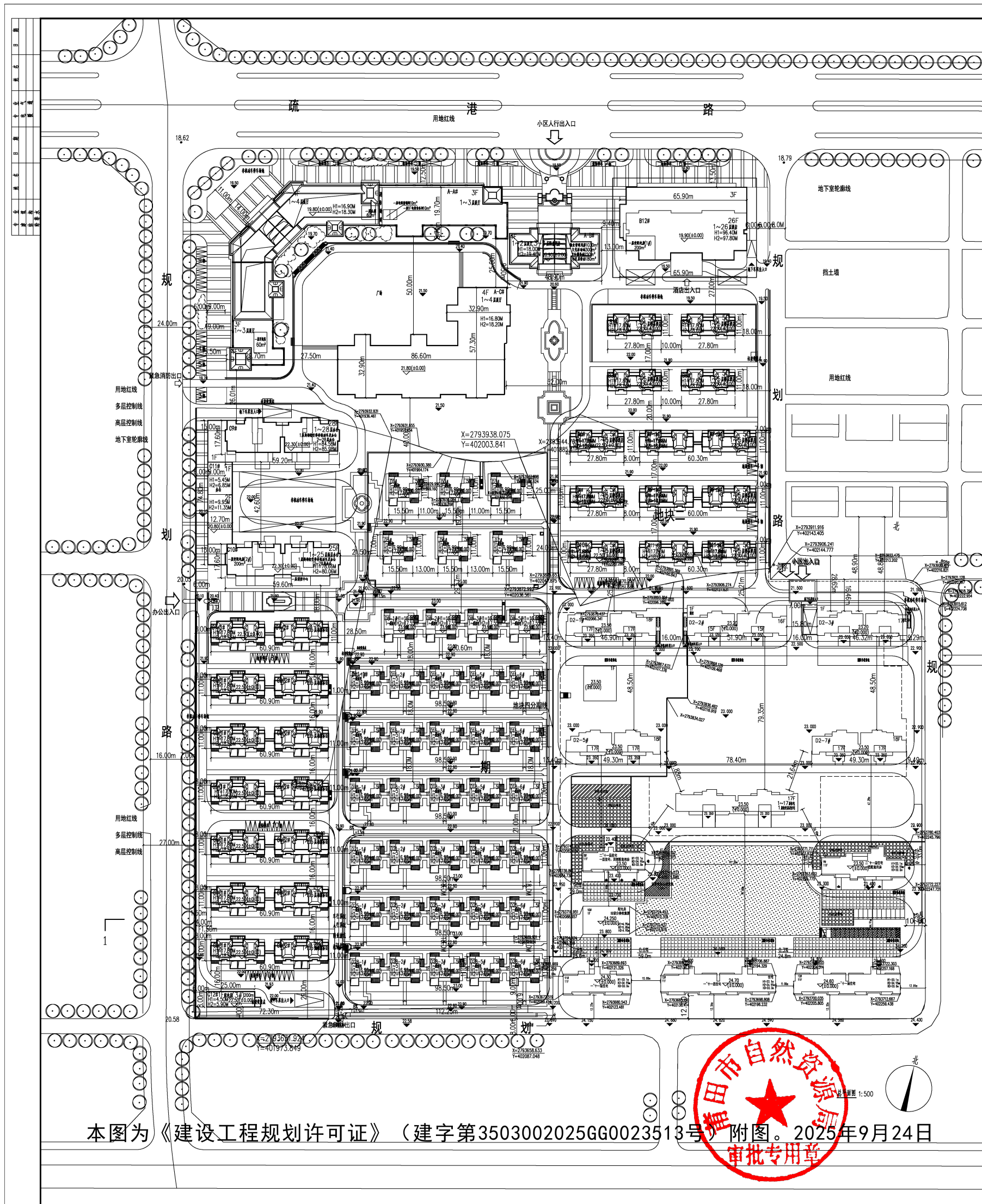


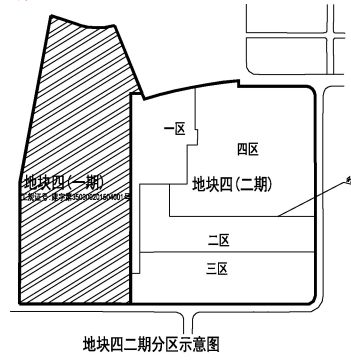


本图为《建设工程规划许可证》（建字第3503002025GG0023513号）附图。2025年9月24日

福建省工程勘察设计图纸专用章
嘉博联合设计股份有限公司
范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135006237
有效期至：2030年02月14日



