆田市涵江区三江口镇中学	综合教学楼
60	莆田市万佳机动车配件股份有限公司	2#、3#-a、3#-b、4#厂房
61	莆田市秀屿区万融实业有限公司	石门澳产业园区公共应急池建设项目（一期工程）
62	福建省荔元活性炭实业有限公司	福建省荔元活性炭实业有限公司 12#厂房
63	福建省欧力特钎具有限公司	2#厂房
64	福建省正巽绿城建材有限公司	农产品加工及冷链物流仓储 1#厂房、综合楼及门卫项目

65	莆田香山实业有限公司	物流基地 1#、2#、3#楼项目
66	福建莆田笏立鞋业有限公司	改扩建 7#厂房
67	莆田第二十五中学	教学楼 (2)
68	福建省鑫福辉鞋材有限公司	1#、3#厂房
69	国网福建省电力有限公司莆田供电公司	埭头配电运检工区 (运检楼) 项目
70	福建泰盛实业有限公司	高档生活用纸成品及妇婴卫生用品项目一期
71	莆田市金利莱斯服饰织造有限公司	2#、5#厂房
72	莆田市荔城区西天尾洞湖小学	教学楼、附属楼、幼儿园综合楼及室外附属工程
73	莆田市荔城区万宝汽车服务中心	万宝汽配间临时建设
74	溢通环保科技 (莆田) 有限公司	柴油车内燃机研发及尾气治理产业化项目
75	莆田市城厢区华亭镇卫生院	改扩建工程 4#、5#养老中心
76	城厢区第一实实验小学	教学综合楼、报告厅

77	莆田市荔城区荔隆置业有限公司	玉湖新城白埕安置区
78	中国移动通信集团福建有限公司莆田分公司	生产调度中心配套附属楼
79	莆田市金岸假日大酒店有限公司	莆田市金岸假日大酒店
80	莆田市涵江区国欢中心小学	国欢镇沁园小学综合楼
81	福建省莆田三路鞋业有限公司	1#厂房、3#仓库、5#综合楼
82	莆田市西天尾城市投资开发有限公司	紫霄大道后埔安置区
83	莆田市荔城区宁海经济开发建设有限公司	壶公路宁海新桥至仕方桥连接段桥兜安置区
84	莆田市秀屿区实验中学	新校区图书馆
85	福建中锦新材料有限公司	聚酰胺6 (PA6) 扩建项目 (变更) 之 2 (A) #厂房、2#高压配电房、2#锅炉房

注：汇总时间为 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日。

抄送:市工商局,市审改办,市法制办。

莆田市城乡规划局

2018年12月18日印发