协调人	印刷体	签 字	日 期	专 业	印刷体	签 字	日 期	专 业	印刷体	签 字	日 期
项目协调人				建 筑				暖 通			
专业协调人				结 构				电 气			
				给排水				电 讯			

说明

1. 设计依据：莆田市自然资源局 湄洲湾北岸经济开发分局文件 莆湄北自然资[2020]99号
福建省城市规划管理技术规定(2017年版)
2. 本图坐标系2000国家大地坐标系(中央子午线为120度)，高程为黄海高程。
3. 本图建筑标高±0.00 详各栋楼标高设计。
4. 图中所注坐标：建构筑物指外墙角点交点坐标(建筑基点坐标定位图)，道路指道路中心线交点坐标。
红线指用地红线折点坐标。
5. 图中所有尺寸、坐标、高程，标高均以米为单位。
6. 道路、铺装、绿化等详景观设计。

项目规划技术指标一览表

具体情况 项目		数值	规划条件	备注
规划用地面积(㎡)		147148	147148	
其中	代征道路规划用地面积（㎡）	8149	8149	
	实际规划用地面积（㎡）	138999	138999	
建筑基底占地面积(㎡)		37115.35		
建筑密度(%)		26.70%	≥20%，且≤35%	
绿地面积(㎡)		42044.31		
绿地率(%)		30.25%	≥30%	
容积率		0.949	≥0.8，且≤1.2	
总建筑面积(㎡)		150018.67		
其中	地下建筑面积(㎡)	18124.42		
	地上建筑面积(㎡)	131894.25		
计容建筑面积(㎡)		131894.25	≥111199㎡，且≤66799㎡	
不计容建筑面积(㎡)		18124.42		
其中	其中不计容架空建筑面积(㎡)(H≥2.8m，且均作为公共开放空间使用)	0		
	其中不计容地下室(公共停车、设备用房、人防等功能)(建筑面积)(㎡)	18124.42		
规划建筑高度(m)		95.30	控制线以北区域≤100米，控制线以南区域≤30米	
其中	至顶层屋面建筑高度	≤94.50		
	规划建筑高度（含女儿墙，楼口出挑高度等）	≤95.30		
建筑层数(F)	地下	1		
	地上	≤21		
机动车停车位(辆)		427	200	
其中	地下	391		
	地上	36		
充电设施	√ 新建 □ 预留	87	依据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ13-278-2017规定，高配置20%充电停车位，需配置数量为	
非机动车停车位(辆)		1400		
其中	地下	0		
	地上	1400		

说明

1. 设计依据：莆田市自然资源局 湄洲湾北岸经济开发分局文件 莆湄北自然资[2020]99号
福建省城市规划管理技术规定(2017年版)
2. 本图坐标系2000国家大地坐标系(中央子午线为120度)，高程为黄海高程。
3. 本图建筑标高±0.00 详各栋楼标高设计。
4. 图中所注坐标：建构筑物指外墙角点交点坐标(建筑基点坐标定位图)，道路指道路中心线交点坐标。
红线指用地红线折点坐标。
5. 图中所有尺寸、坐标、高程，标高均以米为单位。
6. 道路、铺装、绿化等详景观设计。
7. 项目土地出让合同编号：莆湄北自然资出字22021?03号。
8. 现状地形图日期：2019年10月

图例表

图例	名称	图例	名称
	道路		规划用地界线
R12M	道路转弯半径		地下室轮廓线
	种植绿化区		建筑控制红线
	地面停车位		地下室出入口
15.600	室外标高		变配电室
	场地纵坡		

规划总平面图 1:1000

建设单位设计单位 ARCHITECTURE DESIGN UNIT

中建海峡(福建)设计院有限公司
CSCEC STRAIT (FUJIAN) DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

建筑设计(甲级) 甲级 编号: A135007003
No.135007003 Class A of Architectural Design (PRC)
园林景观工程设计乙级 甲级 编号: A135007003
No.135007003 Class A of Landscape and Garden design (PRC)
工程勘察专业类 乙级 编号: B235007000
(A)-2-1(勘察)(岩土) No.235007000 Class B of Geotechnical Engineering (PRC)
市政设计乙级 专业代码 编号: A235007000
No.235007000 Class B of Municipal Engineering (PRC)
建筑装饰设计乙级 编号: A235007000
No.235007000 Class B of Architectural Decoration Design (PRC)
建筑幕墙设计乙级 编号: A235007000
No.235007000 Class B of Curtain Wall Design (PRC)
市政公用工程设计乙级 编号: A235007000
No.235007000 Class B of Municipal Engineering (PRC)
风景园林工程设计乙级 编号: A235007000
No.235007000 Class B of Landscape and Garden design (PRC)
A235007000
No.A235007000 Class B Blocks and Cars planning

注册建筑师 REGISTERED ARCHITECT

注册结构工程师 REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER

注册设备工程师 REGISTERED EQUIPMENT ENGINEER

注册造价工程师 REGISTERED COST ENGINEER

注册监理工程师 REGISTERED SUPERVISOR ENGINEER

注册建造师 REGISTERED CONSTRUCTOR