

保利玉湖和悦(幼儿园)

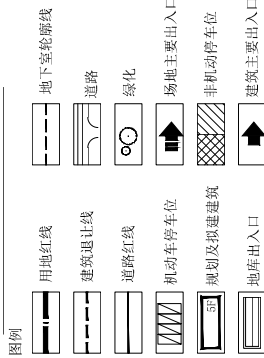
项目规划技术指标一览表

具体情况	本次报建指标	
	项目	备注/说明
土地用途	商业用地	7868.29
	零售商业用地	7868.29
	零售商业用地	3266.08
其中	地块一	3233.40
	地块二	1268.81
	地块三	2025.60
建筑基底面积(m²)	地块一	1497.75
	地块二	1497.85
	地块三	0
建筑密度(%)	地块一	≤50
	地块二	≤50
	地块三	0
绿地面积(m²)	地块一	1781.48
	地块二	654.75
	地块三	479.32
绿地率(%)	地块一	≥21.7
	地块二	≥20.0
	地块三	≥20.0
容积率	地块一	1.65
	地块二	2.00
	地块三	0
总建筑面积(m²)	地块一	18996.05
	地块二	5997.81
	地块三	12998.24
其中	计容商业建筑面积	6531.79
	计容非机动车建筑面积	6006.32
	计容非机动车建筑面积	513.35
其中	计容非机动车建筑面积	12.12
	计容非机动车建筑面积	0
	计容非机动车建筑面积	6466.45
其中	计容非机动车建筑面积	5957.57
	计容非机动车建筑面积	455.66
	计容非机动车建筑面积	12.12
其中	计容非机动车建筑面积	41.10
	计容非机动车建筑面积	0
	计容非机动车建筑面积	5997.81
其中	计容非机动车建筑面积	5997.81
	计容非机动车建筑面积	≤23.90
	计容非机动车建筑面积	1
其中	计容非机动车建筑面积	5
	计容非机动车建筑面积	172
	计容非机动车建筑面积	15
其中	计容非机动车建筑面积	958
	计容非机动车建筑面积	0
	计容非机动车建筑面积	958

小学用地

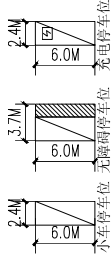


总平面布置图 1:500



- 注:
- 设计依据: (1)规划设计条件、出让合同、土地勘测报告、发改委批复等; (2)国家和福建省、莆田市现行或颁布的有关各项设计规范、福建省城市规划管理技术规定(2017版); (3)1985国家高程基准(黄海高程系);
 - 图中所示标高为:用地红线交点坐标;
 - 图中所示标高为绝对标高, 单位为米;
 - 图中所示建筑高度为建筑高度, 单位为米;
 - 图中所示建筑高度为建筑高度, 单位为米;
 - 图中所示建筑高度为建筑高度, 单位为米;
 - 图中所示建筑高度为建筑高度, 单位为米;
 - 图中所示建筑高度为建筑高度, 单位为米;

防护绿地



保利玉湖和悦(幼儿园)

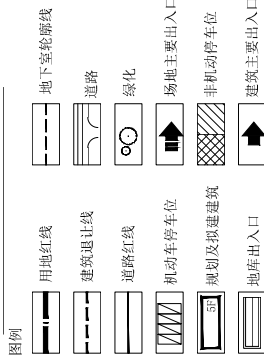
项目规划技术指标一览表

具体情况	本次报建指标	
	项目	备注/说明
土地用途	商业用地	7868.29
	零售商业用地	7868.29
	零售商业用地	3266.08
其中	地块一	3233.40
	地块二	1268.81
	地块三	2025.60
建筑基底面积(m²)	地块一	1497.75
	地块二	1497.85
	地块三	0
建筑密度(%)	地块一	≤50
	地块二	≤50
	地块三	0
绿地面积(m²)	地块一	1781.48
	地块二	654.75
	地块三	479.32
绿地率(%)	地块一	≥21.7
	地块二	≥20.0
	地块三	≥20.0
容积率	地块一	1.65
	地块二	2.00
	地块三	0
总建筑面积(m²)	地块一	18996.05
	地块二	5997.81
	地块三	12998.24
其中	计容商业建筑面积	6531.79
	计容非机动车建筑面积	6006.32
	计容非机动车建筑面积	513.35
其中	计容非机动车建筑面积	12.12
	计容非机动车建筑面积	0
	计容非机动车建筑面积	6466.45
其中	计容非机动车建筑面积	5957.57
	计容非机动车建筑面积	455.66
	计容非机动车建筑面积	12.12
其中	计容非机动车建筑面积	41.10
	计容非机动车建筑面积	0
	计容非机动车建筑面积	5997.81
其中	计容非机动车建筑面积	5997.81
	计容非机动车建筑面积	≤23.90
	计容非机动车建筑面积	1
其中	计容非机动车建筑面积	5
	计容非机动车建筑面积	172
	计容非机动车建筑面积	15
其中	计容非机动车建筑面积	958
	计容非机动车建筑面积	0
	计容非机动车建筑面积	958

小学用地

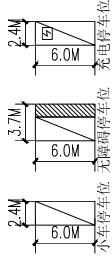


总平面布置图 1:500



- 注:
- 设计依据: (1)规划设计条件、出让合同、土地勘测报告、发改委批复等; (2)国家和福建省、莆田市现行或颁布的有关各项设计规范、福建省城市规划管理技术规定(2017版); (3)1985国家高程基准(黄海高程系);
 - 图中所示标高为:用地红线交点坐标;
 - 图中所示标高为绝对标高, 单位为米;
 - 图中所示建筑高度为建筑高度, 单位为米;
 - 图中所示建筑高度为建筑高度, 单位为米;
 - 图中所示建筑高度为建筑高度, 单位为米;
 - 图中所示建筑高度为建筑高度, 单位为米;
 - 图中所示建筑高度为建筑高度, 单位为米;

防护绿地



商业用地

公园绿地

荔湖路

16.0M

应急消防出入口

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M

12.0M

4.0M

12.0M

4.0M

12.0M