嘉博 Jiadesign
福建嘉博联合设计股份有限公司
Fujian Jiadesign CO., LTD
福建省晋江市安海镇安海北路116号安海大厦10-12层
10层：建筑、10层：结构、机电、行政
TEL: 0595-87430668 (前台总机)
FAX: 0595-87430668 (传真总机)
EMAIL: jiahe@jiadesign.cn (公共邮箱)
建筑专业(建筑工程)甲级：A135006237
结构专业(设计)乙级：A23006234
岩土工程(设计)乙级：B23006234
企业微信公众号：
备注栏
本图纸未经施工图审查和规划主管部门
审查不得用于施工。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林晨
注册号：3500623-013
有效期：至2026年11月

项目规划技术指标一览表							
项目	本次申报 (二、三期) (1)	已核实一期 申报情况 (2)	已核实二期 申报情况 (三期) (3)	已核实二期 申报情况 (四期) (4)	合计(5) =(1)+(2) +(3)+(4)	规划条件 莆规秀 【2012】19 号	2023版 控规文件
规划用地面积(m²)	74827.59						
建筑基底占地面积(m²)	2890.32	7096.94	1076.68	2900.09	13964.03		
建筑密度(%)	/	/	/	/	18.66	≤22.0	
绿地面积(m²)	3714.87	13984.17	1981.03	6518.07	26198.14		
绿地率(%)	/	/	/	/	35.01	≥34	
容积率	/	/	/	/	1.40		
总建筑面积(m²)	25483.56	54674.17	24018.64	50318.75	154495.12		
其中							
地下建筑面积(m²)		30081.75	5736.98	13089.72	48908.45		建筑基底面积 为16431 m², 商业建筑 面积为 1046.00m²
地上建筑面积(m²)	25483.56	24592.42	18281.66	37229.03	105586.67		住宅建筑面 积为103517m ², 建筑密度 22.0%, 容 积率1.40, 绿 地率34%
计容建筑面积(m²)	25483.56	24592.42	17973.79	36707.07	104756.84		
其中							
计容商业建筑面积(m²)	70.71			975.36	1046.07		
计容住宅建筑面积(m²)	24570.61	24586.12	17973.79	35573.25	102703.80		
其中							
计容1/2阳台建筑面积(m²)	997.27	424.80	857.68	1721.44	4001.19		
计容养老服务用房建筑面积(m²)	401.79			157.83	559.62		
计容2#专用配电室建筑面积(m²)	35.88				35.88		
计容5#小区变电室建筑面积(m²)	192.80				192.80		
计容充电桩变电室建筑面积(m²)	107.06				107.06		
计容垃圾分类收集屋建筑面积(m²)	19.14				19.14		
计容通讯机房建筑面积(m²)	25.40				25.40		
计容托育设施建筑面积(m²)	60.14				60.14		
计容风井建筑面积(m²)				0.63	0.63		
计容门卫建筑面积(m²)		6.30			6.30		
不计容建筑面积(m²)		30081.75	6044.85	13611.68	49738.28		
其中							
地下室建筑面积(m²)		30081.75	5736.98	13089.72	48908.45		
不计容架空层建筑面积(H=2.8m- 3.6m)(m²)(均为公共开放空间使用)				521.96	521.96		
不计容独立变电房建筑面积(m²)			307.87		307.87		
建筑高度(m)	≤34.95	≤17.55	≤55.00	≤54.30			
其中							
至顶层屋面建筑高度	≤33.10	≤16.90	≤53.10	≤53.55			
建筑高度(含女儿墙等)	≤34.95	≤17.55	≤55.00	≤54.30			
总户数(户)	161	40	144	260	605		
建筑层数(F)							
地下		1	1	1	1		
地上	≤11	5	≤18	≤18	≤18		
机动车 停车位							
地下		126	192	420	738		
地上	28		6	63	97		
非机动车 停车位							
地下			223	484	707		
地上	960	135	144	1338	2577		
已核实意见编号		莆秀自然资核 [2020]10号	莆秀自然资核 [2021]18号	莆秀自然资核 [2021]21号			

历史版本：日期：历史版本：日期
图版专用章：
注册建筑师执业章：
注册工程师执业章：
施工图审查单位：
福建天正建筑工程施工图审查咨询有限公司
施工图审查合格书编号：
项目名称：
凯天·东庄一期(地块四二期)二、三期
子项名称：
建设单位：
福建德源发展有限公司
审定：戴志水
项目经理：陈智清
工程负责人：林晨
专业负责人：林晨
专业审核：陈智清
审核：林晨
校对：陈智清
设计：张宏杰
制图：张宏杰
图名：
总平面图
工程编号：19009
图例：方案：版本：V1.0
图号：JT-P021 日期：2025.05