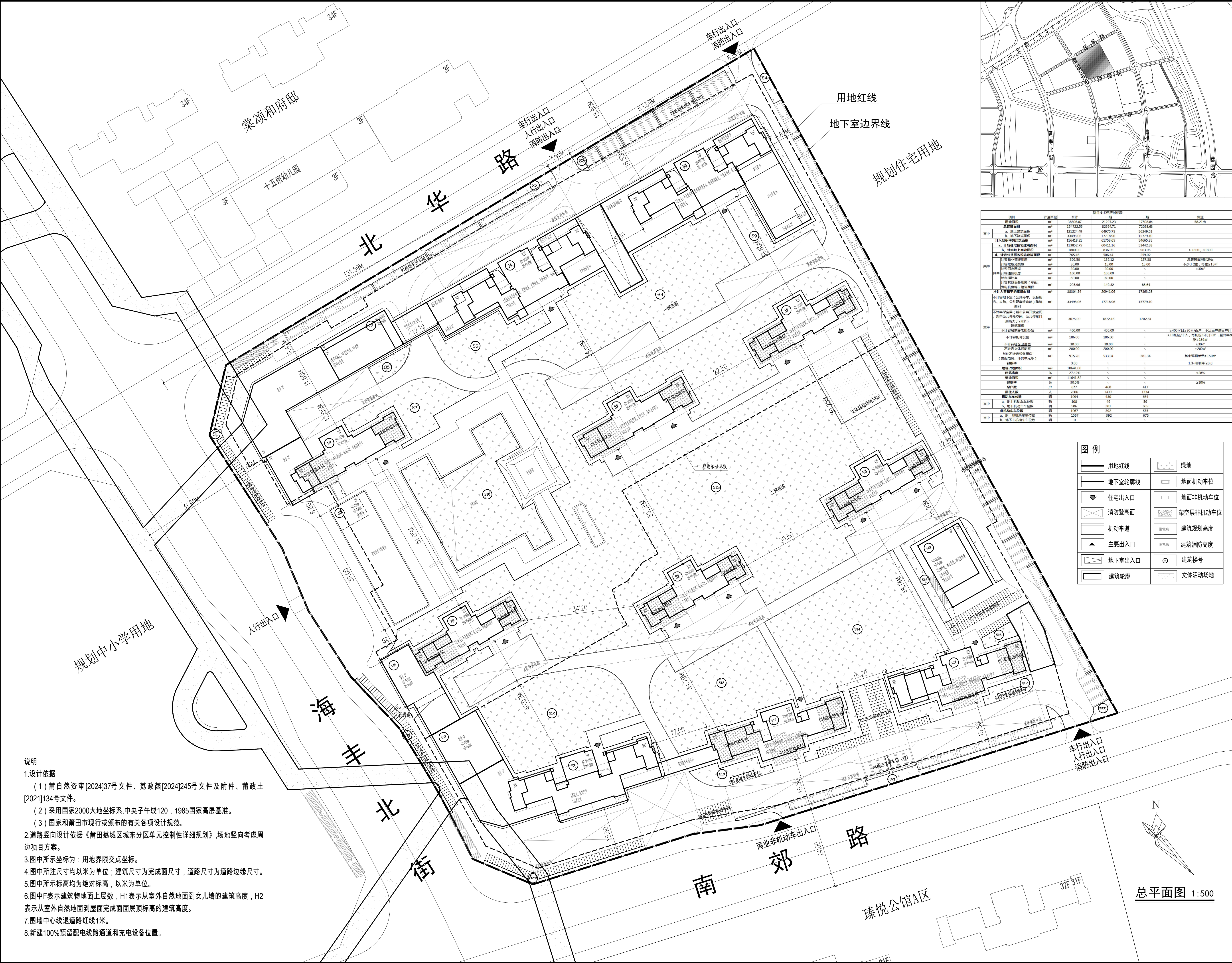
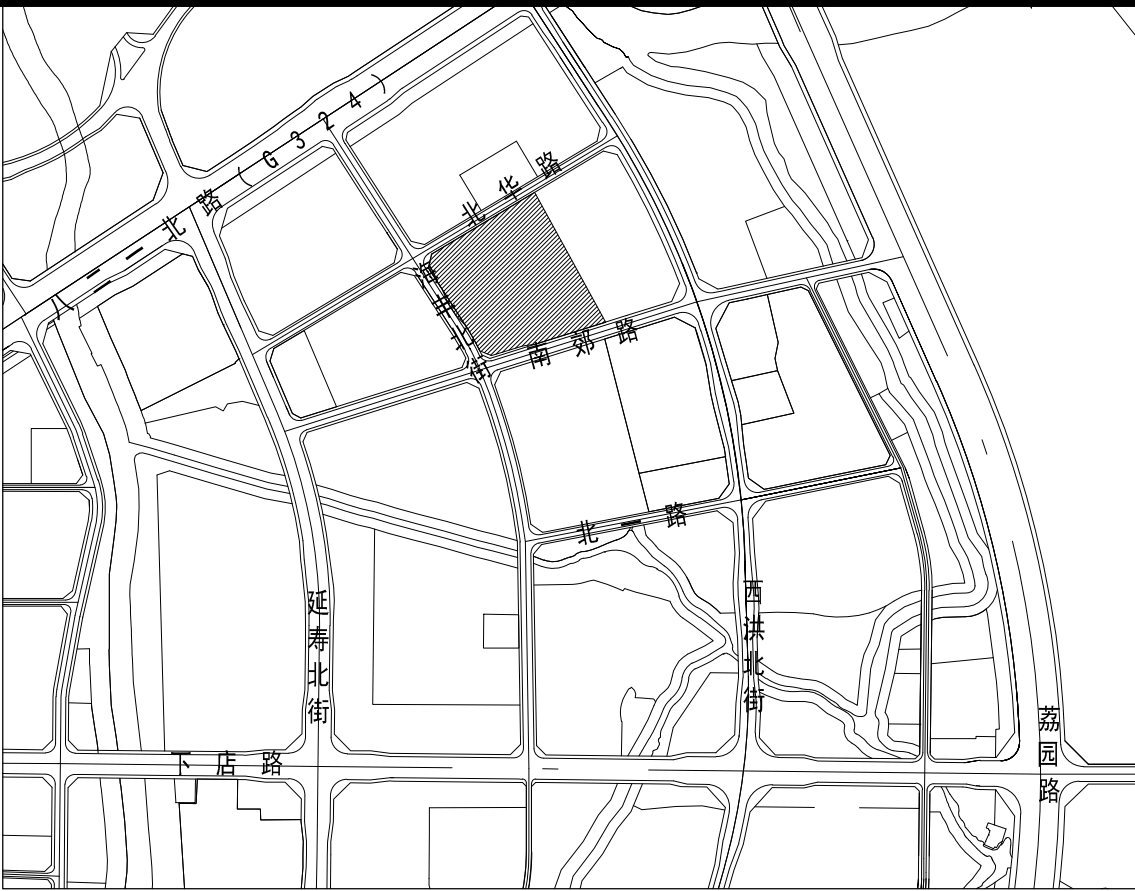




