



福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
范围： 建筑工程
资质等级：甲级 证号：A135003047
有效期至：2029年08月28日

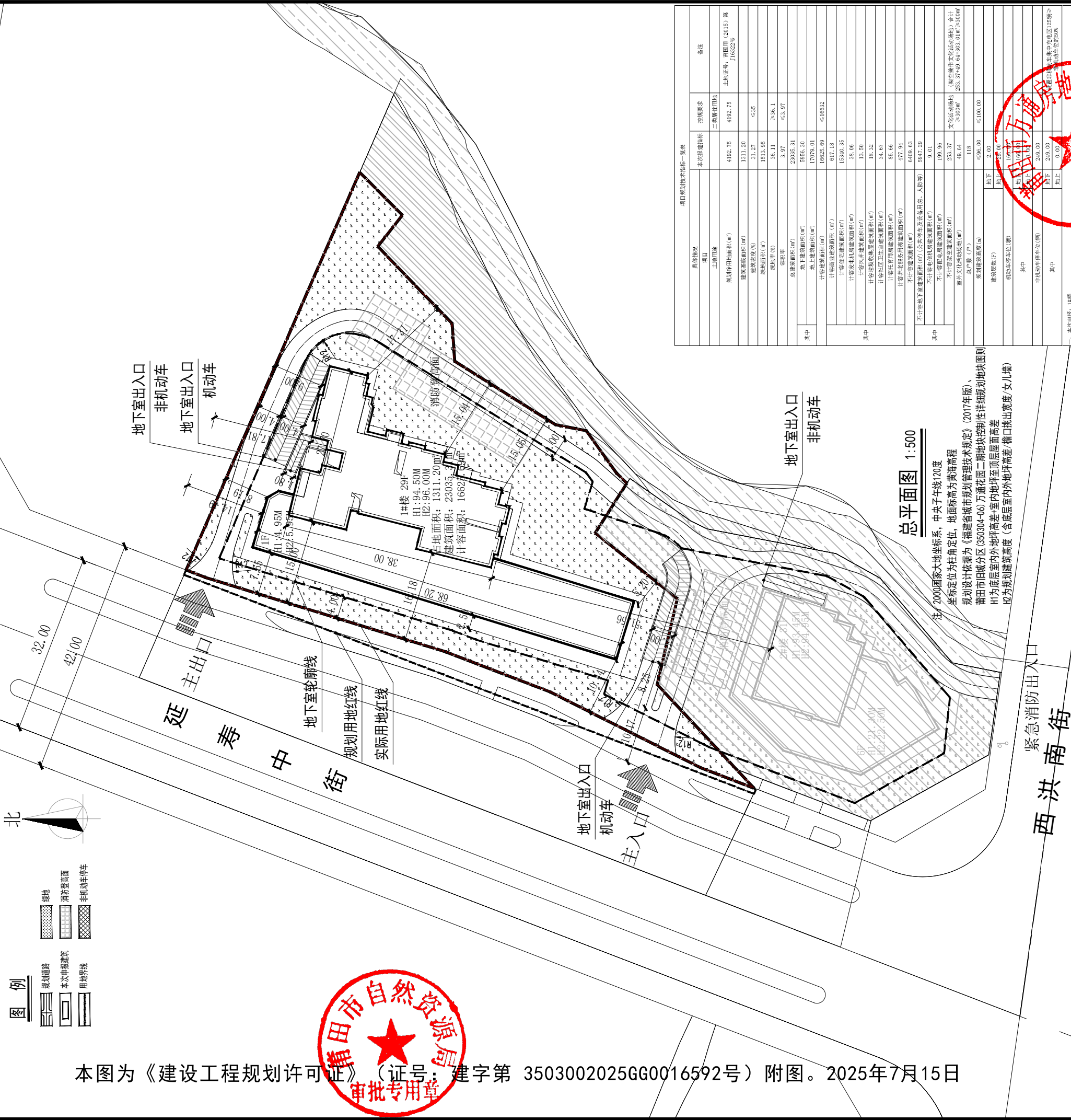
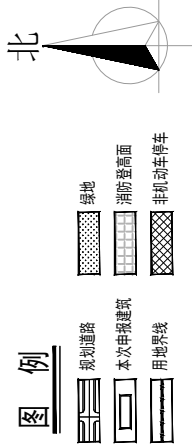
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 许 建
注册号： 3500304-014
有效期： 至2026年12月05日

东北角透视图



专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
总图			给排水		
建筑			电气		
结构			暖通		

恒晟雅居A—总平面图



总平面图 1:500

注：2000国家大地坐标系，中央子午线120度
坐标定位为桩角定位，地面标高为黄海高程
规划设计依据为《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)、
莆田市旧城分区(350304-06)万通花园二期地块控制性详细规划地块图则
H1为底层室内外地坪高差+室内地坪至顶层屋面高差
H2为规划建筑高度(含楼层室内外地坪高差+檐口挑出宽度+女儿墙)

项目	指标名称	单位	备注
项目概况	项目名称	恒晟雅居A	
	建设单位	莆田市万通房地产开发有限公司	
	项目位置	莆田市城厢区...	
	用地性质	二类居住用地	土地证号：莆国用(2015)第116322号
	规划净用地面积	4192.75	4192.75
	建筑基底面积	1311.20	≤35
	总建筑面积	1513.95	≤36.1
	容积率	3.97	≤3.97
	总建筑密度	23.05	≤23.05
	绿地率	30.00	≥30.00
技术指标	地上建筑面积	17079.01	≤16632
	计容建筑面积	1617.18	
	其中		
	住宅	1510.35	
	商业	38.06	
	公共建筑	13.50	
	社区服务设施	18.32	
	社区文体设施	34.67	
	社区养老设施	35.66	
	社区其他设施	477.94	
其他指标	不计容地下建筑面积	9.01	
	不计容地下建筑面积	199.96	
	不计容地下建筑面积	253.37	
	不计容地下建筑面积	49.64	
	不计容地下建筑面积	118	
	规划建筑高度	≤100.00	
	建筑层数	2.00	
	机动车停车位	253.37	
	其中		
	非机动车停车位	249.00	

序号	指标名称	单位	备注
1	建筑基底面积	1311.20	
2	总建筑面积	1513.95	
3	容积率	3.97	
4	总建筑密度	23.05	
5	绿地率	30.00	
6	地上建筑面积	17079.01	
7	计容建筑面积	1617.18	
8	其中		
9	住宅	1510.35	
10	商业	38.06	
11	公共建筑	13.50	
12	社区服务设施	18.32	
13	社区文体设施	34.67	
14	社区养老设施	35.66	
15	社区其他设施	477.94	
16	不计容地下建筑面积	9.01	
17	不计容地下建筑面积	199.96	
18	不计容地下建筑面积	253.37	
19	不计容地下建筑面积	49.64	
20	不计容地下建筑面积	118	
21	规划建筑高度	≤100.00	
22	建筑层数	2.00	
23	机动车停车位	253.37	
24	其中		
25	非机动车停车位	249.00	

厦门市住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2054241 2148507

施工图审查批准单位:
施工图审查批准证书号:

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

注册建筑师执业章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 许建
注册号: 3500304-014
有效期至: 2026年12月05日

工程名称:
恒晟雅居A

建设单位:
莆田市万通房地产开发有限公司

审定: 苏韩敏
工程负责人: 许建
专业负责人: 许筱翎
审核: 苏韩敏
校对: 邓雅惠
设计: 郑颖洁
制图: 郑颖洁
图名: 总平面图

工程编号:
图别:
图号: 47

出图日期:
审批专用章