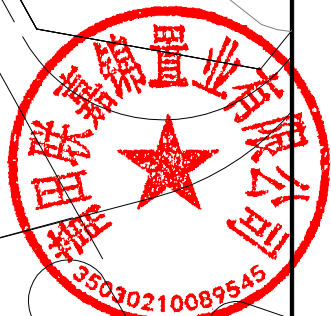


本图为《建设工程规划许可证》（建字第3503002025GG0025561号）附图。2025年10月23日



福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门上城建筑设计有限公司
资质范围 建筑工程
等级 甲级 证号: A135007271
有效期至: 2030年02月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈为东
注册号: 3500727-011
有效期: 至2027年08月25日



施工图审查单位

施工图审查合格书编号

建设单位
莆田联嘉置业有限公司

工程名称
嘉和誉府公馆

子项名称

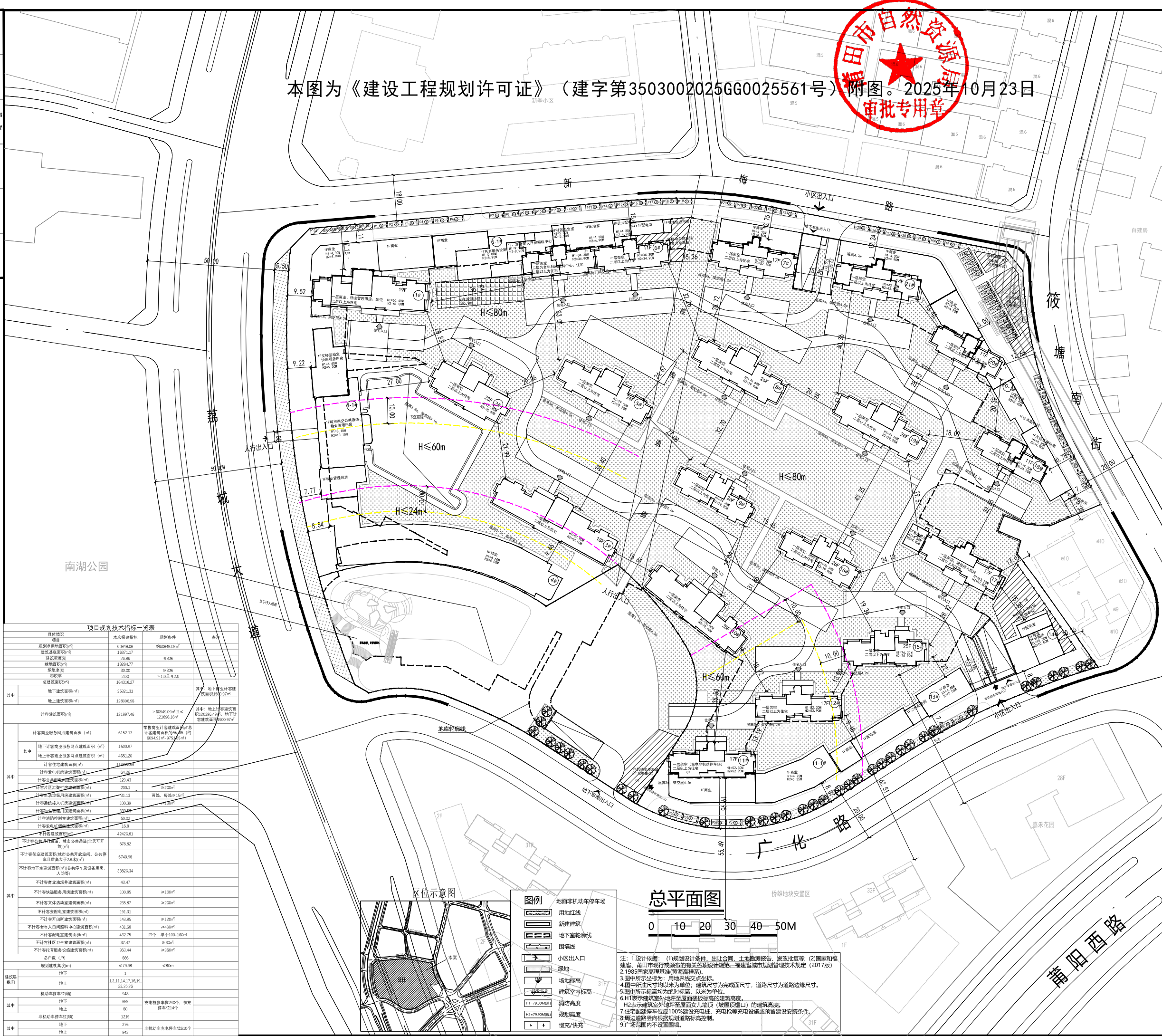
图名

工程编号

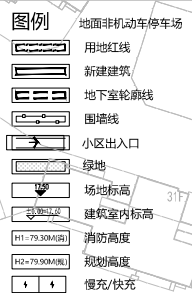
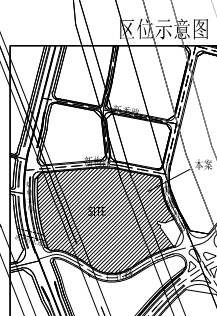
审定	戴强	
审核	蔡金彬	
工程负责人	陈为东	
专业负责人	陈为东	
专业负责人助理	蔡大林	
校对人	苏少青	
设计人	陈培基	
制图人	陈培基	

