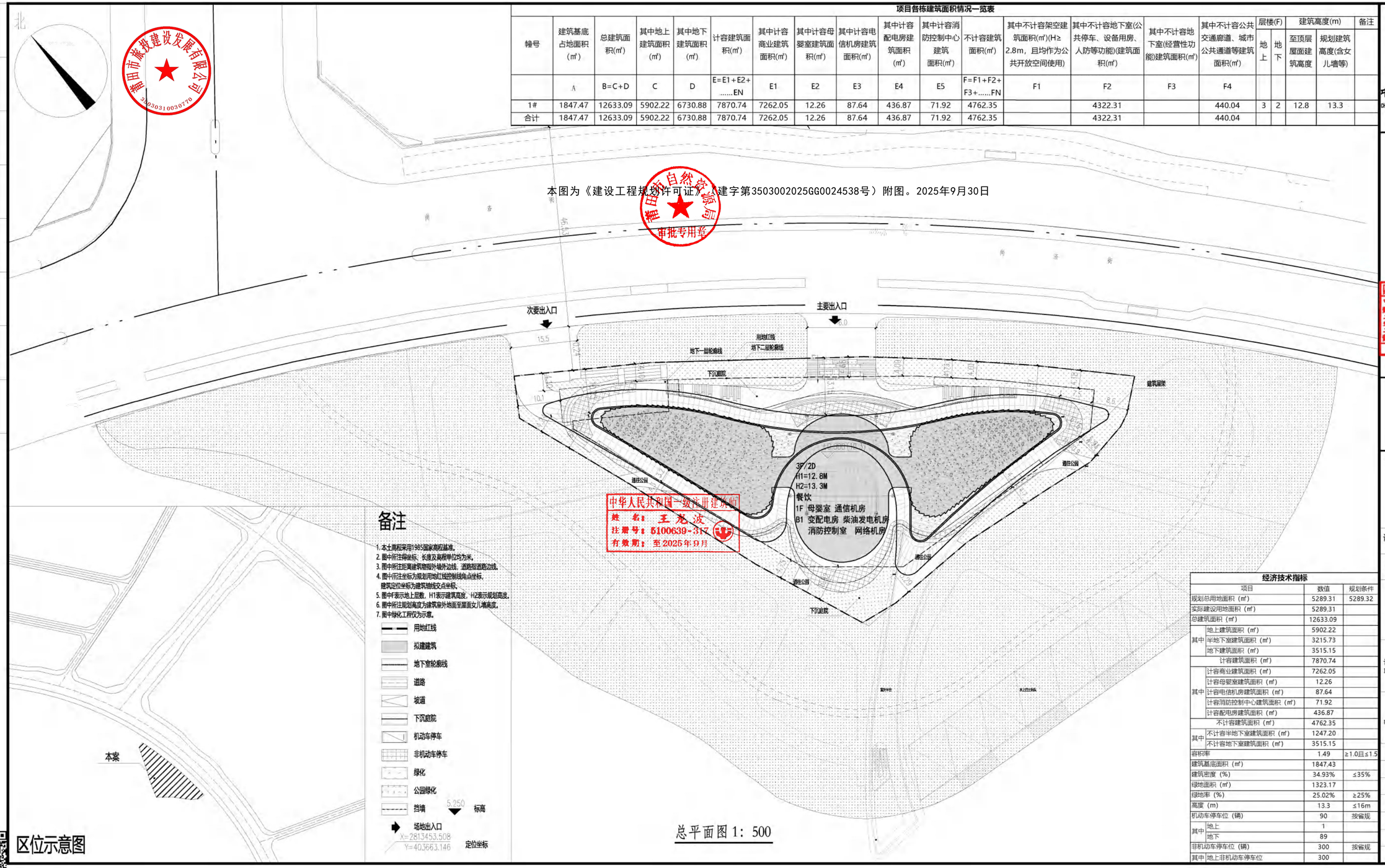
项目各栋建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底占地面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	其中地上建筑面积(㎡)	其中地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	其中计容商业建筑面积(㎡)	其中计容母婴室建筑面积(㎡)	其中计容电信机房建筑面积(㎡)	其中计容配电房建筑面积(㎡)	其中计容消防控制中心建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	其中不计容架空建筑面积(㎡)(H≥2.8m，且均作为公共开放空间使用)	其中不计容地下室(公共停车、设备用房、人防等功能)(建筑面积(㎡)	其中不计容地下室(经营性功能)建筑面积(㎡)	其中不计容公共交通廊道、城市公共通道等建筑面积(㎡)	层楼(F) 地上	层楼(F) 地下	建筑高度(m) 至顶层屋面建筑高度	建筑高度(m) 规划建筑高度(含女儿墙等)	备注
	A	B=C+D	C	D	E=E1+E2+……EN	E1	E2	E3	E4	E5	F=F1+F2+F3+……FN	F1	F2	F3	F4					
1#	1847.47	12633.09	5902.22	6730.88	7870.74	7262.05	12.26	87.64	436.87	71.92	4762.35		4322.31		440.04	3	2	12.8	13.3	
合计	1847.47	12633.09	5902.22	6730.88	7870.74	7262.05	12.26	87.64	436.87	71.92	4762.35		4322.31		440.04					