说明
1.设计依据
(1) 莆自然资审[2024]37号文件、荔政函[2024]245号文件及附件、莆政土[2021]134号文件。
(2) 采用国家2000大地坐标系,中央子午线120°,1985国家高层基准。
(3) 国家和莆田市现行或颁布的有关各项设计规范。
2.道路竖向设计依据《莆田荔城区城东分区单元控制性详细规划》,场地竖向考虑周边环境方案。
3.图中所示坐标为:用地界限交点坐标。
4.图中所注尺寸均以米为单位;建筑尺寸为完成面尺寸,道路尺寸为道路边缘尺寸。
5.图中所示标高均为绝对标高,以米为单位。
6.图中F表示建筑物地面上层数,H1表示从室外自然地面到女儿墙的建筑高度,H2表示从室外自然地面到屋面完成面屋顶顶标高的建筑高度。
7.围墙中心线退道路红线1米。
8.新建100%预留配电线路通道和充电设备位置。



项目		单位	一期	二期	备注
用地面积		m²	88806.07	21297.23	17908.84
总建筑面积		m²	154722.55	82694.71	72028.63
其中	a.地上建筑面积	m²	122224.49	69972.75	96389.53
	b.地下室面积	m²	33498.06	17718.96	15779.10
计入容积率建筑面积		m²	116418.23	61753.65	34665.35
其中	a.计容积率建筑面积	m²	113852.75	60411.16	53442.38
	b.不计容积率建筑面积	m²	1803.00	836.05	963.95
其中		m²	765.46	506.44	159.02
其中		m²	309.50	152.12	157.38
其中		m²	30.00	15.00	15.00
其中		m²	30.00	30.00	30.00
其中		m²	100.00	100.00	100.00
其中		m²	60.00	60.00	60.00
其中		m²	295.96	149.32	86.64
其中		m²	38304.34	20941.06	17363.28
其中		m²	33498.06	17718.96	15779.10
其中		m²	3075.00	1872.36	1202.84
其中		m²	400.00	400.00	400.00
其中		m²	186.00	186.00	186.00
其中		m²	30.00	30.00	30.00
其中		m²	200.00	200.00	200.00
其中		m²	915.28	533.94	381.34
其中		m²	1.00	1.00	1.00
其中		%	100.00	100.00	100.00
其中		%	27.42%	27.42%	27.42%
其中		m²	11641.82	11641.82	11641.82
其中		%	50.76%	50.76%	50.76%
其中		户	877	460	417
其中		人	2808	1472	1334
其中		辆	1094	430	664
其中		辆	108	49	59
其中		辆	986	381	605
其中		辆	1067	392	675
其中		辆	1067	392	675
其中		辆	0	0	0

图例	
用地红线	绿地
地下室轮廓线	地面机动车位
住宅出入口	地面非机动车位
消防登高面	架空层非机动车位
机动车道	建筑规划高度
主要出入口	建筑消防高度
地下室出入口	建筑楼号
建筑轮廓	文体活动场地

嘉博 Jiadesign

嘉博联合设计股份有限公司
Jiadesign CO.,LTD

福州:晋安区长乐北路116号立洲大厦10-12层
厦门:湖里区湖水道629号翔安商务大厦4层
上海:普陀区云岭东路235号3号楼9层
TEL:0591-87430666(集团总机)
建筑行业(建筑工程)甲级:A135006237
市政工程(设计)乙级:A235006234
岩土工程(设计)乙级:B235006234

企业微信公众号:

备注栏
1.本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格后,方可用于施工
2.未经我司原设计同意,施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律责任。

历史版本	日期	历史版本	日期

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

项目名称:
宸央臻悦公馆

子项名称:
通用图

建设单位:
莆田市兰韵园林有限公司

审定	戴志水	陈嘉博
项目经理	汤晖	陈嘉博
工程负责人	谢俊伟	陈嘉博
专业负责人	谢俊伟	陈嘉博
专业助理	汤晖	陈嘉博
审核	汤晖	陈嘉博
校对	谢俊伟	陈嘉博
设计	郑善周	陈嘉博
制图	郑善周	陈嘉博

图名:
总平面图

工程编号	GB2025061-T
图别	方案
版本	V01
图号	J-P01
日期	2025.11