

君伟浩酒店—总平面图

涵江区青少年宫

图 例

- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 规划道路 | | 垃圾收集点 |
| | 本次申报建筑 | | 信报箱 |
| | 未建建筑 | | 绿地小品 |
| | 用地界线 | | 绿地 |
| | 停车场 | | 非机动车停车 |
| | 配电室 | | |

北



联系方式：029-85393806

签章（Signature）：

（出图章盖章处）

（施工图审查专用章盖章处）

本图为《建设工程规划许可证》（建字第3503002025GG0022567号）附图。2025年9月19日

区位图



项目规划技术指标一览表

具体情况	本次报建指标	规划条件
项目		旅馆用地
规划净用地面积(m²)	5841.08	5841.08
建筑基底面积(m²)	1264.59	
建筑密度(%)	21.65	≤22
绿地面积(m²)	1757.11	
绿地率(%)	30.08	≥30
容积率	3.00	≥1.5且≤3.0
总建筑面积(m²)	22118.15	
其中 地下建筑面积(m²)	4614.94	
地上建筑面积(m²)	17503.21	
计容建筑面积(m²)	17503.21	
其中 计容其他旅馆建筑面积(m²)	17271.52	
计容发电机房建筑面积(m²)	70.32	
计容配电房建筑面积(m²)	161.37	
不计容建筑面积(m²)	4614.94	
其中 不计容地下室建筑面积(m²) (公共停车及设备用房、人防等)	4472.12	
不计容电信机房建筑面积(m²)	44.71	
不计容垃圾收集间建筑面积(m²)	28.19	
不计容电视机房建筑面积(m²)	29.22	
不计容通讯机房建筑面积(m²)	40.70	
建筑高度(m)	H1:至顶层屋面建筑高度(m) H2:规划建筑高度(含女儿墙等)(m)	≤80
建筑层数(F)	地下 1 地上 16	
其中 客房间数(间)	206	
机动车停车位(辆)	107	设置地下充电停车位31个，其中快充停车位7个
其中 地下	107	
地上	0	
非机动车停车位(辆)	104	设置非机动车集中充电区53辆≥非机动车车位的50%
其中 地下	0	
地上	104	

一、本次申报：酒店，为一般旅馆。
二、设计依据：1. 福建省城市规划管理技术规定（2017版）；2. 莆规编【2012】197号；3. 莆国土2013年出字16号；4. 莆（2024）莆田市不动产权第J012686号。

酒店项目各栋建筑面积情况一览表

楼号	建筑基底占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	其中地上建筑面积(m²)	其中地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	其中计容客房建筑面积(m²)	其中计容配电房建筑面积(m²)	其中计容其他旅馆建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)	其中不计容地下室(公共停车、设备用房、人防等)建筑面积(m²)	层数(F)	地上	地下	建筑高度(m)	备注
A	B+C+D	C	D	B+E1+E2+...+EN	E1	E2	E3	F=F1+F2+...+FN	F1		16	1	72.91	79.91	
酒店	1264.59	22118.15	17503.21	4614.94	17503.21	70.32	161.37	17271.52	4614.94	4614.94					
合计	1264.59	22118.15	17503.21	4614.94	17503.21	70.32	161.37	17271.52	4614.94	4614.94					

天澜城三期

消防应急出入口

地下室范围线

消防登高面

14F
H1:64.64M
H2:71.64M

13F

酒店 16F
H1:72.91M
H2:79.91M

消防登高面

地下车库出入口

主出入口

总平面图 1:300

注：2000国家大地坐标系，中央子午线120度

坐标定位为柱角定位，地面标高为黄海高程

规划设计依据为《福建省城市规划管理技术规定》（2017年版）、

H1为底层室内外地坪高差+室内地坪至顶层屋面高差

H2为规划建筑高度（含底层室内外地坪高差/檐口挑出宽度/女儿墙）

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邵江滨

注册号：6114777-008

有效期：至2027年03月

陕西省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：华睿诚工程设计有限公司

资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级（风景园林工程）乙级

市政行业（道路工程、给水工程、排水工程、热力工程）乙级

资质证书编号：A261147775有效期至：2026年04月20日

项目负责人	邵江滨
专业负责人	杜小成
审定	武艳
审核	武艳
校对	邵江滨
设计	周雪瑞

未加施施工图设计文件专用章，本图纸视为无效！未加施施工图设计文件审查专用章，本图纸不得用于工程施工！如有违反上述规定，本设计单位不承担与违反上述规定相关的任何法律责任及经济损失！

建设单位（Construction unit）：

福建省君伟浩投资有限公司

工程项目名称（PROJECT）：

君伟浩酒店建设项目

图纸名称（DRAWING TITLE）：

总平面图

工程编号	
设计阶段	方案
专业	建筑
日期	2025.06
图幅	A1

NOTES（备注）：

1. 图纸版权归本单位所有，未经许可不得擅自使用、抄袭及复制本图纸的任何部分。
2. 除列明尺寸外，尺寸量度以实地实物为准。
3. 图纸内容如有遗漏须及时通知相关专业负责人。