本图为《建设工程规划许可证》（建字第3503002025GG0024538号）附图。2025年9月30日



备注

1. 本土高程采用1985国家高程基准。
2. 图中所注尺寸坐标、长度及高程单位均为米。
3. 图中所注距离建筑物指外墙外边线，道路指道路边线。
4. 图中所注坐标为规划用地红线控制线角点坐标，建筑定位坐标为建筑物轴线交点坐标。
5. 图中不表示地上层数，H1表示建筑高度，H2表示规划高度。
6. 图中所注规划高度为建筑室外地面至屋面女儿墙高度。
7. 图中绿化工程仅为示意。

用地红线
拟建建筑
地下室轮廓线
道路
坡道
下沉庭院
机动车停车
非机动车停车
绿化
公园绿化
挡墙 5.250 标高
场地出入口 X=2813453.508 Y=403663.146 定位坐标

区位示意图

总平面图 1：500

经济技术指标

项目		数值	规划条件
规划总用地面积（㎡）		5289.31	5289.32
实际建设用地面积（㎡）		5289.31	
总建筑面积（㎡）		12633.09	
其中	地上建筑面积（㎡）	5902.22	
	半地下室建筑面积（㎡）	3215.73	
	地下建筑面积（㎡）	3515.15	
计容建筑面积（㎡）		7870.74	
其中	计容商业建筑面积（㎡）	7262.05	
	计容母婴室建筑面积（㎡）	12.26	
	计容电信机房建筑面积（㎡）	87.64	
	计容消防控制中心建筑面积（㎡）	71.92	
	计容配电房建筑面积（㎡）	436.87	
不计容建筑面积（㎡）		4762.35	
其中	不计容半地下室建筑面积（㎡）	1247.20	
	不计容地下室建筑面积（㎡）	3515.15	
容积率		1.49	≥1.0且≤1.5
建筑基底面积（㎡）		1847.43	
建筑密度（%）		34.93%	≤35%
绿地面积（㎡）		1323.17	
绿地率（%）		25.02%	≥25%
高度（m）		13.3	≤16m
机动车停车位（辆）		90	按省规
其中	地上	1	
	地下	89	
非机动车停车位（辆）		300	按省规
其中	地上非机动车停车位	300	

中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名：王龙波
注册号：51006639-317
有效期：至2025年9月

四川省建设工程设计出图专用章
中国建筑西南设计研究院有限公司
资质等级资质：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
资质证书编号：A151008399 有效期至：2029年05月17日
四川省住房和城乡建设厅监制

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.,LTD

建设单位：（CLIENT：）

设计项目名 PROJECT NAME	荔城区南济街南侧地块（白滨渡）开发项目	
子项名称 SUB PROJECT		
图名：（DWG. NAME：）	总平面图	
单位 unit： M	比例 scale：1:500	
设计总负责人 PROJECT LEADER	王龙波	
专业负责人 DIVISION CHIEF	吕雅龄	
设计 DESIGNED BY	陈剑	
校对 PROCESSED BY	傅灿辉	
审核 CHECKED BY	陈剑	
审定 APPROVED BY	陈义彦	
设计项目号 PROJECT NO.	250201	
图别 DWG TYPE	图号 DWG. NO.	001
版本号 Ver.	日期 DATE	