图别	方案	图号
版本号	日期	版本号

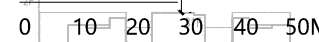
日期	日期
----	----



项目规划技术指标一览表			
具体情况	本次指标	规划条件	备注
规划净用地面积(m²)	60949.09	约60949.09	
建筑基底面积(m²)	16311.27		
总建筑面积(m²)	26.86	≤30%	
计容积率总建筑面积(m²)	18284.77		
计容积率地上总建筑面积(m²)	30.00	≥30%	
容积率	2.22	>1.0且≤2.0	
总建筑面积(m²)	364318.27		
其中			
地下建筑面积(m²)	36321.31		其中: 地下商业计容积率建筑面积151.97m²
地上建筑面积(m²)	328996.96		
计容积率建筑面积(m²)	121867.46	>60949.09m²且≤121869.38m²	其中: 地上计容积率建筑面积120395.49m², 地下计容积率建筑面积151.97m²
其中			
计容积率商业服务网点建筑面积(m²)	6152.37	零售商业计容积率建筑面积120395.49m², 计容积率商业服务网点建筑面积120395.49m²	
其中			
地下计容积率商业服务网点建筑面积(m²)	1500.97		
地上计容积率商业服务网点建筑面积(m²)	4651.20		
其中			
计容积率住宅建筑面积(m²)	11282.25		
计容积率公共租赁住房建筑面积(m²)	64.26		
计容积率保障性租赁住房建筑面积(m²)	129.43		
计容积率公共租赁住房建筑面积(m²)	200.3	≥200m²	
计容积率保障性租赁住房建筑面积(m²)	31.13	两处, 每处≥15m²	
计容积率保障性租赁住房建筑面积(m²)	100.39	≥150m²	
计容积率保障性租赁住房建筑面积(m²)	334.66		
计容积率保障性租赁住房建筑面积(m²)	50.02		
计容积率保障性租赁住房建筑面积(m²)	16.8		
计容积率保障性租赁住房建筑面积(m²)	42420.81		
不计容积率商业服务网点建筑面积(m²)	676.82		
不计容积率商业服务网点建筑面积(m²)	5740.96		
不计容积率商业服务网点建筑面积(m²)	33820.34		
其中			
不计容积率商业服务网点建筑面积(m²)	43.47		
不计容积率商业服务网点建筑面积(m²)	100.85	≥100m²	
不计容积率商业服务网点建筑面积(m²)	235.87	≥200m²	
不计容积率商业服务网点建筑面积(m²)	391.31		
不计容积率商业服务网点建筑面积(m²)	143.86	≥120m²	
不计容积率商业服务网点建筑面积(m²)	431.68	≥400m²	
不计容积率商业服务网点建筑面积(m²)	432.75	四个, 单个100-180m²	
不计容积率商业服务网点建筑面积(m²)	37.47	≥30m²	
不计容积率商业服务网点建筑面积(m²)	363.44	≥350m²	
其中			
总户数 (户)	666		
规划建筑高度(m)	≤79.98	≤80m	
其中			
地上	12,111,147,18,19,23,25,26		
机动车停车位(个)	548		
其中			
地上	698		
地下	60		
非机动车停车位(个)	1239		
其中			
地上	276		
地下	963		



总平面图



注: 1.设计依据: (1)规划设计条件、出让合同、土地勘测报告、发改批复等; (2)国家和福建省、莆田市现行或颁布的有关各项设计规范、福建省城市规划管理技术规定(2017版); 2.1985国家高程基准(黄海高程系); 3.图中所示坐标为: 用地红线交点坐标; 4.图中所示尺寸均以米为单位, 建筑尺寸为完成面尺寸, 道路尺寸为道路边线尺寸; 5.图中所示标高均为绝对标高, 以米为单位; 6.H1表示建筑室外地坪至屋面楼板标高的建筑高度; H2表示建筑室外地坪至屋面女儿墙顶(坡屋顶檐口)的建筑高度; 7.住宅配建停车位应100%建设充电桩, 充电桩等充电设施或预留建设安装条件; 8.周边道路竖向根据规划道路标高控制; 9.广场范围内不设置围墙。