

比例尺: 1:500
图例: 见附表
日期: 2023.02.14

厦门上城建筑设计有限公司

XIAMEN U-TOWN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

资质证书编号: A135007271

合作单位

出图章

注册建筑师执业章

注册工程师执业章

施工图审查单位

施工图审查合格书编号

建设单位

工程名称

子项名称

图名

工程编号

审定: 戴强

审核: 蔡金彬

工程负责人: 陈为东

专业负责人: 陈为东

专业负责人助理: 蔡大林

校对人: 苏少青

设计人: 陈培基

制图人: 陈培基

图别: 方案

图号: 日期: 版本号: 日期:

福建省工程勘察设计纸质专用章

厦门上城建筑设计有限公司

资质: 建筑工程

证号: A135007271

有效期至: 2030年02月14日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈为东

注册号: 3500727-011

有效期至: 2027年08月28日

福建省工程勘察设计纸质专用章

厦门上城建筑设计有限公司

资质: 建筑工程

证号: A135007271

有效期至: 2030年02月14日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈为东

注册号: 3500727-011

有效期至: 2027年08月28日

项目规划技术指标一览表			
具体情况	本次报建指标	规划条件	备注
项目	60949.09	约60949.09㎡	
规划净用地面积(㎡)	18284.72		
建筑基底面积(㎡)	30.00%	≤30%	
建筑密度(%)	18284.75		
绿地面积(㎡)	30.00%	≥30%	
绿地率(%)	2.00	>1.0且≤2.0	
容积率	162153.53		
总建筑面积(㎡)	34197.23		
其中	127956.30		
地下建筑面积(㎡)	121898.18		
地上建筑面积(㎡)	6150.00		
计容建筑面积(㎡)	114743.88		
计容商业建筑面积(㎡)	63.51		
计容住宅建筑面积(㎡)	126.55		
计容发电机房建筑面积(㎡)	101.00	≥100㎡	
计容公共配电室建筑面积(㎡)	201.47	≥200㎡	
计容快速服务用房建筑面积(㎡)	31.12	两处, 每处≥15㎡	
计容片区汇聚机房建筑面积(㎡)	101.93	≥100㎡	
计容生活垃圾分类用房建筑面积(㎡)	324.76		
计容通信接入机房建筑面积(㎡)	53.96		
计容物业管理用房建筑面积(㎡)	40255.35		
不计容建筑面积(㎡)	5781.90		
不计容架空建筑面积(城市公共开放空间、公共停车场且层大于2.8米)(㎡)	32697.23		
不计容地下室建筑面积(㎡)(公共停车场及设备用房、人防等)	610.00	四个, 单个100-180㎡	
不计容配电室建筑面积(㎡)	129.94	≥120㎡	
不计容开闭所建筑面积(㎡)	361.53	≥360㎡	
不计容托育服务设施建筑面积(㎡)	235.87	100㎡/千人且≥200㎡	
不计容文体活动室建筑面积(㎡)	37.57	15㎡/千人且≥30㎡	
不计容社区卫生室建筑面积(㎡)	401.31	30㎡/百户且≥400㎡	
不计容老年人日间照料中心建筑面积(㎡)	663		
总户数(户)	≤80m	≤80m	
规划建筑高度(m)	1		
建筑层数(层)	1.2, 11.14, 17, 18, 19, 23, 25, 26		
其中	930		
机动车停车位(辆)	870		
其中	60		
地下	1215		
非机动车停车位(辆)	450		
其中	765		
地上			

注: 1.设计依据: (1)规划设计条件、出让合同、土地勘测报告、发改批复等; (2)国家和福建省、南平市现行或颁布的有关各项设计规范、福建省城市规划管理技术规定(2017版) 2.1985国家高程基准(黄海高程系); 3.图中所示坐标为: 用地界线交点坐标; 4.图中所示尺寸均以米为单位, 建筑尺寸为完成面尺寸, 道路尺寸为道路边缘尺寸; 5.图中所示标高均为绝对标高, 以米为单位; 6.H1表示建筑室外地坪至屋面楼板的建筑高度; H2表示建筑室外地坪至屋面女儿墙顶(坡屋顶檐口)的建筑高度; 7.住宅配建停车位应100%建设充电桩、充电枪等充电设施或预留建设安装条件; 8.周边道路竖向根据规划道路标高控制; 9.厂场范围内不设置围墙。